



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Georgernes Verft 17
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	218 195	116 049
Sum kostnader		350 908	248 763
Driftsresultat		129 092	231 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 105	6 004
Sum finansinntekter		7 105	6 004
Annen rentekostnad		101 848	143 048
Sum finanskostnader		101 848	143 048
Netto finans		-94 743	-137 044
Ordinært resultat før skattekostnad		34 349	94 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 173	34 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 176	59 575
Årsresultat		14 176	59 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 176	59 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 176	59 575
Sum overføringer og disponeringer		14 176	59 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 487	2 135 201
Sum varige driftsmidler		2 002 487	2 135 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	329 233	322 128
Andre langsiktige fordringer		17 184	15 551
Sum finansielle anleggsmidler		346 417	337 679
Sum anleggsmidler		2 348 904	2 472 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 467	375 467
Andre kortsiktige fordringer	6	1 130	
Konsernfordringer	6	11 906	11 906
Sum fordringer		458 503	387 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	100 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	100 159
Sum omløpsmidler		458 514	487 532
SUM EIENDELER		2 807 418	2 960 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	108 784	94 608
Sum opptjent egenkapital		108 784	94 608
Sum egenkapital		257 988	243 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 410 626	2 671 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 626	2 671 548
Sum langsiktig gjeld		2 410 626	2 671 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 631	8 361
Betalbar skatt	3	20 173	34 618
Annen kortsiktig gjeld			2 072
Sum kortsiktig gjeld		138 804	45 051
Sum gjeld		2 549 430	2 716 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 418	2 960 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553863

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 889 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Natthlandsfjellet 112B
5098 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	218 195	116 049
Sum kostnader		350 908	248 763
Driftsresultat		129 092	231 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 105	6 004
Sum finansinntekter		7 105	6 004
Annen rentekostnad		101 848	143 048
Sum finanskostnader		101 848	143 048
Netto finans		-94 743	-137 044
Ordinært resultat før skattekostnad		34 349	94 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 173	34 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 176	59 575
Årsresultat		14 176	59 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 176	59 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		14 176	59 575
Sum overføringer og disponeringer		14 176	59 575



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 487	2 135 201
Sum varige driftsmidler		2 002 487	2 135 201

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	329 233	322 128
Andre langsiktige fordringer		17 184	15 551
Sum finansielle anleggsmidler		346 417	337 679

Sum anleggsmidler		2 348 904	2 472 880
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	445 467	375 467
Andre kortsiktige fordringer	6	1 130	
Konsernfordringer	6	11 906	11 906
Sum fordringer		458 503	387 373

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11	100 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11	100 159

Sum omløpsmidler		458 514	487 532
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 807 418	2 960 412
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	108 784	94 608
Sum opptjent egenkapital		108 784	94 608
Sum egenkapital		257 988	243 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 410 626	2 671 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 626	2 671 548
Sum langsiktig gjeld		2 410 626	2 671 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 631	8 361
Betalbar skatt	3	20 173	34 618
Annen kortsiktig gjeld			2 072
Sum kortsiktig gjeld		138 804	45 051
Sum gjeld		2 549 430	2 716 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 807 418	2 960 412



Organisasjonsnr: 920 889 522
PETTER DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

 BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Årsregnskap 2021 for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

 MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Husleieinntekter		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	132 714	132 714
Annen driftskostnad	2	218 195	116 049
Sum driftskostnader		350 908	248 763
DRIFTSRESULTAT		129 092	231 237
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 105	6 004
Sum finansinntekter		7 105	6 004
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		101 848	143 048
Sum finanskostnader		101 848	143 048
NETTO FINANSPOSTER		-94 743	-137 044
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 349	94 193
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	20 173	34 618
ORDINÆRT RESULTAT		14 176	59 575
ARSRESULTAT		14 176	59 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		14 176	59 575
SUM OVERF. OG DISP.		14 176	59 575

Årsregnskap for Petter Dahl Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920889522



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 002 487	2 135 201
Sum varige driftsmidler		2 002 487	2 135 201
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	329 233	322 128
Andre langsiktige fordringer		17 184	15 551
Sum finansielle anleggsmidler		346 417	337 679
SUM ANLEGGSMIDLER		2 348 904	2 472 880
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	445 467	375 467
Fordringer på konsernselskap	6	11 906	11 906
Andre kortsiktige fordringer	6	1 130	0
Sum fordringer		458 503	387 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11	100 159
SUM OMLØPSMIDLER		458 514	487 532
SUM EIENDELER		2 807 418	2 960 412



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	49 205	49 205
Sum innskutt egenkapital		149 205	149 205
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	108 784	94 608
Sum opptjent egenkapital		108 784	94 608
SUM EGENKAPITAL		257 988	243 813
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 410 626	2 671 548
Sum annen langsiktig gjeld		2 410 626	2 671 548
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 410 626	2 671 548
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		118 631	8 361
Betalbar skatt	3	20 173	34 618
Annen kortsiktig gjeld		0	2 072
SUM KORTSIKTIG GJELD		138 804	45 051
SUM GJELD		2 549 430	2 716 599
Sum egenkapital og gjeld		2 807 418	2 960 412

Bergen 24.06.2022

Bård Langeland
Styrets leder

Frank Arne Lyngtun
Styremedlem



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 516 835
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 516 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	381 633
+ Ordinære avskrivninger	132 714
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	514 347
Balanseført verdi pr 31/12	2 002 487
Prosentstatts for ord. avskr.	5-10

Note 2 - Lønn, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten for fravalg av revisjon



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Noter 2021

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	34 349
+ Permanente og andre forskjeller	38
+ Endring i midlertidige forskjeller	57 311
= Inntekt	91 697

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 173
= Sum betalbar skatt	20 173
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	20 173
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 173
= Betalbar skatt i balansen	20 173

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-209 471	-162 653
+ Gevinst- og tapskonto	41 973	52 466
= Grunnlag utsatt skatt	-167 498	-110 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	167 498	110 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	167 498	110 187
Utsatt skattefordel	36 849	24 241
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	167 498	110 186
Ikke bokført utsatt skattefordel	36 849	24 241
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Noter 2021

Note 5 - Langsiktig lån, pantstillelser

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 410 626	2 671 548
Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen	1 313 088	1 313 088.
Pantsatte eiendeler, eiendom	2 002 487	2 135 201

Note 6 - Mellomværende med eier og konsernselskap

Mellomværende med Petter Dahl AS	2021	2020
Mellomværende	329 233	322 128
Kundefordring	435 467	285 467
Sum	764 700	607 596
Årets renter på mellomværende	7 105	5 999
Bård L. Invest AS eier alle aksjene i Petter Dahl AS		

Fordring på eier	2021	2020
Fordring på Bård Langeland	17 183	15 551
Fordring på Bård L. Invest AS	11 906	11 906
Sum	29 089	27 457
Det er ikke beregnet renter		

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn		Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bård L. Invest AS	Styrets leder	75	75,0 %	75,0 %
Frank Arne Lyngtun	Styremedlem	25	25,0 %	25,0 %

Bård Langeland eier 100 % av Bård L. Invest AS, og er styreleder i Petter Dahl Eiendom AS



Petter Dahl Eiendom AS

BankID Signing
Bård Langeland
2022-06-27

BankID Signing
Frank Arne F. Lyngtun
2022-06-27

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	49 205	94 608	243 813
+Fra årets resultat			14 176	14 176
Pr 31.12.	100 000	49 205	108 784	257 988

Note 9 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.