



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 844 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 492	2 092 492
Sum inntekter		2 103 492	2 092 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 920	188 265
Annen driftskostnad	1,4,5	1 949 488	1 634 044
Sum kostnader		2 086 408	1 822 309
Driftsresultat		17 085	270 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		651	6 046
Sum finansinntekter		651	6 046
Annen finanskostnad		0	488
Sum finanskostnader		0	488
Netto finans		651	5 558
Ordinært resultat før skattekostnad		17 735	275 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 735	275 741
Årsresultat	6	17 736	275 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 736	-275 742
Sum overføringer og disponeringer		-17 736	-275 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		269 856	258 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 420	1 400 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 420	1 400 705
Sum omløpsmidler	6	1 685 277	1 659 703
SUM EIENDELER		1 895 277	1 869 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 658 954	1 641 218
Sum egenkapital	8	1 658 953	1 641 218
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 375	212 299
Annen kortsiktig gjeld		13 949	16 186
Sum kortsiktig gjeld	6	236 324	228 485
Sum gjeld		236 324	228 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 277	1 869 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552201

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 844 050
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOBIENBORG HAGE
Forretningsadresse: St. Olavs vei 24
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 921 844 050
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 103 492	2 092 492
Sum inntekter		2 103 492	2 092 492
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	136 920	188 265
Annen driftskostnad	1,4,5	1 949 488	1 634 044
Sum kostnader		2 086 408	1 822 309
Driftsresultat		17 085	270 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		651	6 046
Sum finansinntekter		651	6 046
Annen finanskostnad		0	488
Sum finanskostnader		0	488
Netto finans		651	5 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
		17 735	275 741
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		17 735	275 741
Årsresultat	6	17 736	275 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-17 736	-275 742
Sum overføringer og disponeringer		-17 736	-275 742



Organisasjonsnr: 921 844 050
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	210 000	210 000
Sum varige driftsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		269 856	258 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 415 420	1 400 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 415 420	1 400 705
Sum omløpsmidler	6	1 685 277	1 659 703
SUM EIENDELER		1 895 277	1 869 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 658 954	1 641 218
Sum egenkapital	8	1 658 953	1 641 218
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		222 375	212 299
Annen kortsiktig gjeld			
		13 949	16 186
Sum kortsiktig gjeld	6	236 324	228 485
Sum gjeld		236 324	228 485



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 895 277

1 869 703



Organisasjonsnr: 921 844 050
SAMEIET TOBIENBORG HAGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 733 832	1 733 832	1 733 832	1 733 832
Innbetalt kabel TV		286 860	251 160	276 000	300 000
Inntekt garasjer		82 800	82 500	82 800	82 800
Andre driftsinntekter		0	25 000	0	0
Sum inntekter		2 103 492	2 092 492	2 092 632	2 116 632
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 313	10 000	12 000	12 000
Styrehonorar	2	120 000	165 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		91 977	87 576	95 000	95 000
Rådgivningstjenester		10 969	15 563	19 000	19 000
Vaktmestertjenester		186 675	252 555	250 000	225 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	16 920	23 265	16 920	16 920
Vedlikehold/serviceavtaler	4	576 522	385 070	455 755	486 755
Kabel-tv		270 969	231 249	276 000	300 000
Forsikring		179 221	170 687	180 000	185 000
Kommunale avgifter		571 581	453 370	633 000	603 000
Renhold, fellesareal		21 763	10 138	0	11 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		7 681	5 880	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 500	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	19 317	11 956	33 957	33 957
Sum driftskostnader		2 086 407	1 822 308	2 101 632	2 117 632
Driftsresultat		17 085	270 184	-9 000	-1 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		651	6 046	9 000	1 000
Rentekostnad		0	488	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		651	5 558	9 000	1 000
Årsresultat	6	17 736	275 742	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	-17 736	-275 742	0	0
Sum disponering av resultat		-17 736	-275 742	0	0

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	7	210 000	210 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		210 000	210 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 604	15 948
Andre fordringer		265 252	243 050
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		905 910	891 472
Innestående på særvilkår		509 510	509 233
Sum omløpsmidler	6	1 685 277	1 659 703
SUM EIENDELER		1 895 277	1 869 703

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Balanserapport klient 226 SAMEIET TOBIENBORG HAGE

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 641 218	1 641 218
Årets resultat		17 736	0
Sum egenkapital	8	1 658 953	1 641 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 949	11 046
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		222 375	212 299
Annen kortsiktig gjeld		0	5 000
Sum kortsiktig gjeld	6	236 324	228 485
Sum gjeld		236 324	228 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 895 277	1 869 703

Sted: _____, dato: _____

Harald Alvestad
Leder

Benedicte Nordlie
Styremedlem

Svein Helgesen
Styremedlem

John Rune Hofsdal
Styremedlem

Kåre Suvatne
Styremedlem

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	10 313	10 000
Sum	10 313	10 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	120 000	165 000
Sum	120 000	165 000

Note 3 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	16 920	23 265
Sum	16 920	23 265

Sameiet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	6 216	4 638
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	35 104	2 433
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 828	18 791
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	66 045	5 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	179 402	191 692
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	62 684	73 266
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 325	8 508
6622 VEDLIKEHOLD FELLES-/REDSKAPSBOD	27 515	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	0	78 250
6630 BRØYTING	21 029	2 492
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	150 375	0
Sum	576 522	385 070

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 703	1 067
7720 GENERALFORSAMLING	500	5 114
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 659	3 488
7790 ANDRE KOSTNADER	13 454	2 286
Sum	19 317	11 956

Note 6 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 431 218	1 365 476
Årets resultat	17 736	275 742
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-210 000
B. Årets endringer i disponible midler	17 736	65 742
C. Disponible midler UB	1 448 953	1 431 218
Omløpsmidler	1 685 277	1 659 703
- Kortsiktig gjeld	236 324	228 485
Disponible midler 31.12	1 448 953	1 431 218

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Kunst Galleri Bi - Z
Anskaffelseskost pr.01.01 :	210 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	210 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	210 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Note 8 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	1 641 218	1 365 476
Årets resultat	17 736	275 742
Sum egenkapital 31.12	1 658 953	1 641 218

SAMEIET TOBIENBORG HAGE



Resultat og balanse med noter for SAMEIET TOBIENBORG HAGE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET TOBIENBORG HAGE

Styreleder	Harald Alvestad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Svein Helgesen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Kåre Suvatne (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Benedicte Nordlie (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	John Rune Hofsdal (sign.)	23.03.2022



Til årsmøtet i Sameiet Tobienborg Hage

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tobienborg Hage som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

226 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2022-04-06 11:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.