



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRIMYRVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Christies gate 11  
3513 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 128	248 126
Annen driftskostnad		56 582	92 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 710</b>	<b>340 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 290</b>	<b>235 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	150
Annen finansinntekt		236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		171 082	207 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 082</b>	<b>207 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 689</b>	<b>-207 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	100 601	27 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 543 045	9 754 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 316	58 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 297
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 297</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 382	489 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 382</b>	<b>489 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 382</b>	<b>496 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 525 130	3 424 529



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 525 130</b>	<b>3 424 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 130</b>	<b>3 454 529</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 338 760	6 628 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 601
Skyldig offentlige avgifter		23 436	44 359
Kortsiktig konserngjeld	7	178 416	175 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 852</b>	<b>225 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 612</b>	<b>6 854 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142509

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 409 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Christies gate 11  
3513 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 409 718  
KKB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 128	248 126
Annen driftskostnad		56 582	92 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 710</b>	<b>340 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>271 290</b>	<b>235 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		157	150
Annen finansinntekt		236	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>150</b>
Annen rentekostnad		171 082	207 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 082</b>	<b>207 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 689</b>	<b>-207 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	100 601	27 871
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>



Organisasjonsnr: 918 409 718  
KKB EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 543 045	9 754 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 316	58 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			7 297
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 297</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		531 382	489 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>531 382</b>	<b>489 463</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>531 382</b>	<b>496 760</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 525 130	3 424 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 525 130</b>	<b>3 424 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 555 130</b>	<b>3 454 529</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	5	6 338 760	6 628 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 601
Skyldig offentlige avgifter		23 436	44 359
Kortsiktig konserngjeld	7	178 416	175 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 852</b>	<b>225 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 540 612</b>	<b>6 854 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>



Organisasjonsnr: 918 409 718  
KKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KKB Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 918409718**



KKB Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	248 128	248 126
Annen driftskostnad		56 582	92 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 710</b>	<b>340 948</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>271 290</b>	<b>235 052</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		157	150
Annen finansinntekt		236	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>393</b>	<b>150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 082	207 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 082</b>	<b>207 331</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(170 689)</b>	<b>(207 181)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>Sum resultat for perioden</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	100 601	27 871
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>100 601</b>	<b>27 871</b>



KKB Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 543 045	9 754 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	21 316	58 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>9 564 361</b>	<b>9 812 489</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 297
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 297</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		531 382	489 463
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>531 382</b>	<b>496 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>



KKB Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 525 130	3 424 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 525 130</b>	<b>3 424 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 555 130</b>	<b>3 454 529</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 338 760	6 628 844
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 338 760</b>	<b>6 628 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 601
Skyldig offentlige avgifter		23 436	44 359
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	178 416	175 916
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>201 852</b>	<b>225 876</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 540 612</b>	<b>6 854 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 095 742</b>	<b>10 309 249</b>

HØNEFOSS den 9 mars 2022

Kenneth Kjelland Braathen  
styreleder/daglig leder



KKB Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KKB Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 564 256	184 215	10 748 471
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>10 564 256</b>	<b>184 215</b>	<b>10 748 471</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	809 926	126 056	935 983
+ Ordinære avskrivninger	211 285	36 843	248 128
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 021 211</b>	<b>162 899</b>	<b>1 184 111</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>9 543 045</b>	<b>21 316</b>	<b>9 564 360</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-2	20-20	

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	100 601
Permanente og andre forskjeller	4
Endring i midlertidige forskjeller	37 145
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	137 750
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



KKB Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 291	-12 146
- Fremførbart skattemessig underskudd	325 066	462 816
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>374 357</b>	<b>474 962</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	374 357	474 962

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	3 424 529	3 454 529
Tilført fra årsresultat		100 601	100 601
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 525 130</b>	<b>3 555 130</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette gjelder langsiktig bankgjeld. Restlån etter 31.12.2026 er kr 4 833 184.

Som sikkerhet for lån er det stilt pant i bygninger, bokført verdi kr 9 543 045. Sparebank 1 har pant med kr 8 000 000.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Alle aksjene eies av KKB Holding AS

### Note 7 - Mellomværende konsernselskap

Dette gjelder mellomværende med søsterselskap Ringerike Bil AS.