



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 434	1 229 593
Sum inntekter		1 238 434	1 229 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 264	44 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	6 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7	807 147	792 016
Sum kostnader		855 411	843 202
Driftsresultat		383 023	386 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	2 287
Sum finansinntekter		903	2 287
Annen rentekostnad	11	40 046	42 374
Sum finanskostnader		40 046	42 374
Netto finans		-39 143	-40 086
Ordinært resultat før skattekostnad		343 880	346 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 880	346 305
Årsresultat	1	343 880	346 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	343 880	346 305
Sum overføringer og disponeringer		343 880	346 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,11	30 755 334	30 619 084
Sum varige driftsmidler		30 755 334	30 619 084
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 619 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 195	0
Andre fordringer		24 333	28 587
Sum fordringer		25 528	28 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 932	357 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 932	357 951
Sum omløpsmidler		199 460	386 538
SUM EIENDELER		30 954 794	31 005 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Sum innskutt egenkapital		2 146 499	2 146 499
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		5 090 715	4 746 835
Sum opptjent egenkapital		5 090 715	4 746 835
Sum egenkapital	10	7 237 214	6 893 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 269 529	2 426 049
Øvrig langsiktig gjeld	11,12, 13	21 383 103	21 659 525
Sum annen langsiktig gjeld		23 652 632	24 085 574
Sum langsiktig gjeld		23 652 632	24 085 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 048	17 244
Annen kortsiktig gjeld		9 900	9 470
Sum kortsiktig gjeld		64 948	26 714
Sum gjeld		23 717 580	24 112 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 794	31 005 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 384563

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 086 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYMRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 434	1 229 593
Sum inntekter		1 238 434	1 229 594
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 264	44 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	0	6 815
Annen driftskostnad	4,5,6,7	807 147	792 016
Sum kostnader		855 411	843 202
Driftsresultat		383 023	386 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		903	2 287
Sum finansinntekter		903	2 287
Annen rentekostnad	11	40 046	42 374
Sum finanskostnader		40 046	42 374
Netto finans		-39 143	-40 086
Ordinært resultat før skattekostnad		343 880	346 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 880	346 305
Årsresultat	1	343 880	346 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	343 880	346 305
Sum overføringer og disponeringer		343 880	346 305



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,9,11 30 755 334 30 619 084
Sum varige driftsmidler 30 755 334 30 619 084

Sum anleggsmidler 30 755 334 30 619 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 195 0
Andre fordringer 24 333 28 587
Sum fordringer 25 528 28 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 173 932 357 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 173 932 357 951

Sum omløpsmidler 199 460 386 538

SUM EIENDELER 30 954 794 31 005 622

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 700 1 700
Annen innskutt egenkapital 2 144 799 2 144 799
Sum innskutt egenkapital 2 146 499 2 146 499

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 090 715 4 746 835
Sum opptjent egenkapital 5 090 715 4 746 835

Sum egenkapital 10 7 237 214 6 893 334

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	2 269 529	2 426 049
Øvrig langsiktig gjeld	11,12,13	21 383 103	21 659 525
Sum annen langsiktig gjeld		23 652 632	24 085 574
Sum langsiktig gjeld		23 652 632	24 085 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 048	17 244
Annen kortsiktig gjeld		9 900	9 470
Sum kortsiktig gjeld		64 948	26 714
Sum gjeld		23 717 580	24 112 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 794	31 005 622



Organisasjonsnr: 984 086 709
SYMRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Symra Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		876 476	858 695	875 300	912 000
Kabel TV avgift		78 336	75 276	78 300	88 500
Andre driftsinntekter		283 622	295 622	283 600	284 200
Sum inntekter		1 238 434	1 229 594	1 237 200	1 284 700
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 964	4 070	5 600	6 000
Styrehonorar	3	42 300	40 300	40 000	42 300
Energi og strøm		28 317	19 729	27 000	27 000
Vedlikehold	4	188 812	242 576	165 000	165 000
Avskrivninger	9	0	6 815	0	0
Revisjonshonorar	5	6 141	5 711	5 700	6 200
Forretningsførerhonorar		67 710	65 712	67 700	70 000
Andre konsulenttjenester		31 200	33 210	20 000	2 000
Kabel-TV		82 416	76 635	78 300	88 500
Kontigent boligbyggelag		3 400	3 400	3 400	5 100
Forsikringer		28 246	23 800	26 100	30 900
Kommunale avgifter	6	236 540	232 207	232 400	244 000
Snøbrøyting		81 019	34 852	40 000	45 000
Andre driftskostnader	7	53 346	54 184	59 500	60 300
Sum kostnader		855 411	843 202	770 700	792 300
Driftsresultat		383 023	386 392	466 500	492 400
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		903	2 287	4 000	800
Rentekostnad	11	40 046	42 374	38 800	40 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-39 143	-40 086	-34 800	-39 500
Årsresultat	1	343 880	346 305	431 700	452 900
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	343 880	346 305	431 700	452 900
Sum overføringer og disponeringer		343 880	346 305	431 700	452 900



Balanse pr. 31.12.21 Symra Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 11	2 644 195	2 644 195
Bygninger	9, 11	28 111 139	27 974 889
Sum anleggsmidler		30 755 334	30 619 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 195	0
Andre fordringer		24 333	28 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		173 932	357 951
Sum omløpsmidler		199 460	386 538
SUM EIENDELER		30 954 794	31 005 622

Symra Borettslag - Organisasjonsnr. 984086709



Balanse pr. 31.12.21 Symra Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Annen innskutt egenkapital		2 144 799	2 144 799
Opptjent egenkapital		5 090 715	4 746 835
Sum egenkapital	10	7 237 214	6 893 334
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11, 12	2 269 529	2 426 049
Borettsinnskudd	13	17 375 000	17 375 000
Annen langsiktig gjeld	11, 12	4 008 103	4 284 525
Sum langsiktig gjeld		23 652 632	24 085 574
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 900	9 470
Leverandørgjeld		55 048	17 244
Sum kortsiktig gjeld		64 948	26 714
Sum gjeld		23 717 580	24 112 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 954 794	31 005 622

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Asbjørg Rudi
Styremedlem

May Hammerø
Styremedlem



Noter Symra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	359 824	439 645
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	343 880	346 305
Avskrivninger	0	6 815
Kjøp / salg anleggsmidler	-136 250	0
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-156 520	-156 520
Endringer i andre langsiktige poster	-276 422	-276 422
B. Årets endring disponible midler	-225 312	-79 821
C. Disponible midler 31.12	134 512	359 824

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 964	5 682
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	0	-1 612
Sum	5 964	4 070

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter Symra Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	42 300	40 300
Sum	42 300	40 300

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	1 810	8 461
6602 Vedlikehold vvs	6 513	0
6603 Vedlikehold elektro	29 738	8 581
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 388	35 923
6605 Vedlikehold heis	70 941	55 502
6610 Leie vaktmester	75 421	134 109
Sum	188 812	242 576

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 141	5 711
Sum	6 141	5 711

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	128 585	126 980
7761 Eiendomsskatt	107 955	105 227
Sum	236 540	232 207



Noter Symra Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	42 102	41 568
6552 HMS-system	803	803
6825 Kopiering	77	260
6915 Telefon heis	6 925	6 663
6940 Porto	860	1 568
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	0	975
7720 Generalforsamling	625	500
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 953	1 847
Sum	53 346	54 184

Note 8 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2005 for kr. 2 644 195,-.

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Måleravlesning	Porttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 974 889	47 375	34 076
Årets tilgang :	136 250	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 111 139	47 375	34 076
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 375	34 076
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	28 111 139	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2006	2015
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Symra Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslag	17	100	1 700
Annen innskutt egenkapital pr. 01.01			2 144 799
+ årets innbetalte egenkapital			0
Annen innskutt egenkapital pr. 31.12			2 144 799

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	4 746 835
+/- Årets resultat	343 880
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 090 715
Sum egenkapital pr. 31.12	7 237 214

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Boliger
Lånenummer:	1462.57886
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	1.802 %
Betingelser:	Fast rente 1,802 utløper 01.12.2026
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	11 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 426 049
Avdrag i perioden:	156 520
Lånesaldo 31.12:	2 269 529
Saldo 5 år frem i tid:	1 486 933
Andelssaldo 01.01:	4 284 525
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	276 422
Andelssaldo 31.12:	4 008 103
Sum pantegjeld for lån:	6 277 632

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 23 652 632,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 30 755 334,-



Noter Symra Borettslag

Note 12 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Enhet	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1, 3	630 000	900 000	1 530 000	41	59
2	580 000	750 000	1 330 000	44	56
4, 6	630 000	1 200 000	1 830 000	34	66
5	580 000	1 050 000	1 630 000	36	64
7, 9	630 000	1 360 000	1 990 000	32	68
8	580 000	1 210 000	1 790 000	32	68
10	630 000	775 000	1 405 000	45	55
11	580 000	525 000	1 105 000	52	48
12	630 000	575 000	1 205 000	52	48
13	1 210 000	1 720 000	2 930 000	41	59
14	0	0	0	0	0
15	630 000	695 000	1 325 000	48	52
16	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
17	580 000	925 000	1 505 000	39	61
18	630 000	1 115 000	1 745 000	36	64
Sum	11 040 000	17 375 000	28 415 000		

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	17 375 000
Sum borettsinnskudd	17 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Symra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Symra Borettslag

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	May Hammerø (sign.)	14.02.2022
Styremedlem	Asbjørg Rudi (sign.)	01.03.2022



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Symra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Symra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Symra Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 01. mars 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor