



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 573 457	1 560 359
Sum inntekter		1 573 457	1 560 359
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 857	8 570
Annen driftskostnad		366 527	398 491
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 200 073	1 153 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 154	690 559
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		510 919	462 894
Skattekostnad på ordinært resultat		112 402	101 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 517	361 057
Årsresultat		398 517	361 057
Totalresultat		398 517	361 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		398 517	361 057
Sum overføringer og disponeringer		398 517	361 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 428	34 285
Sum varige driftsmidler		28 278 478	28 285 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 278 478	28 285 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		113 481	114 518
Sum fordringer		113 481	114 518
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 695	1 080 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 695	1 080 668
Sum omløpsmidler		487 176	1 195 186
SUM EIENDELER		28 765 655	29 480 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 397 932	24 139 316
Sum annen langsiktig gjeld		23 397 932	24 139 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 172	128 634
Annen kortsiktig gjeld		87 550	12 570
Sum kortsiktig gjeld		167 723	141 205
Sum gjeld		23 565 655	24 280 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 765 655	29 480 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 649192

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 331 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINES GATE 1 AS
Forretningsadresse: Josefines gate 1A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Håseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 573 457	1 560 359
Sum inntekter		1 573 457	1 560 359
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 857	8 570
Annen driftskostnad		366 527	398 491
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		1 200 073	1 153 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 154	690 559
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		510 919	462 894
Skattekostnad på ordinært resultat		112 402	101 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 517	361 057
Årsresultat		398 517	361 057
Totalresultat		398 517	361 057
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		398 517	361 057
Sum overføringer og disponeringer		398 517	361 057



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 428	34 285
Sum varige driftsmidler		28 278 478	28 285 335

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 278 478	28 285 335
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		113 481	114 518
Sum fordringer		113 481	114 518

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		373 695	1 080 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 695	1 080 668

Sum omløpsmidler		487 176	1 195 186
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		28 765 655	29 480 521
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	5 000 000	5 000 000



Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Annen egenkapital	1		
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	23 397 932	24 139 316
Sum annen langsiktig gjeld		23 397 932	24 139 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 172	128 634
Annen kortsiktig gjeld		87 550	12 570
Sum kortsiktig gjeld		167 723	141 205
Sum gjeld		23 565 655	24 280 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 765 655	29 480 521



Organisasjonsnr: 916 331 827
JOSEFINES GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Josefinesgate 1 AS

Negardsvor 20A 1101 3A
Folketorget 806 07 915
Torshov Karlshud 912 89 306
E post: post@rj.no
Kontroll: 9236 19 77666
Foretaksregisteret: NO 989 201 663 MVA
Autorisert regnskapstovreselskap
www.rj.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Josefinesgate 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 398 517. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

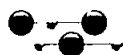
Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



REVISJONSSKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Ski, 24. juni 2022

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2021 Josefinesgate 1 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), signert 24.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), signert 25.06.2022 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsrapport

2021

Josefines gate 1 AS

Org.nr 916 331 827

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916331827

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 573 457	1 560 359
Sum driftsinntekter		1 573 457	1 560 359
Avskrivning varige driftsmidler	4	6 857	8 570
Annem driftskostnad		366 527	398 491
Driftsresultat		1 200 073	1 153 298
Annem renteinntekt		0	155
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	689 154	690 559
Ordinært resultat før skattekostnad		510 919	462 894
Skattekostnad på ordinært resultat		112 402	101 837
Ordinært resultat		398 517	361 057
Årsresultat		398 517	361 057
Anvendelse av årsresultat			
Overført annen egenkapital		0	0
Avsatt til konsernbidrag		398 517	361 057
Sum disponert		398 517	361 057

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916331827

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2,4	28 251 050	28 251 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	4	27 428	34 285
Sum varige driftsmidler		28 278 478	28 285 335
Sum anleggsmidler		28 278 478	28 285 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		113 481	114 518
Sum fordringer		113 481	114 518
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 695	1 080 668
Sum omløpsmidler		487 176	1 195 186
Sum eiendeler		28 765 655	29 480 521

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916331827

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Innskutt annen egenkapital	1	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 200 000	5 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		5 200 000	5 200 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	2	23 397 932	24 139 316
Sum annen langsiktig gjeld		23 397 932	24 139 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 172	128 634
Annen kortsiktig gjeld		87 551	12 571
Sum kortsiktig gjeld		167 723	141 205
Sum gjeld		23 565 655	24 280 521
Sum egenkapital og gjeld		28 765 655	29 480 521

Oslo, 24.06.2022

Anders Gunnar Håseth
Styrets leder

Joachim Holmboe Rye

Arne Erik Holmboe-Rye

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916 331 827

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 200 000 fordelt på 2 000 aksjer à kr 100.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
EKB Holding AS	2 000	100 %
Sum	2 000	100 %

Bevegelse i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital
Egenkapital pr 01.01	200 000	5 000 000	0
Årets resultat			398 517
Netto konsernbidrag			-398 517
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	5 000 000	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge



Josefines gate 1 AS

Org.nr: 916 331 827

Noter til årsregnskapet 2021

Note nr. 2. Konsern og transaksjoner med nærstående

Transaksjoner med nærstående

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
EKB Holding AS, gjeld	Morselskap	22 887 013	23 676 422
EKB Holding AS, avgitt konsernbidrag	Morselskap	510 919	462 894
Sum mellomværende		<u>23 397 932</u>	<u>24 139 316</u>

Rentekostnad til EKB Holding AS	Morselskap	689 154	690 559
Sum rentekostnader konsern		<u>689 154</u>	<u>690 559</u>

Leieinntekter via Ekebergbygg AS	Søsterselskap	<u>1 573 457</u>	<u>1 559 473</u>
----------------------------------	---------------	------------------	------------------

Det er stilt krysspant i eiendom innen konsernet, som sikkerhet for konsernselskapenes forpliktelser

Note nr. 3. Spesifikasjon av andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 4. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris.

Boligeiendom avskrives ikke.

<i>Eiendeler</i>	Boligeiendom	Inventar
Anskaffelses kost 01.01.	28 251 050	66 963
+ Tilgang i året	0	0
- Samlede avskrivninger	0	39 535
Balanseført verdi 31.12	<u>28 251 050</u>	<u>27 428</u>

Årets avskrivning	6 857
-------------------	-------

Dokumentet er signert digitalt av:

- Rye, Joachim Holmboe (04.04.1973), 24.06.2022
- Holmboe-Rye, Arne Erik (04.08.1970), 24.06.2022
- Håseth, Anders Gunnar (14.09.1968), 25.06.2022

Forseglet av



Posten Norge