



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tamburveien 1B
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 390 997
Sum inntekter		0	5 390 997
Kostnader			
Varekostnad		0	4 614 727
Lønnskostnad	2	0	10 030
Annen driftskostnad		20 598	42 604
Sum kostnader		20 598	4 667 361
Driftsresultat		-20 598	723 636
Annen rentekostnad		1 425	217 768
Annen finanskostnad		0	65 637
Sum finanskostnader		1 425	283 405
Netto finans		-1 425	-283 405
Resultat før skattekostnad		-22 023	440 230
Skattekostnad		-4 580	96 919
Årsresultat		-17 443	343 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 443	343 311
Sum overføringer og disponeringer		-17 443	343 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 580	
Sum immaterielle eiendeler		4 580	
Sum anleggsmidler		4 580	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 105 872	7 560 582
Sum varer		8 105 872	7 560 582
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 466	147 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 466	147 173
Sum omløpsmidler		8 230 339	7 707 756
SUM EIENDELER		8 234 919	7 707 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 623	619 066
Sum opptjent egenkapital		601 623	619 066
Sum egenkapital		2 101 623	2 119 066
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 939 022	5 144 005
Sum annen langsiktig gjeld		5 939 022	5 144 005
Sum langsiktig gjeld		5 939 022	5 144 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	164 856
Betalbar skatt		0	96 919
Annen kortsiktig gjeld		194 274	182 910
Sum kortsiktig gjeld		194 274	444 685
Sum gjeld		6 133 296	5 588 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 234 919	7 707 756



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397154

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 201 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGELAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Tamburveien 1B
1406 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	5 390 997
Sum inntekter		0	5 390 997
Kostnader			
Varekostnad		0	4 614 727
Lønnskostnad	2	0	10 030
Annen driftskostnad		20 598	42 604
Sum kostnader		20 598	4 667 361
Driftsresultat		-20 598	723 636
Annen rentekostnad		1 425	217 768
Annen finanskostnad		0	65 637
Sum finanskostnader		1 425	283 405
Netto finans		-1 425	-283 405
Resultat før skattekostnad		-22 023	440 230
Skattekostnad		-4 580	96 919
Årsresultat		-17 443	343 311
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 443	343 311
Sum overføringer og disponeringer		-17 443	343 311



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 580

Sum immaterielle eiendeler 4 580

Sum anleggsmidler 4 580

0

Omløpsmidler

Varer

Varer 8 105 872 7 560 582

Sum varer 8 105 872 7 560 582

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 124 466 147 173

og lignende 124 466 147 173

Sum bankinnskudd, 124 466 147 173

kontanter og lignende 124 466 147 173

Sum omløpsmidler 8 230 339 7 707 756

SUM EIENDELER 8 234 919 7 707 756

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 500 000 1 500 000

Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 601 623 619 066

Sum opptjent egenkapital 601 623 619 066

Sum egenkapital 2 101 623 2 119 066

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 3 5 939 022 5 144 005

Sum annen langsiktig gjeld 5 939 022 5 144 005

Sum langsiktig gjeld 5 939 022 5 144 005

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 0 164 856



Betalbar skatt	0	96 919
Annen kortsiktig gjeld	194 274	182 910
Sum kortsiktig gjeld	194 274	444 685
Sum gjeld	6 133 296	5 588 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 234 919	7 707 756



Organisasjonsnr: 922 201 374
EGELAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5150000.00	4450000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld gjelder i sin helhet nærstående parter og forfaller innen fem år.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------