Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 441 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUTTUL AS
Forretningsadresse:	Harehaugveien 102 3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Vaule Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	16 119 750
Sum inntekter		**125 000**	**16 119 750**
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-979 000
Varekostnad			17 133 530
Annen driftskostnad	2	31 738	167 014
Sum kostnader		**31 738**	**16 321 544**
Driftsresultat		**93 262**	**-201 794**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	13 925
Sum finansinntekter		**315**	**13 925**
Annen finanskostnad			410 125
Sum finanskostnader			**410 125**
Netto finans		**315**	**-396 200**
Ordinært resultat før skattekostnad		**93 577**	**-597 994**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**93 577**	**-597 994**
Årsresultat		**93 577**	**-597 994**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 577	-597 994
Sum overføringer og disponeringer		**93 577**	**-597 994**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**173 325**	**204 104**
Sum omløpsmidler		**173 325**	**204 104**
SUM EIENDELER		**173 325**	**204 104**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 297 781	-3 391 359
Sum opptjent egenkapital		**-3 297 781**	**-3 391 359**
Sum egenkapital	3, 4	**-3 197 781**	**-3 291 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 368 209	
Sum annen langsiktig gjeld		**3 368 209**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		**3 368 209**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5		3 493 210
Sum kortsiktig gjeld		**2 897**	**3 495 463**
Sum gjeld		**3 371 106**	**3 495 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 325**	**204 104**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2026 310882

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 441 640
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JUTTUL AS
Forretningsadresse:	Harehaugveien 102 3514 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Vaule Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		125 000	16 119 750
Sum inntekter		**125 000**	**16 119 750**
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-979 000
Varekostnad			17 133 530
Annen driftskostnad	2	31 738	167 014
Sum kostnader		**31 738**	**16 321 544**
Driftsresultat		**93 262**	**-201 794**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	13 925
Sum finansinntekter		**315**	**13 925**
Annen finanskostnad			410 125
Sum finanskostnader			**410 125**
Netto finans		**315**	**-396 200**
Ordinært resultat før skattekostnad		**93 577**	**-597 994**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**93 577**	**-597 994**
Årsresultat		**93 577**	**-597 994**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 577	-597 994
Sum overføringer og disponeringer		**93 577**	**-597 994**

Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**173 325**	**204 104**
Sum omløpsmidler		**173 325**	**204 104**
SUM EIENDELER		**173 325**	**204 104**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 297 781	-3 391 359
Sum opptjent egenkapital		**-3 297 781**	**-3 391 359**
Sum egenkapital	3, 4	**-3 197 781**	**-3 291 359**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 368 209	
Sum annen langsiktig gjeld		**3 368 209**	
Sum langsiktig gjeld		**3 368 209**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5		3 493 210
Sum kortsiktig gjeld		**2 897**	**3 495 463**
Sum gjeld		**3 371 106**	**3 495 463**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**173 325**	**204 104**

Organisasjonsnr: 927 441 640
JUTTUL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2025. Det er ikke kostnadsført noe godgjørelse til revisor.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Rune Elnæs
2026-01-30

Til generalforsamlingen i
Juttul AS

HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Juttul AS som viser et overskudd på kr 93 577,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjon med forbehold", et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Som det fremgår i note 4 har selskapet tidligere mottatt en forliksklage på 1,5 mill kr. Forliksklagen har blitt innstilt. Det er mulighet for at motparten sender en stevning på nevnte beløp pluss renter, erstatning og omkostninger. Selskapet har vurdert det lite sannsynlig at motparter når frem med sitt krav, like lite som det forventes at lite sannsynlig at selskapet når frem med et motkrav på mellom 1,7 og 2 mill kr. Av denne grunn er det ikke avsatt noe krav i regnskapet.

Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for sannsynlig utfall av en slik mulig stevning. Følgelig har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det skulle vært avsatt for en slik usikker forpliktelse i regnskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 15 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 790 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonær har sørget for oppgjør av gjeld ved å gi ansvarlig lån til selskapet på kr 3 368 209,-. Videre er det i noten opplyst om mulig usikker forpliktelse mot selskapet. Dersom en slik forpliktelsen kommer til oppgjør, indikerer dette sammen med forholdene beskrevet i note 4 at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Hønefoss, 29.1.2026
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Rune Elnæs
statsautorisert revisor

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
Kartverksveien 15 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 790 861 MVA | hvervenrevisjon.no

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Årsrapport for 2025

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		125 000	16 119 750
Sum driftsinntekter		125 000	16 119 750
Driftskostnader			
Beholdningsendring egentilvirkede anleggsmidler		0	-979 000
Varekostnad		0	17 133 530
Annen driftskostnad	2	31 738	167 014
Sum driftskostnader		31 738	16 321 544
Driftsresultat		93 262	-201 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		315	13 925
Annen finanskostnad		0	410 125
Netto finansposter		315	-396 200
Ordinært resultat før skattekostnad		93 577	-597 994
Årsresultat		93 577	-597 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		93 577	-597 994
Sum disponert		93 577	-597 994

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 325	204 104
Sum omløpsmidler		173 325	204 104
Sum eiendeler		173 325	204 104

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 297 781	-3 391 359
Sum opptjent egenkapital		-3 297 781	-3 391 359
Sum egenkapital	3, 4	-3 197 781	-3 291 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 368 209	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 368 209	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 897	2 253
Annen kortsiktig gjeld	5	0	3 493 210
Sum kortsiktig gjeld		2 897	3 495 463
Sum gjeld		3 371 106	3 495 463
Sum egenkapital og gjeld		173 325	204 104

31. desember 2025
Hønefoss, 29. januar 2026

Otto Vaule Olsen
Daglig leder / Styreleder

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Juttul AS bedriver eiendomsutvikling i Ringerike Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2025. Det er ikke kostnadsført noe godgjørelse til revisor.

Juttul AS

BankID Signing
Otto Vaule Olsen
2026-01-29

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.25. Selskapet har gjort opp sin gjeld til underentreprenører og til kredittinstutisjoner. Aksjonær har sørget for oppgjør med å gi ansvarlig lån til selskapet på kr. 3.368.209,-. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tillater det, og skal stå tilbake for annen gjeld i selskapet.

Det vises til note 4 , som redegjør for mulig usikker forpliktelse. Daglig leder og styret mener det er lite sannsynlig at dette kravet kommer til oppgjør, og det er av den grunn ikke gjort avsetning i regnskapet.

Ut fra styrets vurdering av at mulig forpliktelse ikke kommer til oppgjør, bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn er til stede og er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Det vil i fremtiden vurderes oppstart av nye prosjekter.

Dersom et mulig krav som nevnt i note 4 mot formodning skulle komme til oppgjør, vil det ikke være likviditet i selskapet til å betale dette, og vil i så fall ikke være grunnlag for videre drift.

Note 4 - Mulig krav

Daglig leder har inngått et privat samarbeid basert på muntlighet med en nabo om etablering av vann- og avløpsanlegg i området Harehaugen hvor de begge bor. Først for seint, dvs. etter fysisk oppstart ble det forsøkt å enes om detaljer i avtalen om kostnadsfordeleing under utbygging, dernest eierforhold, samt drift og vedlikehold.

Det tvistes nå om hva den muntlige avtalen var, spesielt om kostnadsfordelingen og hva som skal/ikke skal inkluderes, og om hvilken konsekvens til eierskapet et avvik fra 50/50-fordelingen vil gi.

Naboen har i denne sak engasjert advokat og sendt forliksklage den 19.05.25 på Otto Vaule Olsen privat, men også Juttul AS. Denne klagen ble innstilt den 03.09.25 etter Otto Vaule Olsens tilsvar. Det har vært lovet og forventet at en stevning skulle foreligge før nyttår, men det har pt. enda ikke skjedd.

Daglig leder og styret mener det er liten sannsynlighet for at naboen når fram med sitt krav; kr. 1.512.107,- + renter, erstatning og omkostninger. Like lite som det forventes at dennes motkrav som vil bli på mellom 1,7-2 mill. vil bli gitt fullt medhold. Uavhengig av framdrift iog utfall i på dette vil Otto Vaule Olsen fortsatt være den som har den muntlige avtalen med naboen om utbyggingen.

Den eneste årsaken til at JUTTUL AS kan være koblet til saken må være at entreprenører fakturerer til Juttul og denne ble avvist. Dette etter at entrprenøren spurte Otto Vaule Olsen pr. e-post om det var slik det skulle gjøres og fikk negativt svar, men likevel gjør det, dette da naboen likevel forlanger det. En faktura naboen i denne sammenheng heller ikke selv vil betale og som han nå har tatt "ansvaret" for/inngått avtale om transport over til seg.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Innlån fra aksjonær pr. 31.12.25: 3.368.209,-. Ikke renteberegnet i 2025 med grunnlag av selskapets økonomiske stilling. Innlån er omklassifisert i 2025 til langsiktig gjeld da det ikke er forventet at gjelden vil bli oppgjort innen ett år.

Juttul AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Juttul AS bedriver eiendomsutvikling i Ringerike Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.
Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning
Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2025. Det er ikke kostnadsført noe godgjørelse til revisor.

Juttul AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen pr. 31.12.25. Selskapet har gjort opp sin gjeld til underentreprenører og til kredittinstutisjoner. Aksjonær har sørget for oppgjør med å gi ansvarlig lån til selskapet på kr. 3.368.209,-. Lånet skal nedbetales når selskapets likviditet tillater det, og skal stå tilbake for annen gjeld i selskapet.

Det vises til note 4 , som redegjør for mulig usikker forpliktelse. Daglig leder og styret mener det er lite sannsynlig at dette kravet kommer til oppgjør, og det er av den grunn ikke gjort avsetning i regnskapet.

Ut fra styrets vurdering av at mulig forpliktelse ikke kommer til oppgjør, bekrefter styret at forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn er til stede og er lagt til grunn for avleggelse av årsregnskapet. Det vil i fremtiden vurderes oppstart av nye prosjekter.

Dersom et mulig krav som nevnt i note 4 mot formodning skulle komme til oppgjør, vil det ikke være likviditet i selskapet til å betale dette, og vil i så fall ikke være grunnlag for videre drift.

Note 4 - Mulig krav

Daglig leder har inngått et privat samarbeid basert på muntlighet med en nabo om etablering av vann- og avløpsanlegg i området Harehaugen hvor de begge bor. Først for seint, dvs. etter fysisk oppstart ble det forsøkt å enes om detaljer i avtalen om kostnadsfordeleing under utbygging, dernest eierforhold, samt drift og vedlikehold.

Det tvistes nå om hva den muntlige avtalen var, spesielt om kostnadsfordelingen og hva som skal/ikke skal inkluderes, og om hvilken konsekvens til eierskapet et avvik fra 50/50-fordelingen vil gi.

Naboen har i denne sak engasjert advokat og sendt forliksklage den 19.05.25 på Otto Vaule Olsen privat, men også Juttul AS. Denne klagen ble innstilt den 03.09.25 etter Otto Vaule Olsens tilsvar. Det har vært lovet og forventet at en stevning skulle foreligge før nyttår, men det har pt. enda ikke skjedd.

Daglig leder og styret mener det er liten sannsynlighet for at naboen når fram med sitt krav; kr. 1.512.107,- + renter, erstatning og omkostninger. Like lite som det forventes at dennes motkrav som vil bli på mellom 1,7-2 mill. vil bli gitt fullt medhold. Uavhengig av framdrift iog utfall i på dette vil Otto Vaule Olsen fortsatt være den som har den muntlige avtalen med naboen om utbyggingen.

Den eneste årsaken til at JUTTUL AS kan være koblet til saken må være at entreprenører fakturerer til Juttul og denne ble avvist. Dette etter at entrprenøren spurte Otto Vaule Olsen pr. e-post om det var slik det skulle gjøres og fikk negativt svar, men likevel gjør det, dette da naboen likevel forlanger det. En faktura naboen i denne sammenheng heller ikke selv vil betale og som han nå har tatt "ansvaret" for/inngått avtale om transport over til seg.

Note 5 - Fordringer og gjeld

Innlån fra aksjonær pr. 31.12.25: 3.368.209,-. Ikke renteberegnet i 2025 med grunnlag av selskapets økonomiske stilling. Innlån er omklassifisert i 2025 til langsiktig gjeld da det ikke er forventet at gjelden vil bli oppgjort innen ett år.