



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 901 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 557 303	8 771 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 557 303</b>	<b>8 771 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 987	80 423
Lønnskostnad	5	2 497 317	2 785 425
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 177 298	1 163 665
Annen driftskostnad	5	2 268 503	2 616 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 059 105</b>	<b>6 646 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 198</b>	<b>2 125 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 970	31 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>31 752</b>
Annen rentekostnad		1 019 914	1 293 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 914</b>	<b>1 293 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 944</b>	<b>-1 261 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 485 254</b>	<b>864 099</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	326 863	304 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital	1	378 391	559 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 095 612	55 212 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	260 505	297 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 356 117</b>	<b>55 509 943</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		-1 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 877</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 354 240</b>	<b>55 509 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		191 206	300 521
Andre fordringer		139 646	88 312
Konsernfordringer	3	14 521	14 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 374</b>	<b>403 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	860 334	330 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 334</b>	<b>330 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 707</b>	<b>733 946</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 559 947</b>	<b>56 243 889</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5000 aksjer a kr.1810,00)	1,4	9 050 000	9 050 000
Annen innskutt egenkapital	1	89 107	89 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 139 107</b>	<b>9 139 107</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 039 369	2 660 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 369</b>	<b>2 660 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>12 178 476</b>	<b>11 800 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 076 947	2 027 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 076 947</b>	<b>2 027 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 451 146	6 428 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 451 146</b>	<b>41 428 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 528 093</b>	<b>43 455 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 763	101 457
Betalbar skatt	9	56 929	66 621
Skyldige offentlige avgifter		194 871	242 427
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		457 816	577 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 378</b>	<b>987 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 381 471</b>	<b>44 443 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 559 947</b>	<b>56 243 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 608900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 901 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A. HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytrebygdsvegen 37  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Høvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 557 303	8 771 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 557 303</b>	<b>8 771 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 987	80 423
Lønnskostnad	5	2 497 317	2 785 425
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	1 177 298	1 163 665
Annen driftskostnad	5	2 268 503	2 616 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 059 105</b>	<b>6 646 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 498 198</b>	<b>2 125 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 970	31 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 970</b>	<b>31 752</b>
Annen rentekostnad		1 019 914	1 293 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 019 914</b>	<b>1 293 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 012 944</b>	<b>-1 261 577</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	326 863	304 134
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		780 000	
Annen egenkapital	1	378 391	559 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 158 391</b>	<b>559 965</b>



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	54 095 612	55 212 430
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	260 505	297 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 356 117</b>	<b>55 509 943</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		-1 877	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-1 877</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 354 240</b>	<b>55 509 943</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		191 206	300 521
Andre fordringer		139 646	88 312
Konsernfordringer	3	14 521	14 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 374</b>	<b>403 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	860 334	330 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>860 334</b>	<b>330 592</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 707</b>	<b>733 946</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 559 947</b>	<b>56 243 889</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5000 aksjer a kr.1810,00)	1,4	9 050 000	9 050 000
Annen innskutt egenkapital	1	89 107	89 107
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 139 107</b>	<b>9 139 107</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	3 039 369	2 660 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 039 369</b>	<b>2 660 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>12 178 476</b>	<b>11 800 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	2 076 947	2 027 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 076 947</b>	<b>2 027 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	35 000 000	35 000 000
Langsiktig konserngjeld		4 451 146	6 428 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 451 146</b>	<b>41 428 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 528 093</b>	<b>43 455 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		143 763	101 457
Betalbar skatt	9	56 929	66 621
Skyldige offentlige avgifter		194 871	242 427
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		457 816	577 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 853 378</b>	<b>987 826</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 381 471</b>	<b>44 443 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 559 947</b>	<b>56 243 889</b>



Organisasjonsnr: 958 901 925  
A. HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	1810.00	9050000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A. Høvik Holding AS	5000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1955952.00	2133131.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	295178.00	333120.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192830.00	194778.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53357.00	124396.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2497317.00	2785425.00

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120326.00	151421.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120326.00	151421.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
3.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i A. Høvik Eiendom AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert A. Høvik Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 158 391. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av RSM, et medlem av Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for A. Høvik Eiendom AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 27. mars 2021  
RSM Norge AS

Geir Nordbø  
Registrert revisor



## Note 9 Skatt

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	9 832 009	10 065 327	(233 318)
Omløpsmidler	(129 923)	(125 568)	(4 355)
Gevinst- og tapskonto	53 496	42 796	10 700
Sum midlertidige forskjeller	9 755 582	9 982 555	(226 973)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>2 146 228</b>	<b>2 196 162</b>	<b>(49 934)</b>

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 485 254	864 099
+/- Permanente forskjeller	486	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(226 973)	(186 904)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(374 374)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 258 767</b>	<b>302 821</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	276 929	66 621
Sum	276 929	66 621
+/- Endring i utsatt skatt	49 934	237 513
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>326 863</b>	<b>304 134</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	276 929	66 621
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 929</b>	<b>66 621</b>



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET  
2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på månedsbasis.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

## Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Note 1 Egenkapital

	Annen			Sum
	Aksje-kapital	innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	9 050 000	89 107	2 660 977	11 800 084
Årets resultat	-	-	1 158 391	1 158 391
Konsernbidrag	-	-	-780 000	-780 000
Utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	9 050 000	89 107	3 039 369	12 178 476

Selskapet vurderer dagens koronasituasjon løpende. Pr. d.d. ser ikke ledelsen at det foreligger forhold som tilsier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger.



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET  
2020

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Flytebrygger/dokk/ marina	Tomter/ Bygninger	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01	7 057 242	70 384 195	704 257	78 145 694
Oppskrivning bygg før 1.1.99	-	-	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	23 472	23 472
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	- 7 057 242	70 384 195	727 729	78 169 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 327 498	20 018 332	467 223	23 813 053
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Reverserte nedskrivninger 31.12	-	-	-	-
Balanseført verdi pr. 31.12	- 3 729 744	50 365 863	260 506	54 356 113
Årets avskrivninger	145 378	971 464	60 840	1 177 682
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
* Bygninger og annen fast eiendom			2-4% saldo	
* Flytebrygger/dokker			4-14% saldo	
* Ny bygning			Linært 25 år	

## Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000
<b>Gjeld sikret med pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	35 000 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum	35 000 000	35 000 000

### Pantsatte eiendeler:

Bygg, tomter og driftstilbehør	54 356 116	55 509 942
--------------------------------	------------	------------

Selskapet har følgende pantsettelsler:

Pant i eiendommer	66 000 000	Handelsbanken
-------------------	------------	---------------

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	1 810	9 050 000

Samtlige aksjer eies av A. Høvik Holding AS.  
A. Høvik Holding AS har forretningskontor i Bergen.

Styremedlem Arne Høvik eier 100% av A-aksjene i A. Høvik Holding AS og har 50,68% stemmeandel.  
A-aksjene utgjør 15% av aksjekapitalen i selskapet.



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET  
2020

**Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 081 587	2 152 345
Arbeidsgiveravgift	295 179	333 120
Pensjonskostnader	96 415	194 778
Andre ytelser	24 138	105 182
<b>Sum</b>	<b>2 497 318</b>	<b>2 785 425</b>

Selskapet har hatt 5 ansatte i 2020

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 er kr 56.980 ekskl. mva. Av dette utgjør kr 11.000 honorar for andre tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre nærstående parter.

**Note 6 Finansiell markedsrisiko**

**Renterisiko**

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente.

**Note 7 Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet har pensjonsordning iht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1.

**Note 8 Bundne midler**

Bank skattetrekk 90 055



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET  
2020



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGNSKAPET  
2020



A. HØVIK EIENDOM AS  
NOTER TIL REGSKAPET  
2020