



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSTART AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 249 223	12 940 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 249 223</b>	<b>12 940 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-17 480	75 190
Lønnskostnad	1, 2, 9	7 538 385	6 791 402
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 360	13 238
Annen driftskostnad	3	7 617 569	4 646 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 158 834</b>	<b>11 526 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 389</b>	<b>1 413 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8 406
Annen finansinntekt		1 185	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>8 983</b>
Annen rentekostnad		1 582	3 991
Annen finanskostnad		3 963	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 545</b>	<b>4 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 360</b>	<b>4 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 029</b>	<b>1 418 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 603	313 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		761 426	1 105 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	170 007	190 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 007</b>	<b>190 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 007</b>	<b>190 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 376 954	2 972 635
Andre fordringer		-20 311	20 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 356 643</b>	<b>2 992 848</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	508 687	2 217 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 687</b>	<b>2 217 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 865 331</b>	<b>5 210 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 035 338</b>	<b>5 400 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (31 250 aksjer à kr 1,00)		31 250	31 250
Overkurs		415 425	415 425
Annen innskutt egenkapital		303 360	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 035</b>	<b>446 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 070 274	2 308 848



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 274</b>	<b>2 308 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 820 309</b>	<b>2 755 523</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 127	355 910
Betalbar skatt	5	324 603	312 734
Skyldige offentlige avgifter		592 459	1 149 400
Kortsiktig konserngjeld		170 374	5 866
Annen kortsiktig gjeld		942 466	821 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 338</b>	<b>5 400 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921677

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 629  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSTART AS  
Forretningsadresse: Madserud allé 34  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Jebsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 249 223	12 940 178
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 249 223</b>	<b>12 940 178</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-17 480	75 190
Lønnskostnad	1, 2, 9	7 538 385	6 791 402
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 360	13 238
Annen driftskostnad	3	7 617 569	4 646 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 158 834</b>	<b>11 526 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 389</b>	<b>1 413 400</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	8 406
Annen finansinntekt		1 185	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>8 983</b>
Annen rentekostnad		1 582	3 991
Annen finanskostnad		3 963	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 545</b>	<b>4 078</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 360</b>	<b>4 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 029</b>	<b>1 418 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	324 603	313 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		761 426	1 105 146
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,  
lisenser, varemerker ol. 4 170 007 190 367  
**Sum immaterielle eiendeler 170 007 190 367**

**Sum anleggsmidler 170 007 190 367**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 5 376 954 2 972 635  
Andre fordringer -20 311 20 213  
**Sum fordringer 5 356 643 2 992 848**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 7 508 687 2 217 247  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 508 687 2 217 247**

**Sum omløpsmidler 5 865 331 5 210 095**

**SUM EIENDELER 6 035 338 5 400 462**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (31 250  
aksjer à kr 1,00) 31 250 31 250  
Overkurs 415 425 415 425  
Annen innskutt egenkapital 303 360  
**Sum innskutt egenkapital 750 035 446 675**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 070 274 2 308 848  
**Sum opptjent egenkapital 3 070 274 2 308 848**

**Sum egenkapital 3 820 309 2 755 523**

**Sum langsiktig gjeld 0 0**

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		185 127	355 910
Betalbar skatt	5	324 603	312 734
Skyldige offentlige avgifter		592 459	1 149 400
Kortsiktig konserngjeld		170 374	5 866
Annen kortsiktig gjeld		942 466	821 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 035 338</b>	<b>5 400 462</b>



Organisasjonsnr: 916 957 629  
BYGGSTART AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
9

Antall årsverk i regnskapsåret  
12.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6354366.00	5803080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	910190.00	827584.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118844.00	66311.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154985.00	94427.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7538385.00	6791402.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Årsregnskap for 2021**

**BYGGSTART AS  
0274 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BYGGSTART AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 249 223	12 940 178
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 249 223</b>	<b>12 940 178</b>
Varekostnad		17 480	(75 190)
Lønnskostnad	1, 2, 9	(7 538 385)	(6 791 402)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(20 360)	(13 238)
Annen driftskostnad	3	(7 617 569)	(4 646 947)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(15 158 834)</b>	<b>(11 526 778)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 090 389</b>	<b>1 413 400</b>
Annen renteinntekt		1	8 406
Annen finansinntekt		1 185	576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>8 983</b>
Annen rentekostnad		(1 582)	(3 991)
Annen finanskostnad		(3 963)	(87)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(5 545)</b>	<b>(4 078)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(4 360)</b>	<b>4 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 086 029</b>	<b>1 418 305</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(324 603)	(313 159)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		761 426	1 105 146
<b>Sum</b>		<b>761 426</b>	<b>1 105 146</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGSTART AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	170 007	190 367
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>170 007</b>	<b>190 367</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 007</b>	<b>190 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	5 376 954	2 972 635
Andre fordringer		(20 311)	20 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 356 643</b>	<b>2 992 848</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	508 687	2 217 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>508 687</b>	<b>2 217 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 865 331</b>	<b>5 210 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 035 338</b>	<b>5 400 462</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BYGGSTART AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (31 250 aksjer à kr 1,00)		31 250	31 250
Overkurs		415 425	415 425
Annen innskutt egenkapital		303 360	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 035</b>	<b>446 675</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	3 070 274	2 308 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 070 274</b>	<b>2 308 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 820 309</b>	<b>2 755 523</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		185 127	355 910
Betalbar skatt	5	324 603	312 734
Skyldige offentlige avgifter		592 459	1 149 400
Kortsiktig konserngjeld		170 374	5 866
Annen kortsiktig gjeld		942 466	821 029
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 215 029</b>	<b>2 644 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 035 338</b>	<b>5 400 462</b>

Andreas Jebsen  
Styrets leder / Daglig leder

Håkon Halvorsen Hortemo  
Styremedlem

Martin Bergan Hæreid  
Styremedlem



## Noter 2021 BYGGSTART AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	6 354 366	5 803 080
Arbeidsgiveravgift	910 190	827 584
Pensjonskostnader	118 844	66 311
Andre ytelser	154 985	94 427
<b>Sum</b>	<b>7 538 385</b>	<b>6 791 402</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 3 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	7 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>7 000</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	203 606
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>203 606</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(13 238)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(33 598)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>170 008</b>

Årets avskrivninger	(20 360)
Økonomisk levetid	10 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>10 %</b>

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 086 029	1 418 305
+/- Permanente forskjeller	952	3 212
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	388 487	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 475 468</b>	<b>1 421 517</b>

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	324 603	312 734
<b>Sum</b>	<b>324 603</b>	<b>312 734</b>

+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		425
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>324 603</b>	<b>313 159</b>

Betalbar skatt i skattekostnad	324 603	312 734
--------------------------------	---------	---------

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 603</b>	<b>312 734</b>
----------------------------------	----------------	----------------



## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	5 769 414	2 972 635
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(392 460)	
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 376 954</b>	<b>2 972 635</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 489 436. Skyldig skattetrekk er kr 239 775.

Kassekreditt på Kr 4 000 000 er trukket med kr 512 090,31

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 250	415 425	2 308 848	2 755 523
*Økning annen innskutt EK				303 360
Årets resultat			761 426	761 426
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>31 250</b>	<b>415 425</b>	<b>3 070 274</b>	<b>3 820 309</b>

\*Økning annen innskutt egenkapital er ikke registrert kapitalforhøyelse pr 31.12.2021. Kapitalforhøyelsen er registrert i Brønnøysund 17.01.2022.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 12 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

**Jebsen, Andreas**

Norwegian BankID

02.09.2022 12.14.01

**Hæreid, Martin Bergan**

Norwegian BankID

02.09.2022 12.22.18

**Hortemo, Håkon Halvorsen**

Norwegian BankID

02.09.2022 12.32.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Byggstart AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Byggstart AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 761 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Andre forhold**

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Oslo, 02.09.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

02.09.2022 15.23.16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.