



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wohlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 195 935	1 112 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 935</b>	<b>1 112 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	128 102	125 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 904	22 904
Annen driftskostnad	2,3,4,5	948 547	809 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 554</b>	<b>957 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 381</b>	<b>154 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 057	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 439</b>	<b>155 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 439</b>	<b>155 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 439</b>	<b>155 461</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	40 135	30 539
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 135</b>	<b>30 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 135</b>	<b>30 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 231	32 643
Andre fordringer	8	115 574	100 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 805</b>	<b>132 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 527	856 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>936 527</b>	<b>856 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 332</b>	<b>988 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 468</b>	<b>1 019 282</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 965</b>	<b>858 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 964</b>	<b>858 526</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 410	156 203
Annen kortsiktig gjeld		6 094	4 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 503</b>	<b>160 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>161 503</b>	<b>160 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 468</b>	<b>1 019 282</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 505 919  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOKUS PARK VERDAL  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Wohlen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 195 935	1 112 465
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 935</b>	<b>1 112 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	128 102	125 641
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	27 904	22 904
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	948 547	809 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 554</b>	<b>957 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 381</b>	<b>154 733</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 057	728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>92 439</b>	<b>155 459</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 439</b>	<b>155 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 439</b>	<b>155 461</b>



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

6	40 135	30 539
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	40 135	30 539
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	40 135	30 539
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	20 231	32 643
Andre fordringer	8	115 574	100 085
Sum fordringer		135 805	132 728

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		936 527	856 015
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		936 527	856 015
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 072 332	988 743
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		1 112 468	1 019 282
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital		950 965	858 526
Sum opptjent egenkapital		950 965	858 526

Sum egenkapital		950 964	858 526
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld  
Sum kortsiktig gjeld

155 410	156 203
6 094	4 553
161 503	160 756



Sum gjeld	161 503	160 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 112 468	1 019 282



Organisasjonsnr: 988 505 919  
SAMEIET FOKUS PARK VERDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	827 987	649 622
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	92 439	155 461
Tilbakeføring avskrivninger	27 904	22 904
Kjøp / salg anleggsmidler	-37 500	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>82 843</b>	<b>178 365</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>910 829</b>	<b>827 987</b>
Omløpsmidler	1 072 332	988 743
- Kortsiktig gjeld	161 503	160 756
<b>C. Disponible midler</b>	<b>910 829</b>	<b>827 987</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Resultat 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		910 008	813 720	910 104	948 790
TV/Internett		108 000	108 000	108 000	108 000
Målingsbaserte inntekter		177 927	190 745	171 000	160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 195 935</b>	<b>1 112 465</b>	<b>1 189 104</b>	<b>1 216 790</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	128 102	125 641	113 254	135 149
Revisjonshonorar		7 211	3 508	8 100	8 000
Forretningsførerhonorar		57 289	55 089	60 200	64 500
Andre forvaltningstjenester		4 675	5 725	3 500	6 000
Andre fremmede tjenester		10 750	17 207	14 000	11 000
Vedlikehold	2	265 406	124 113	327 100	168 000
Renhold, fellesareal		3 701	2 925	2 000	3 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	3 000
TV/Internett		95 760	95 760	108 000	108 000
Forsikring	3	100 085	95 240	111 900	116 100
Energi og strøm		171 962	197 755	180 000	180 000
Brensel, fjernvarme, olje		97 822	57 185	80 000	100 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 484	13 202	1 500	2 000
Porto		1 088	1 044	2 000	1 500
Kontingenter		1 832	0	0	840
Kommunale avgifter	4	119 666	131 572	161 250	130 000
Andre driftsutgifter	5	6 293	4 968	6 000	7 000
Bomiljø		1 523	3 896	3 000	3 000
Avskrivninger	6	27 904	22 904	5 300	15 135
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 104 554</b>	<b>957 732</b>	<b>1 190 104</b>	<b>1 062 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 381</b>	<b>154 733</b>	<b>-1 000</b>	<b>154 066</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 057	728	1 000	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 057</b>	<b>728</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>92 439</b>	<b>155 461</b>	<b>0</b>	<b>154 066</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	6	40 135	30 539
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 135</b>	<b>30 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	20 231	32 643
Andre kortsiktige fordringer	8	115 574	100 085
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		936 527	856 015
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 072 332</b>	<b>988 743</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 112 468</b>	<b>1 019 282</b>

Sameiet Fokus Park Verdal



## Balanse 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		858 526	858 526
Årets resultat		92 439	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>950 964</b>	<b>858 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		155 410	156 203
Skyldig off. myndigheter		3 014	1 673
Annen kortsiktig gjeld		3 080	2 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 503</b>	<b>160 756</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>161 503</b>	<b>160 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 112 468</b>	<b>1 019 282</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Wohlen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Eva Indal Kolberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Høyem  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sameiet Fokus Park Verdal



## Noter 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	6 615	0
Timelønn	23 577	28 235
Feriepenger	2 405	2 880
Feriepenger beregnet	675	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	79 000	79 000
Arbeidsgiveravgift	15 396	15 120
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	339	406
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	95	0
<b>Sum</b>	<b>128 102</b>	<b>125 641</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	2 085	7 683
Reparasjon og vedlikehold bygninger	162 500	3 716
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	64 695	76 892
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 398	3 281
Reparasjon og vedlikehold annet	29 284	32 541
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 444	0
<b>Sum</b>	<b>265 406</b>	<b>124 113</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	100 085	95 240
<b>Sum</b>	<b>100 085</b>	<b>95 240</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	119 666	131 572
<b>Sum</b>	<b>119 666</b>	<b>131 572</b>

## Noter



## Noter 2022 Sameiet Fokus Park Verdal 988505919

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	2 775	1 550
Øredifferanser	4	1
Bank og kortgebyrer	3 515	3 417
<b>Sum</b>	<b>6 293</b>	<b>4 968</b>

### Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Vannstoppere	Elbillading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	114 520	0
Årets tilgang :	0	37 500
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	114 520	37 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	106 885	5 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 635	32 500
Årets avskrivninger :	22 904	5 000
Anskaffelsesår :	2018	2022
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	20 231	32 643
<b>Sum</b>	<b>20 231</b>	<b>32 643</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	115 574	100 085
<b>Sum</b>	<b>115 574</b>	<b>100 085</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fokus Park Verdal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fokus Park Verdal**

Styreleder	Liv Wohlen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Harald Høyem (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Eva Indal Kolberg (sign.)	16.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sameiet Fokus Park

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Fokus Park som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



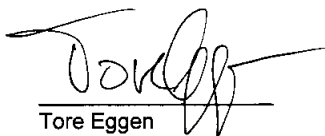
Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2023  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor