



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 743 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GAUSTATOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Odins gate 1C 0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 334 800
Sum inntekter			1 334 800
Kostnader			
Varekostnad		96 624	177 084
Annen driftskostnad	5	31 403	4 514
Sum kostnader		128 027	181 598
Driftsresultat		-128 027	1 153 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	5
Sum finansinntekter		136	5
Annen rentekostnad		168 794	897 394
Sum finanskostnader		168 794	897 394
Netto finans		-168 658	-897 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-296 685	255 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 685	255 813
Årsresultat		-296 685	255 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 685	255 813
Sum overføringer og disponeringer		-296 685	255 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	380 000	380 000
Sum varige driftsmidler		380 000	380 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	4, 14	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	1 005 000
Sum anleggsmidler		1 385 000	1 385 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	69 125	13 507 200
Konsernfordringer		654 524	654 524
Sum fordringer		723 649	14 161 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 235	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 235	143
Sum omløpsmidler		741 884	14 161 867
SUM EIENDELER		2 126 884	15 546 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 796 257	3 499 572
Sum opptjent egenkapital		-3 796 257	-3 499 572
Sum egenkapital	8	-3 696 257	-3 399 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		12 504 076
Langsiktig konserngjeld	15	2 961 566	3 105 566
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 406 969	2 406 969
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 536	18 016 612
Sum langsiktig gjeld		5 368 536	18 016 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13		492 073
Leverandørgjeld		172 637	155 785
Annen kortsiktig gjeld		281 969	281 969
Sum kortsiktig gjeld		454 606	929 827
Sum gjeld		5 823 141	18 946 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 884	15 546 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737230

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 743 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 63C
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Skippervold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 989 743 317
GAUSTATOPPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 334 800
Sum inntekter			1 334 800
Kostnader			
Varekostnad		96 624	177 084
Annen driftskostnad	5	31 403	4 514
Sum kostnader		128 027	181 598
Driftsresultat		-128 027	1 153 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	5
Sum finansinntekter		136	5
Annen rentekostnad		168 794	897 394
Sum finanskostnader		168 794	897 394
Netto finans		-168 658	-897 390
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-296 685	255 813
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-296 685	255 813
Årsresultat		-296 685	255 813
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-296 685	255 813
Sum overføringer og disponeringer		-296 685	255 813



Organisasjonsnr: 989 743 317
GAUSTATOPPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	380 000	380 000
Sum varige driftsmidler		380 000	380 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	4, 14	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 000	1 005 000

Sum anleggsmidler		1 385 000	1 385 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	69 125	13 507 200
Konsernfordringer		654 524	654 524
Sum fordringer		723 649	14 161 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	18 235	143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 235	143

Sum omløpsmidler		741 884	14 161 867
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		2 126 884	15 546 867
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	3 796 257	3 499 572
Sum opptjent egenkapital		-3 796 257	-3 499 572



Sum egenkapital	8	-3 696 257	-3 399 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		12 504 076
Langsiktig konserngjeld	15	2 961 566	3 105 566
Øvrig langsiktig gjeld	15	2 406 969	2 406 969
Sum annen langsiktig gjeld		5 368 536	18 016 612
Sum langsiktig gjeld		5 368 536	18 016 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13		492 073
Leverandørgjeld		172 637	155 785
Annen kortsiktig gjeld		281 969	281 969
Sum kortsiktig gjeld		454 606	929 827
Sum gjeld		5 823 141	18 946 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 884	15 546 867



Organisasjonsnr: 989 743 317
GAUSTATOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

14

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

5000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

15

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Gaustatoppen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Jarlsberg AS	Oslo	100 %	127 458 (2020)	0 (2020)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Inventec AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Ravnaas, Ernst	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Odd-Erik Skippervold, eier 40 % av aksjene via sitt eierskap i Inventec AS.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(3 499 572)	(3 399 572)
Årets resultat		(296 685)	(296 685)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(3 796 257)	(3 696 257)



Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	380 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	380 000
Balansført verdi pr. 31.12.2021	380 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(296 685)	255 813
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 709)	(73 636)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(182 177)
Årets skattegrunnlag	(348 394)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Omløpsmidler	(103 551)	(110 751)	7 200
Kortsiktig gjeld	(239 969)	(239 969)	0
Gevinst- og tapskonto	(294 541)	(235 632)	(58 909)
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 519 875)	(5 868 269)	348 395
Netto forskjeller	(6 157 936)	(6 454 621)	296 685
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	6 157 936	6 454 621	(296 685)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balansføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 420 017



Note 12 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 996 149
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	0	12 996 149

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	441 925	13 880 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	441 925	13 880 000

Gjelden forfalt til betaling ved salg av eiendommen.

Note 14 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 000

Note 15 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.