



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A.J Kvarmesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 216	913 848
Sum inntekter		978 216	913 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 726	12 166
Annen driftskostnad	2,5,6	1 542 723	835 429
Sum kostnader		1 554 448	847 595
Driftsresultat		-576 232	66 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 410	293
Sum finansinntekter		9 410	293
Annen finanskostnad	9	112 275	85 792
Sum finanskostnader		112 275	85 792
Netto finans		102 865	85 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 098	-19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 098	-19 246
Årsresultat	1	-679 097	-19 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	1 798 904	1 798 904
Sum varige driftsmidler		1 798 904	1 798 904
Sum anleggsmidler		1 798 904	1 798 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 311	2 821
Andre fordringer		100	395
Sum fordringer		12 411	3 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 864	166 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 272 864	166 348
Sum omløpsmidler		1 285 275	169 564
SUM EIENDELER		3 084 179	1 968 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300	300
Sum innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 299 605	-1 620 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-2 299 605	-1 620 508
Sum egenkapital		-2 299 305	-1 620 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 656 664	2 729 007
Øvrig langsiktig gjeld	10	602 583	602 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 247	3 331 590
Sum langsiktig gjeld		5 259 246	3 331 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 365	250 510
Annen kortsiktig gjeld		5 873	6 576
Sum kortsiktig gjeld		124 238	257 086
Sum gjeld		5 383 484	3 588 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 179	1 968 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 259 246	3 331 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499372

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 967 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EINEN BORETTSLAG
6630 TINGVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian A.J Kvarmesbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 216	913 848
Sum inntekter		978 216	913 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	11 726	12 166
Annen driftskostnad	2,5,6	1 542 723	835 429
Sum kostnader		1 554 448	847 595
Driftsresultat		-576 232	66 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 410	293
Sum finansinntekter		9 410	293
Annen finanskostnad	9	112 275	85 792
Sum finanskostnader		112 275	85 792
Netto finans		102 865	85 499
Ordinært resultat før skattekostnad		-679 098	-19 246
Ordinært resultat etter skattekostnad		-679 098	-19 246
Årsresultat	1	-679 097	-19 245



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 1 798 904 1 798 904
Sum varige driftsmidler 1 798 904 1 798 904

Sum anleggsmidler 1 798 904 1 798 904

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 12 311 2 821
Andre fordringer 100 395
Sum fordringer 12 411 3 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 864 166 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 272 864 166 348

Sum omløpsmidler 1 285 275 169 564

SUM EIENDELER 3 084 179 1 968 468

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 300 300
Sum innskutt egenkapital 300 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 299 605 -1 620 508
Sum opptjent egenkapital -2 299 605 -1 620 508

Sum egenkapital -2 299 305 -1 620 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 4 656 664 2 729 007



Øvrig langsiktig gjeld	10	602 583	602 583
Sum annen langsiktig gjeld		5 259 247	3 331 590
Sum langsiktig gjeld		5 259 246	3 331 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 365	250 510
Annen kortsiktig gjeld		5 873	6 576
Sum kortsiktig gjeld		124 238	257 086
Sum gjeld		5 383 484	3 588 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 179	1 968 468
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	5 259 246	3 331 590



Organisasjonsnr: 950 967 110
EINEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	11000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Einen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Einen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0TA5Z-1D4YM-N8ALX-MTYAA-WWWWXT-MND4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 06:29:06Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0TA5Z-1D4YM-N8ALX-MTYAA-WWWXT-MND4W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP EINEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		699 984	703 248	700 000	862 835
Innkrevde kapitalkostnader		278 232	210 600	278 262	242 367
SUM INNETEKTER		978 216	913 848	978 262	1 105 202
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	7 375	7 750	8 150
Honorar til styret	3	11 000	11 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		71 652	68 238	71 651	74 520
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	4	726	1 166	1 166	1 166
Vedlikehold	5	965 155	248 785	2 000 000	1 000 000
Kabel-Tv		0	0	0	126 940
Forsikring		76 859	106 192	77 025	81 117
Kommunale avgifter		395 265	382 540	405 115	431 758
Verktøy og driftsmateriale ol.		7 302	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		4 088	1 280	1 500	1 500
Telefon og porto		1 398	352	1 000	1 000
Andre driftskostnader	6	21 004	20 667	19 000	19 000
SUM KOSTNADER		1 554 448	847 595	2 595 207	1 756 151
DRIFTSRESULTAT		-576 232	66 254	-1 616 945	-650 949
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		9 410	293	0	0
Rentekostnader	9	112 275	85 792	149 622	87 730
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		102 865	85 499	149 622	87 730
ORDINÆRT RESULTAT		-679 097	-19 245	-1 766 567	-738 679
ÅRSRESULTAT	1	-679 097	-19 245	-1 766 567	-738 679

4 EINEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	7	180 549	180 549
Bygninger	8	1 618 355	1 618 355
Sum anleggsmidler		1 798 904	1 798 904
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 666	2 821
Til gode av forretningsfører		4 645	0
Andre fordringer		100	395
Bankinnskudd			
Innestående bank		1 272 864	166 348
Sum omløpsmidler		1 285 275	169 564
SUM EIENDELER		3 084 179	1 968 468

4 EINEN BORETTSLAG



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		-2 299 605	-1 620 508
Sum opptjent egenkapital		-2 299 305	-1 620 208
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	4 656 664	2 729 007
Borettsinnskudd	10	602 583	602 583
Sum langsiktig gjeld		5 259 246	3 331 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 873	6 511
Gjeld til forretningsfører		0	65
Leverandørgjeld		118 365	250 510
Sum kortsiktig gjeld		124 238	257 086
Sum gjeld		5 383 484	3 588 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 179	1 968 468
Pantestillelse	11	5 259 246	3 331 590

Sunnalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Stian A.J Kvarnesbakk
Styreleder

Silvia Lilian Kørnli
Styremedlem

Dag André Bekken
Styremedlem

Wenche Evelyn Korsnes
Styremedlem

Wenche Saugen
Styremedlem

4 EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	-87 522	59 414
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-679 097	-19 245
Opptak langsiktig lån	4 800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-2 872 344	-127 691
B. Årets endring disponible midler	1 248 559	-146 936
C. Disponible midler	1 161 037	-87 522

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	7 375
Sum	0	7 375

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	11 000	11 000
Sum	11 000	11 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	726	1 166
Sum	726	1 166

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	340 580	177 673
6602 VEDLIKEHOLD VVS	6 269	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	13 220	2 125
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	79 285	0
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	525 801	68 988
Sum	965 155	248 785

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	1 465	2 654
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	5 500	5 500
7710 KOSTNADER VEDR. STYREARBEID	274	0
7720 GENERALFORSAMLING	5 500	4 047
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	6 214	8 466
7790 ANDRE KOSTNADER	2 051	0
Sum	21 004	20 667

Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr. 180 549,-.

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris	1 587 165
Påkostning	31 190
Bokført verdi 31.12	1 618 355

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.

Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

EINEN BORETTSLAG



Noter EINEN BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	152103970	152092193	152062546	152110091	152113001	152197271
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2012	2016	2016	2020
Rentesats:	3.20 %	3.20 %	3.50 %	3.20 %	3.15 %	1.90 %
Beregnet innfridd:	21.01.2016	27.07.2015	05.01.2015	08.04.2016	09.01.2020	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 715 000	2 250 000	2 202 000	2 795 000	3 200 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	0	0	0	2 729 007	0
Avdrag i perioden:	0	0	0	0	2 729 007	143 336
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	4 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	0	0	4 656 664
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	0	0	3 853 289

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152197271	13	265 337	3 449 381
	7	172 469	1 207 283

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETTSSINNSKUDD	602 583	602 583
Sum	602 583	602 583

Note 11 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 5.259.246,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 1 798 904,-.

EINEN BORETTSLAG