



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 516	13 542
Sum kostnader		17 516	13 542
Driftsresultat		32 484	-13 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 787	5 496
Annen finansinntekt	1	1 017 535	1 000 000
Sum finansinntekter		1 061 321	1 005 496
Annen finanskostnad		15 301	
Sum finanskostnader		15 301	
Netto finans		1 046 020	1 005 496
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 504	991 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 694	228 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 810	763 620
Årsresultat		871 810	763 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 810	763 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	871 810	763 620
Sum overføringer og disponeringer		871 810	763 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 543	
Sum fordringer		3 543	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		229 398	2 700 000
Sum investeringer		229 398	2 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 300	224 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 300	224 070
Sum omløpsmidler		3 774 241	2 924 070
SUM EIENDELER		5 774 241	4 924 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	256 000	256 000
Overkurs	3	354 048	354 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 957 498	4 085 688
Sum opptjent egenkapital		4 957 498	4 085 688
Sum egenkapital		5 567 546	4 695 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	206 695	228 333
Sum kortsiktig gjeld		206 695	228 333
Sum gjeld		206 695	228 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 241	4 924 069



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416182

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 247 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FRIVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vardåsveien 73
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Kathrine Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		50 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 516	13 542
Sum kostnader		17 516	13 542
Driftsresultat		32 484	-13 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 787	5 496
Annen finansinntekt	1	1 017 535	1 000 000
Sum finansinntekter		1 061 321	1 005 496
Annen finanskostnad		15 301	
Sum finanskostnader		15 301	
Netto finans		1 046 020	1 005 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 078 504	991 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 694	228 334
Ordinært resultat etter skattekostnad		871 810	763 620
Årsresultat		871 810	763 620
Årsresultat etter minoritetsinteresser		871 810	763 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	871 810	763 620
Sum overføringer og disponeringer		871 810	763 620



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 543	
Sum fordringer		3 543	

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		229 398	2 700 000
Sum investeringer		229 398	2 700 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 541 300	224 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 300	224 070
Sum omløpsmidler		3 774 241	2 924 070
SUM EIENDELER		5 774 241	4 924 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	256 000	256 000
Overkurs	3	354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	4 957 498	4 085 688
Sum opptjent egenkapital		4 957 498	4 085 688



Sum egenkapital		5 567 546	4 695 736
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	206 695	228 333
Sum kortsiktig gjeld		206 695	228 333
Sum gjeld		206 695	228 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 241	4 924 069



Organisasjonsnr: 999 247 695
HANS FRIVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Foretaksnr. 999247695



HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		50 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		17 517	13 542
Sum driftskostnader		17 517	13 542
DRIFTSRESULTAT		32 484	(13 542)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 787	5 496
Annen finansinntekt	1	1 017 535	1 000 000
Sum finansinntekter		1 061 321	1 005 496
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		15 301	0
Sum finanskostnader		15 301	0
NETTO FINANSPOSTER		1 046 020	1 005 496
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 078 504	991 954
Skattekostnad på ordinært resultat	2	206 694	228 334
ÅRSRESULTAT		871 810	763 620
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	871 810	763 620
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		871 810	763 620



HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	1	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 000 000	2 000 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 543	0
Sum fordringer		3 543	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		229 398	2 700 000
Sum investeringer		229 398	2 700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 300	224 070
SUM OMLØPSMIDLER		3 774 241	2 924 070
SUM EIENDELER		5 774 241	4 924 070




HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	256 000	256 000
Overkurs	3	354 048	354 048
Sum innskutt egenkapital		610 048	610 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 957 498	4 085 688
Sum opptjent egenkapital		4 957 498	4 085 688
SUM EGENKAPITAL		5 567 546	4 695 736
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	206 695	228 333
SUM KORTSIKTIG GJELD		206 695	228 333
SUM GJELD		206 695	228 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 774 241	4 924 069

Kristiansand S, den 28. mars 2023


Hans Birger W. Frivold
Styrets leder og daglig leder



HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Balanseført verdi
Vardåsveien 71 DA	50 %	2 000 000

Utbetaling til deltakerne i 2022 kr 1 000 000



HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 078 504
+ Permanente og andre forskjeller	-138 981
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	939 522

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	206 695
= Sum betalbar skatt	206 695
- For mye avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	206 694
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	206 695
= Betalbar skatt i balansen	206 695

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	256 000	354 048	4 085 688	4 695 736
+Fra årets resultat			871 810	871 810
Pr 31.12.	256 000	354 048	4 957 498	5 567 546

Forutsetning for fortsatt drift er tilstede



HANS FRIVOLD EIENDOM AS

Noter 2022

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 256 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 256 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i to aksjeklasser. A-aksjer 514 stk og B-aksjer 255 488.

Selskapets aksjonærer pr 31.12:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ellinor Frivold	514 A-aksjer
Ole Kristian Frivold Invest AS	127 744 B-aksjer
Thomas Frivold Invest AS	127 744 B-aksjer
Samlet	256 000 aksjer



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hans Frivold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hans Frivold Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 871 810. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Hans Frivold Eiendom AS – revisors beretning 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mars 2023

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor