



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 260 092
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	v/ Tom Magnussen Løvetannvegen 16 4706 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 000	31 504
Sum inntekter		4 000	31 504
Kostnader			
Varekostnad			15 504
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 054 985	933 973
Sum kostnader		-1 054 985	949 477
Driftsresultat		1 058 985	-917 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 096	
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		7 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 137 906
Annen rentekostnad	5	36	6 854
Sum finanskostnader		36	1 144 760
Netto finans		7 060	-1 144 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 046	-2 062 733
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 046	-2 062 733
Årsresultat		1 066 046	-2 062 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 046	-2 062 733
Totalresultat		1 066 046	-2 062 733



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 066 046	-2 062 733
Sum overføringer og disponeringer		1 066 046	-2 062 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	22 248	22 248
Maskiner og anlegg			39 584
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 248	61 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	157 129	147 599
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 212 669	10 203 139
Sum anleggsmidler		10 234 917	10 264 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		-12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	8 472	4 792
Sum fordringer		8 472	-7 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	587	16 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587	16 576
Sum omløpsmidler		9 059	9 368
SUM EIENDELER		10 243 975	10 274 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13, 14	280 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14		
Overkurs	14		
Annen innskutt egenkapital	14		
Sum innskutt egenkapital		280 000	460 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14, 15		
Udekket tap	14	10 527 801	11 773 847
Sum opptjent egenkapital		-10 527 801	-11 773 847
Sum egenkapital		-10 247 801	-11 313 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til ansatte/eiere		1 076 290	1 179 526
Langsiktig gjeld i konsern	5	19 139 233	20 085 722
Sum annen langsiktig gjeld		20 215 523	21 265 248
Sum langsiktig gjeld		20 215 523	21 265 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		186
Leverandørgjeld		276 254	312 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter			4 294
Annen kortsiktig gjeld			6 458
Sum kortsiktig gjeld		276 254	322 938
Sum gjeld		20 491 777	21 588 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 243 975	10 274 339



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744971

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 260 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. MAGNUSSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: v/ Kvarstein Økonomi AS
Venneslavegen 157A
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 000	31 504
Sum inntekter		4 000	31 504
Kostnader			
Varekostnad			15 504
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	4, 5, 6,	-1 054 985	933 973
Sum kostnader		-1 054 985	949 477
Driftsresultat		1 058 985	-917 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 096	
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		7 096	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		1 137 906
Annen rentekostnad	5	36	6 854
Sum finanskostnader		36	1 144 760
Netto finans		7 060	-1 144 760
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 046	-2 062 733
Skattekostnad på resultat	1, 10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 066 046	-2 062 733
Årsresultat		1 066 046	-2 062 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 066 046	-2 062 733
Totalresultat		1 066 046	-2 062 733
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 066 046	-2 062 733
Sum overføringer og disponeringer		1 066 046	-2 062 733



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 11	22 248	22 248
Maskiner og anlegg			39 584
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 248	61 832
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	157 129	147 599
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Obligasjoner og andre fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 212 669	10 203 139
Sum anleggsmidler		10 234 917	10 264 971
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		-12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	8 472	4 792
Sum fordringer		8 472	-7 208
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	587	16 576



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587	16 576
Sum omløpsmidler		9 059	9 368
SUM EIENDELER		10 243 975	10 274 339
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	280 000	460 000
Beholdning av egne aksjer	13, 14		
Overkurs	14		
Annen innskutt egenkapital	14		
Sum innskutt egenkapital		280 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	14		
Annen egenkapital	14, 15		
Udekket tap	14	10 527 801	11 773 847
Sum opptjent egenkapital		-10 527 801	-11 773 847
Sum egenkapital		-10 247 801	-11 313 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Gjeld til ansatte/eiere		1 076 290	1 179 526
Langsiktig gjeld i konsern	5	19 139 233	20 085 722
Sum annen langsiktig gjeld		20 215 523	21 265 248
Sum langsiktig gjeld		20 215 523	21 265 248
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		186
Leverandørgjeld		276 254	312 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter			4 294
Annen kortsiktig gjeld			6 458
Sum kortsiktig gjeld		276 254	322 938
Sum gjeld		20 491 777	21 588 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 243 975	10 274 339



Organisasjonsnr: 889 260 092
T. MAGNUSSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

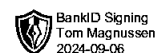
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

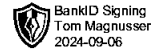


Årsregnskap

2023

T. Magnussen Holding AS

Org.nr.: 889 260 092



Årsrapport 2023 for

T. Magnussen Holding AS

Virksomhetens art

T. Magnussen Holding AS driver med kjøp, salg, utvikling og drift av fast eiendom, investere i aksjer og drive konsulentbistand. Selskapet er lokalisert i Vennesla kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 066 046 i 2023 mot et underskudd på kr 2 062 733 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 31 504 i 2022 til kr 4 000 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 243 975 mot kr 10 274 339 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 1 066 046 i regnskapsåret 2023 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 10 247 801. Datterselskapet Sentrumsgården AS sine eiendeler er solgt i 2023 og resterende i 2024. Det er ikke tilstrekkelige likviditet til å gjøre opp selskapets gjeld, men det er dialog med banken for å få en løsning. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten. Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinne.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

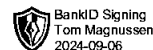
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Vennesla, 05.09.2024
Styret i T. Magnussen Holding AS

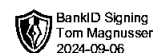
Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
T. Magnussen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	4 000	31 504
Sum driftsinntekter		<u>4 000</u>	<u>31 504</u>
Varekostnad		0	15 504
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-1 054 985	933 973
Sum driftskostnader		<u>-1 054 985</u>	<u>949 477</u>
Driftsresultat		<u>1 058 985</u>	<u>-917 973</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 096	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	1 137 906
Annen rentekostnad	5	36	6 854
Resultat av finansposter		<u>7 060</u>	<u>-1 144 760</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 066 046</u>	<u>-2 062 733</u>
Resultat		<u>1 066 046</u>	<u>-2 062 733</u>
Årsresultat		<u>1 066 046</u>	<u>-2 062 733</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 066 046	0
Overført til udekket tap		0	2 062 733
Sum overføringer		<u>1 066 046</u>	<u>-2 062 733</u>



Balanse			
T. Magnussen Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 11	22 248	22 248
Maskiner og anlegg		0	39 584
Sum varige driftsmidler		<u>22 248</u>	<u>61 832</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 9	10 055 540	10 055 540
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	157 129	147 599
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 212 669</u>	<u>10 203 139</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 234 917</u>	<u>10 264 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	0	-12 000
Andre kortsiktige fordringer	1	8 472	4 792
Sum fordringer		<u>8 472</u>	<u>-7 208</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	587	16 576
Sum omløpsmidler		<u>9 059</u>	<u>9 368</u>
Sum eiendeler		<u>10 243 975</u>	<u>10 274 339</u>

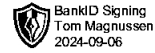
**Balanse**

T. Magnussen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13, 14	280 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		<u>280 000</u>	<u>460 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-10 527 801	-11 773 847
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 527 801</u>	<u>-11 773 847</u>
Sum egenkapital		<u>-10 247 801</u>	<u>-11 313 847</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til ansatte/eiere		1 076 290	1 179 526
Langsiktig gjeld i konsern	5	19 139 233	20 085 722
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 215 523</u>	<u>21 265 248</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	186
Leverandørgjeld		276 254	312 000
Skyldig offentlige avgifter		0	4 294
Annen kortsiktig gjeld		0	6 458
Sum kortsiktig gjeld		<u>276 254</u>	<u>322 938</u>
Sum gjeld		<u>20 491 777</u>	<u>21 588 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 243 975</u>	<u>10 274 339</u>

Vennesla, 05.09.2024

Tom Magnussen
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

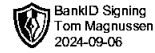
Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte:	0	0
-------------------------	---	---

Ytelse til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2023 utgjør kr 20 750 (inkl. mva). Av dette gjelder kr 0 revisjon for 2023 og kr 20 750 revisjon for 2022. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 23 989 (inkl. mva).

Note 5 – Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Sentrumsgården AS	200000	200	1000	9 919 540
Riwato Gruppen AS	102000	102	1000	136 000
Sum				10 055 540

T. Magnussen Holding AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/ stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%
Sentrumsgården AS	20.12.2006	Vennesla	100%	1 813 242	-4 157 523
Riwato Gruppen AS	10.11.2011	Vennesla	100%	142 345	22 678

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for T. Magnussen Holding AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Det er ikke inntektsført noe resultat da det ikke er utbetalt noe utbytte.

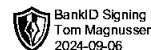
Ved utgangen av 2023 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 157 129 på Riwato Gruppen AS.

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2023 tilgode kr 0 fra Magnussen Byggfirma AS da disse to selskape har fusjonert i 2023. Fusjonen har medført at tidligere avsetning tap på fordring er tilbakeført kr 1 154 218 i 2023. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde en gjeld på kr 19 139 233 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2023. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 0 i 2023 på denne gjelden.

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

Ved utgangen av 2022 hadde T. Magnussen Holding AS en fordring på kr 147 599 på Riwato Gruppen AS.

T. Magnussen Holding AS har pr utgangen av 2022 tilgode kr 1 154 218 fra Magnussen Byggfirma AS. De kr 1 154 218 i fordring på Magnussen Byggfirma AS er avsatt som tap i regnskapet for 2022 da det foreløpig ikke er nok inntekter i selskapet til å betjene gjelden. Avsetningen er økt med kr 699 321 i 2022. Det forventes at inntekter og konsernbidrag i fremtiden vil kunne medføre at avsetningen kan tilbakeføres i senere år.

T. Magnussen Holding AS hadde videre en gjeld på kr 18 931 504 til Sentrumsgården AS ved utgangen av 2022. Det er beregnet renter internt i konsernet med kr 1 137 906 i 2022 på denne gjelden.

Note 6 - Vurdering av langsiktige fordringer innen konsern

Vurdering av langsiktige fordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	1 154 218
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-1 154 218
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	16 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-1 154 218	699 321
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	-1 154 218	699 321

Note 7 - Vurdering av langsiktige fordringer

Vurdering av langsiktige fordringer

	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

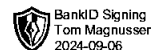
	2023	2022
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	-32 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	-32 000

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	16 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-32 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

Tap på fordringer	-16 000	0
-------------------	---------	---

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS			
Riwato Gruppen AS	100,0%	136 000	136 000
Sentrumsgården AS	100,0%	9 919 540	9 919 540
Sum		10 055 540	10 055 540

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 066 046	-2 062 733
Permanente forskjeller	-7 096	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 225 914	681 703
Mottatt konsernbidrag	7 096	0
Skattepliktig inntekt	-159 868	-1 381 030

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 561	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 561	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 066 046	-2 062 733
Beregnet skatt av resultat før skatt	234 530	-453 801
Sum	234 530	-453 801
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

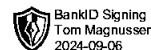
	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-1 186 218	-1 186 218
Gevinst – og tapskonto	-158 782	-198 477	-39 695
Sum	-158 782	-1 384 695	-1 225 914

Akkumulert fremførbart underskudd	-10 835 733	-10 675 864	159 868
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 994 514	12 060 560	1 066 046

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

T. Magnussen Holding AS

Org.nr: 889 260 092



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	186
Totalt	0	186

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	157 129	147 599
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 248	22 248
Bankinnskudd, kontanter o.l.	587	16 576
Totalt	179 963	186 423

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det foreligger pant i aksjer i tilknyttet selskap for inntil kr 30.000.000 og pant i enkle pengekrav ovenfor tilknyttet selskap for inntil kr 1.000.000. Videre foreligger pant i enkle pengekrav for inntil kr 30.000.000. All pant er stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskaper i konsernet. Det foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 30.000.000.

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Magnussen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	280	1 000,0	280 000
Sum	280		280 000

Eierstruktur

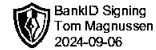
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Magnussen	280	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Magnussen	Styrets leder / Daglig leder	280
Totalt antall aksjer		280

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet. Ved salg av aksjer har de andre aksjonærene forkjøpsrett.



Noter for 2023

T. Magnussen Holding AS

Note 14 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	280 000	-9 148 109	-8 868 109
Fusjon - egenkapital endring	0	-2 445 738	-2 445 738
Dekning av udekket tap		1 066 046	1 066 046
Egenkapital 31.12.	280 000	-10 527 801	-10 247 801

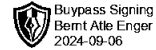
Note 15 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 066 046 i 2023 mot et underskudd på kr 2 062 733 i 2022. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 31 504 i 2022 til kr 4 000 i 2023.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 10 243 975 mot kr 10 274 339 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var negativ.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Dette medfører at styret har handleplikt etter aksjeloven § 3-5. Regnskapet viser et overskudd på kr 1 066 046 i regnskapsåret 2023 og selskapets gjeld per denne datoen oversteg samlede eiendeler med kr 10 247 801. Datterselskapet Sentrumsgården AS sine eiendeler er solgt i 2023 og resterende i 2024. Det er ikke tilstrekkelige likvider til å gjøre opp selskapets gjeld, men det er dialog med banken for å få en løsning. Det forventes at det akkumulerte underskuddet vil kunne dekkes inn i løpet av noen år. Styret mener derfor det er forsvarlig med fortsatt drift. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



**GODKJENT REVISJONSSELSKAP
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP**

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i T. Magnussen Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Magnussen Holding AS som viser et overskudd på kr 1 066 046. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Datterselskapet Sentrumsgården AS har svært anstrengt likviditet og har i 2023 og i 2024 realisert alle eiendeler for å gjøre opp deler av gjelden. Det er lånt et større beløp fra datterselskapet Sentrumsgården AS til morselskapet T. Magnussen Holding AS på kr 19 139 233. Beløpet er renteberegnet med kr 0 for 2023. Sentrumsgården AS sine eiendeler har en svært mye lavere verdi enn selskapets pantegjeld slik at verdien på aksjene i Sentrumsgården AS i realiteten er kr 0. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjene. En nedskrivning av aksjer ville medført at egenkapitalen blir ytterligere sterkt redusert. Dette indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som skaper betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet opplyser i note til årsregnskapet at selskapet har levert et overskudd på kr 1 066 046 i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 10 247 801. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note til årsregnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Revisors beretning - 2023 - T. Magnussen Holding AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 05.09.2024

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)

Revisors beretning - 2023 - T. Magnussen Holding AS, side 2