



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Økonomi AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 593 288	7 106 840
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		6 593 358	7 106 840
Kostnader			
Varekostnad		1 102 092	1 968 623
Lønnskostnad	1	2 444 642	3 308 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 371	493 136
Annen driftskostnad		2 096 281	1 301 969
Sum kostnader		6 026 386	7 071 879
Driftsresultat		566 972	34 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 350	2 638
Sum finansinntekter		13 350	2 638
Annen rentekostnad		57 371	68 737
Sum finanskostnader		57 371	68 737
Netto finans		-44 021	-66 098
Resultat før skattekostnad		522 951	-31 137
Skattekostnad		144 981	41 415
Årsresultat		377 970	-72 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		329 958	-72 552
Annen egenkapital		48 011	0
Sum overføringer og disponeringer		377 969	-72 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	637 438	776 033
Sum varige driftsmidler		637 438	776 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		787 438	776 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		743 653	303 177
Andre kortsiktige fordringer		29 163	77 143
Sum fordringer		772 816	380 320
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363
Sum omløpsmidler		1 049 093	853 683
SUM EIENDELER		1 836 531	1 629 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 011	0
Udekket tap		0	329 958
Sum opptjent egenkapital		48 011	-329 958
Sum egenkapital		98 011	-279 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 359	480 792
Øvrig langsiktig gjeld		0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 359	600 792
Sum langsiktig gjeld		260 359	600 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 632	295 256
Betalbar skatt		144 981	41 415
Skyldige offentlige avgifter		446 402	518 784
Annen kortsiktig gjeld		382 145	453 429
Sum kortsiktig gjeld		1 478 160	1 308 883
Sum gjeld		1 738 519	1 909 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 531	1 629 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 628024

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKOR BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Alpha Økonomi AS
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 593 288	7 106 840
Annen driftsinntekt		70	0
Sum inntekter		6 593 358	7 106 840
Kostnader			
Varekostnad		1 102 092	1 968 623
Lønnskostnad	1	2 444 642	3 308 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 371	493 136
Annen driftskostnad		2 096 281	1 301 969
Sum kostnader		6 026 386	7 071 879
Driftsresultat		566 972	34 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 350	2 638
Sum finansinntekter		13 350	2 638
Annen rentekostnad		57 371	68 737
Sum finanskostnader		57 371	68 737
Netto finans		-44 021	-66 098
Resultat før skattekostnad		522 951	-31 137
Skattekostnad		144 981	41 415
Årsresultat		377 970	-72 552
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		329 958	-72 552
Annen egenkapital		48 011	0
Sum overføringer og disponeringer		377 969	-72 552



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	637 438	776 033
Sum varige driftsmidler		637 438	776 033

Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0

Sum anleggsmidler		787 438	776 033
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		743 653	303 177
Andre kortsiktige fordringer		29 163	77 143
Sum fordringer		772 816	380 320

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363

Sum omløpsmidler		1 049 093	853 683
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 836 531	1 629 716
----------------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000



Sum innskutt egenkapital	50 000	50 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	48 011	0
Udekket tap	0	329 958
Sum opptjent egenkapital	48 011	-329 958
Sum egenkapital	98 011	-279 958
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 260 359	480 792
Øvrig langsiktig gjeld	0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld	260 359	600 792
Sum langsiktig gjeld	260 359	600 792
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	504 632	295 256
Betalbar skatt	144 981	41 415
Skyldige offentlige avgifter	446 402	518 784
Annen kortsiktig gjeld	382 145	453 429
Sum kortsiktig gjeld	1 478 160	1 308 883
Sum gjeld	1 738 519	1 909 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 836 531	1 629 717



Organisasjonsnr: 917 565 279
DEKOR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2031559.00	2715186.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314090.00	465217.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	87725.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98994.00	40022.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2444642.00	3308150.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2873286.00	857000.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	244776.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3118062.00	857000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2480624.00	857000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	637438.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	383371.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3 - 5

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
150000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
110359.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



110359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1493791.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Dekor Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dekor Bolig AS som viser overskudd på kr 377 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00

Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller

E-postadresse: post@orklarevisjon.no

Org.nr: 925 180 386 MVA

Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revision/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 1. juli 2025
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.07.2025 12:17:44

Signaturmetode

Buypass (NO)



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 593 288	7 106 840
Annen driftsinntekt		70	0
Sum driftsinntekter		6 593 358	7 106 840
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 102 092	-1 968 623
Lønnskostnad	1	-2 444 642	-3 308 150
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-383 371	-493 136
Annen driftskostnad		-2 096 281	-1 301 969
Sum driftskostnader		-6 026 386	-7 071 879
Driftsresultat		566 972	34 961
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 350	2 638
Sum finansinntekter		13 350	2 638
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 371	-68 737
Sum finanskostnader		-57 371	-68 737
Netto finans		-44 021	-66 098
Resultat før skattekostnad		522 951	-31 137
Skattekostnad		-144 981	-41 415
Årsresultat		377 970	-72 552
Overføringer			
Annen egenkapital		48 011	0
Udekket tap		329 958	-72 552
Sum overføringer		377 970	-72 552



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	637 438	776 033
Sum varige driftsmidler		637 438	776 033
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	150 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		150 000	0
Sum anleggsmidler		787 438	776 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		743 653	303 177
Andre kortsiktige fordringer		29 163	77 143
Sum fordringer		772 816	380 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 277	473 363
Sum omløpsmidler		1 049 093	853 683
SUM EIENDELER		1 836 531	1 629 716



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 011	0
Udekket tap		0	-329 958
Sum opptjent egenkapital		48 011	-329 958
Sum egenkapital		98 011	-279 958
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	260 359	480 792
Øvrig langsiktig gjeld		0	120 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 359	600 792
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		504 632	295 256
Betalbar skatt		144 981	41 415
Skyldige offentlige avgifter		446 402	518 784
Annen kortsiktig gjeld		382 145	453 429
Sum kortsiktig gjeld		1 478 160	1 308 883
Sum gjeld		1 738 519	1 909 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 531	1 629 716

HEIMDAL, 30.06.2025

Vivian Edvardsen Svankild
styrets leder / daglig leder



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 031 559	2 715 186
Arbeidsgiveravgift	314 090	465 217
Pensjonskostnader	0	87 725
Andre relaterte ytelser	98 994	40 022
Sum	2 444 642	3 308 150



DEKOR BOLIG AS
917 565 279

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	2 873 286	857 000
Tilgang i året	244 776	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 118 062	857 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 480 624	-857 000
Balanseført verdi per 31.12.	637 438	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	383 371	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3 - 5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	150 000
---	---------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	110 359
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	110 359
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 493 791
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.