



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 888	1 937 421
Sum inntekter		1 963 888	1 937 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 825	258 825
Annen driftskostnad	5	80 072	122 308
Sum kostnader		338 897	381 133
Driftsresultat		1 624 991	1 556 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 017	130 769
Annen renteinntekt		1 850	1 470
Sum finansinntekter		160 867	132 239
Annen rentekostnad		199	190
Sum finanskostnader		199	190
Netto finans		160 668	132 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 659	1 688 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 845	371 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 814	1 316 902
Årsresultat		1 392 814	1 316 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 814	1 316 902
Totalresultat		1 392 814	1 316 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 779 201	780 000
Avsatt til annen egenkapital			536 902
Overført fra annen egenkapital		-3 386 387	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 392 814	1 316 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	164 881	136 927
Sum immaterielle eiendeler		164 881	136 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 353 504	2 612 329
Sum varige driftsmidler		2 353 504	2 612 329
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 518 385	2 749 256
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 927 545	3 609 557
Sum fordringer		4 927 545	3 609 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 268	1 061 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 268	1 061 897
Sum omløpsmidler		5 396 813	4 671 454
SUM EIENDELER		7 915 198	7 420 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 915	5 187 303
Sum opptjent egenkapital		1 800 915	5 187 303
Sum egenkapital	6	2 715 198	6 101 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		177 216
Annen kortsiktig gjeld	4	5 200 000	1 141 909
Sum kortsiktig gjeld		5 200 000	1 319 125
Sum gjeld		5 200 000	1 319 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 198	7 420 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	53 382 086	55 851 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 263419

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Starefossveien 28
5019 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 963 888	1 937 421
Sum inntekter		1 963 888	1 937 421
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 825	258 825
Annen driftskostnad	5	80 072	122 308
Sum kostnader		338 897	381 133
Driftsresultat		1 624 991	1 556 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 017	130 769
Annen renteinntekt		1 850	1 470
Sum finansinntekter		160 867	132 239
Annen rentekostnad		199	190
Sum finanskostnader		199	190
Netto finans		160 668	132 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 845	371 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 392 814	1 316 902
Årsresultat		1 392 814	1 316 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 392 814	1 316 902
Totalresultat		1 392 814	1 316 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 779 201	780 000
Avsatt til annen egenkapital			536 902
Overført fra annen egenkapital		-3 386 387	
Sum overføringer og disponeringer		1 392 814	1 316 902





Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	164 881	136 927
Sum immaterielle eiendeler		164 881	136 927

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 353 504	2 612 329
Sum varige driftsmidler		2 353 504	2 612 329

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 518 385	2 749 256

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	4 927 545	3 609 557
Sum fordringer		4 927 545	3 609 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		469 268	1 061 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 268	1 061 897

Sum omløpsmidler		5 396 813	4 671 454
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 915 198	7 420 710
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 800 915	5 187 303
Sum opptjent egenkapital		1 800 915	5 187 303



Sum egenkapital	6	2 715 198	6 101 585
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		177 216
Annen kortsiktig gjeld	4	5 200 000	1 141 909
Sum kortsiktig gjeld		5 200 000	1 319 125
Sum gjeld		5 200 000	1 319 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 915 198	7 420 710
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3	53 382 086	55 851 750



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HP Moe AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Regnbuedalen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 226 657



Resultatregnskap			
Regnbuedalen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 963 888	1 937 421
Sum driftsinntekter		1 963 888	1 937 421
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	258 825	258 825
Annen driftskostnad	5	80 072	122 308
Sum driftskostnader		338 897	381 133
Driftsresultat		1 624 991	1 556 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		159 017	130 769
Annen renteinntekt		1 850	1 470
Annen rentekostnad		199	190
Resultat av finansposter		160 668	132 049
Ordinært resultat før skattekostnad		1 785 659	1 688 336
Skattekostnad på ordinært resultat	7	392 845	371 434
Ordinært resultat		1 392 814	1 316 902
Årsresultat		1 392 814	1 316 902
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 779 201	780 000
Avsatt til annen egenkapital		0	536 902
Overført fra annen egenkapital		3 386 387	0
Sum overføringer		1 392 814	1 316 902
Regnbuedalen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Regnbuedalen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	164 881	136 927
Sum immaterielle eiendeler		164 881	136 927
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 353 504	2 612 329
Sum varige driftsmidler		2 353 504	2 612 329
Sum anleggsmidler		2 518 385	2 749 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 927 545	3 609 557
Sum fordringer		4 927 545	3 609 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		469 268	1 061 897
Sum omløpsmidler		5 396 813	4 671 454
Sum eiendeler		7 915 198	7 420 710



Balanse			
Regnbuedalen Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Overkurs		714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 800 915	5 187 303
Sum opptjent egenkapital		1 800 915	5 187 303
Sum egenkapital	6	2 715 198	6 101 585
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	177 216
Annen kortsiktig gjeld	4	5 200 000	1 141 909
Sum kortsiktig gjeld		5 200 000	1 319 125
Sum gjeld		5 200 000	1 319 125
Sum egenkapital og gjeld		7 915 198	7 420 710
Pantstillelser	3	53 382 086	55 851 750
Bergen Styret i Regnbuedalen Eiendom AS			
<hr/> Hans Petter Moe styreleder/daglig leder			
Regnbuedalen Eiendom AS			
			Side 4



Noter til årsregnskapet Regnbuedalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Regnbuedalen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HP Moe AS	200	100,0	100,0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 964 021	5 964 021
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 964 021	5 964 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 610 517	3 610 517
= Bokført verdi 31.12.20	2 353 504	2 353 504
Årets ordinære avskrivninger	258 825	258 825
Økonomisk levetid	20 år	



Noter til årsregnskapet Regnbuedalen Eiendom AS

Note 3 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i morselskapet, restansvar lån pr 31.12 er kr 53 382 086,-. Balanseført verdi av eiendeler stillet som pant er kr 2 353 504,-.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 703 760	3 608 963
Sum	4 703 760	3 608 963
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 200 000	1 000 000
Sum	5 200 000	1 000 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 000,-.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 500,-.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	200 000	714 282	5 187 303	6 101 585
Avgitt konsernbidrag			-4 779 201	-4 779 201
Årets resultat			1 392 814	1 392 814
Pr. 31.12.2020	200 000	714 282	1 800 915	2 715 198



Noter til årsregnskapet Regnbuedalen Eiendom AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	420 799	397 216
Endring i utsatt skattefordel	-27 954	-25 782
Skattekostnad ordinært resultat	392 845	371 434
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 785 659	1 688 336
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	127 065	117 190
Avgitt konsernbidrag	-1 912 724	-1 000 000
Skattepliktig inntekt	0	805 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	420 799	397 216
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-420 799	-220 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	177 216

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-749 459	-622 394	127 065
Sum	-749 459	-622 394	127 065
Grunnlag for utsatt skattefordel	-749 459	-622 394	127 065
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 881	-136 927	27 954



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Regnbuedalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Regnbuedalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 382 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. mai 2021

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor