



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 542 757
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 927542757

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 107	1 063 118
Sum inntekter		1 057 107	1 063 118
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		814 261	1 073 181
Sum kostnader		871 311	1 130 231
Driftsresultat		185 796	-67 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 061	14 323
Sum finansinntekter		19 061	14 323
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 061	14 323
Resultat før skattekostnad		204 857	-52 790
Årsresultat		204 857	-52 790
Totalresultat		204 857	-52 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 857	-52 790
Sum overføringer og disponeringer		204 857	-52 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	5 423
Andre fordringer		95 184	94 066
Sum fordringer		96 294	99 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 144	537 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 144	537 701
Sum omløpsmidler		768 438	637 190
SUM EIENDELER		768 438	637 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 307	533 450
Sum opptjent egenkapital		738 307	533 450
Sum egenkapital		738 307	533 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 037	73 584
Annen kortsiktig gjeld		28 094	30 156
Sum kortsiktig gjeld		30 131	103 740
Sum gjeld		30 131	103 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 438	637 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333488

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 542 757
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 927 542 757
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 107	1 063 118
Sum inntekter		1 057 107	1 063 118
Kostnader			
Lønnskostnad		57 050	57 050
Annen driftskostnad		814 261	1 073 181
Sum kostnader		871 311	1 130 231
Driftsresultat		185 796	-67 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 061	14 323
Sum finansinntekter		19 061	14 323
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 061	14 323
Resultat før skattekostnad		204 857	-52 790
Årsresultat		204 857	-52 790
Totalresultat		204 857	-52 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		204 857	-52 790
Sum overføringer og disponeringer		204 857	-52 790



Organisasjonsnr: 927 542 757
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 111	5 423
Andre fordringer		95 184	94 066
Sum fordringer		96 294	99 489
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		672 144	537 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 144	537 701
Sum omløpsmidler		768 438	637 190
SUM EIENDELER		768 438	637 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 307	533 450
Sum opptjent egenkapital		738 307	533 450



Sum egenkapital	738 307	533 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 037	73 584
Annen kortsiktig gjeld	28 094	30 156
Sum kortsiktig gjeld	30 131	103 740
Sum gjeld	30 131	103 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	768 438	637 190



Organisasjonsnr: 927 542 757
SAMEIET BOMANSHAGEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 2418

SAMEIET BOMANSHAGEN 1



Velkommen til årsmøte i SAMEIET BOMANSHAGEN 1

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

10. mars 2025 kl. 18:00, Eklund, Hasleveien 77, 1459 Nesodden..

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET BOMANSHAGEN 1



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Mats Granby fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Trine Martens Nordahl foreslått. Protokollvitne velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 60 000,-

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Velges på årsmøtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Velges på årsmøtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Velges på årsmøtet.



Styrets årsrapport

Styrets arbeid i 2024

Styret har siden forrige årsmøte hatt seks styremøter, arrangert to dugnader og gjennomført befaringer med Hagespesialisten, Den lokale hjelper, Bomanshagen 2 og Rentokil.

Sommeren 2024 ba styret sameierne om selv å klippe hageflekkene ved inngangspartiene. Styret oppfatter at det var vellykket og viderefører det i 2025. Styret minner sameierne om at de selv har mulighet for å kjøpe inn drivstoff og få utgiftene refundert gjennom å registrere det som utlegg i Vibbo.

Styret har de siste årene vært mer og mer misfornøyd med tjenestene levert av Hagespesialisten og har ikke inngått ny avtale med dem for 2025. Styret har for 2025-sesongen inngått avtale om grøntskjøtsel med "Den lokale hjelper AS", til en langt rimeligere pris enn Hagespesialisten. En velvillig sameier påtok seg i 2024 å feie fellesområdene til en særs rimelig pris.

Styrene i Bomanshagen 1 og 2 har samarbeidet om felling av døde trær på realsamiet. Det har også vært diskusjoner om istandsetting av fotballbanen som er tenkt etablert i tilknytning til fellesområdet til Bomanshagen 2. Fotballbanen mangler nett, fotballmål og området skjemmes i perioder av overvann.

Mer la ned tilbudet om hjemmelading i 2024 og Wattif EV overtok. Det medførte at sameiere som lader nå betaler spotpris for strømmen.

Styret har hatt en liten, men jevn strøm av henvendelser fra sameierne. Mange av disse henvendelsene er løst med en oppfordring om å prate med naboen. Styret har fortsatt reklamasjoner ovenfor Trysilhus som ikke er løst. Solcellene i bygg A er fortsatt ikke i drift. Det har vært lite fremdrift i saken, tross purringer.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 738 307.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Bomanshagen 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bomanshagen 1 som viser et overskudd på kr 204.857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse: Holbergs gate 21 0166 Oslo	Medlemmer av Den Norske Revisorforening Bankgiro: 8397.05.05914	Organisasjonsnr: 927542757
--	---	-------------------------------



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

927542757



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.02.2025 11:11:45

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SAMEIET BOMANSHAGEN 1
ORG.NR. 927 542 757, KUNDENR. 2418

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	923 688	923 688	924 000	924 000
Ladeinntekter EL-bil		133 419	99 430	100 000	115 000
Andre inntekter		0	40 000	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 057 107	1 063 118	1 024 000	1 039 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-7 050	-7 050	-7 050	-8 500
Styrehonorar	4	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 063	-5 688	-8 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-80 140	-76 213	-80 000	-84 000
Konsulenthonorar	6	-10 949	-10 036	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-256 442	-512 969	-304 000	-179 000
Forsikringer		-113 713	-105 270	-110 800	-130 000
Kommunale avgifter	8	-2 081	-736	0	-1 000
Energi/fyring	9	-79 349	-76 543	-75 000	-75 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 340	-155 111	-160 000	-166 000
Andre driftskostnader	10	-116 185	-130 616	-88 500	-86 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-871 311	-1 130 231	-888 350	-801 500
DRIFTSRESULTAT		185 796	-67 113	135 650	237 500
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	19 061	14 323	0	500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		19 061	14 323	0	500
ÅRSRESULTAT		204 857	-52 790	135 650	238 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		204 857	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-52 790		



**SAMEIET BOMANSHAGEN 1
ORG.NR. 927 542 757, KUNDENR. 2418**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		1 111	5 423
Forskuddsbetalte kostnader		95 184	94 066
Driftskonto OBOS-banken		168 179	21 339
Sparekonto OBOS-banken		503 965	516 362
SUM OMLØPSMIDLER		768 438	637 190
SUM EIENDELER		768 438	637 190
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		738 307	533 450
SUM EGENKAPITAL		738 307	533 450
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		28 094	30 156
Leverandørgjeld		2 037	73 584
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 131	103 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		768 438	637 190
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Nesodden, 12.02.2025			
Styret i Sameiet Bomanshagen 1			
Wenche Thoresen	Trine Martens M Nordahl	Marius Lysebo	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	743 688
Kabel-TV	180 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	923 688

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 050
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 050

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 50 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 063.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 949
SUM KONSULENTHONORAR	-10 949

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-3 525
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-235 014
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-17 361
Kostnader dugnader	-542
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-256 442

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-2 081
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-2 081

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-79 349
SUM ENERGI / FYRING	-79 349

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-448
Annet driftsmateriale	-529
Snørydding	-85 313
Andre fremmede tjenester	-1 003
Andre kontorkostnader	-26 233
Bank- og kortgebyr	-2 660
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-116 185

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	18 467
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	594
SUM FINANSINNTEKTER	19 061



Resultatanalyse 2024 Sameiet Bomanshagen 1

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	923 688	924 000	312	0 %
Ladeinntekter EL-bil	133 419	100 000	-33 419	-33 %
Sum driftsinntekter	1 057 107	1 024 000	-33 107	-3 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-7 050	-7 050	0	0 %
Styrehonorar	-50 000	-50 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-6 063	-8 000	-1 937	24 %
Forretningsførerhonorar	-80 140	-80 000	140	0 %
Konsulenthonorar	-10 949	-5 000	5 949	-119 %
Drift og vedlikehold	-256 442	-304 000	-47 558	16 %
Forsikringer	-113 713	-110 800	2 913	-3 %
Kommunale avgifter	-2 081	0	2 081	100 %
Energi/fyring	-79 349	-75 000	4 349	-6 %
TV-anlegg/bredbånd	-149 340	-160 000	-10 660	7 %
Andre driftskostnader	-116 185	-88 500	27 685	-31 %
Sum driftskostnader	-871 311	-888 350	-17 039	2 %
Driftsresultat	185 796	135 650	-50 146	-37 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	19 061	0	-19 061	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	19 061	0	-19 061	100 %
Årsresultat	204 857	135 650	-69 207	-51 %



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 10.03.25

Selskapsnummer: 2418 Selskapsnavn: SAMEIET BOMANSHAGEN 1

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.