



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 997583930

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 546	1 124 198
Sum inntekter		1 276 546	1 124 198
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 118 398	1 214 559
Sum kostnader		1 186 858	1 271 608
Driftsresultat		89 688	-147 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 402	16 981
Sum finansinntekter		25 402	16 981
Annen finanskostnad		462	
Sum finanskostnader		462	0
Netto finans		24 940	16 981
Resultat før skattekostnad		114 628	-130 429
Årsresultat		114 628	-130 429
Totalresultat		114 628	-130 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 628	-130 429
Sum overføringer og disponeringer		114 628	-130 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 840	3 015
Andre fordringer		-3 951	37 031
Sum fordringer		8 889	40 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 503	771 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 503	771 329
Sum omløpsmidler		962 392	811 375
SUM EIENDELER		962 392	811 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 076	735 449
Sum opptjent egenkapital		850 076	735 449
Sum egenkapital		850 076	735 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 451	38 717
Skyldige offentlige avgifter		1 410	1 058
Annen kortsiktig gjeld		36 455	36 152
Sum kortsiktig gjeld		112 316	75 926
Sum gjeld		112 316	75 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 392	811 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344066

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 583 930
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Haugenveien 13B
1423 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 276 546	1 124 198
Sum inntekter		1 276 546	1 124 198
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	57 050
Annen driftskostnad		1 118 398	1 214 559
Sum kostnader		1 186 858	1 271 608
Driftsresultat		89 688	-147 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 402	16 981
Sum finansinntekter		25 402	16 981
Annen finanskostnad		462	
Sum finanskostnader		462	0
Netto finans		24 940	16 981
Resultat før skattekostnad		114 628	-130 429
Årsresultat		114 628	-130 429
Totalresultat		114 628	-130 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 628	-130 429
Sum overføringer og disponeringer		114 628	-130 429



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 840	3 015
Andre fordringer		-3 951	37 031
Sum fordringer		8 889	40 046
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 503	771 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 503	771 329
Sum omløpsmidler		962 392	811 375
SUM EIENDELER		962 392	811 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		850 076	735 449
Sum opptjent egenkapital		850 076	735 449



Sum egenkapital	850 076	735 449
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 451	38 717
Skyldige offentlige avgifter	1 410	1 058
Annen kortsiktig gjeld	36 455	36 152
Sum kortsiktig gjeld	112 316	75 926
Sum gjeld	112 316	75 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	962 392	811 375



Organisasjonsnr: 997 583 930
STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4394

STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE



Velkommen til årsmøte i STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 19:30, Seniorsenteret .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av ny revisor
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Mona Kvandahl fra OBOS foreslås valgt som møteleder.

Forslag til vedtak

Mona Kvandahl er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Mona Kvandahl foreslått, styret ber om forslag fra salen på protokollvitne.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med kommentar.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 60 000,-.



Sak 7

Valg av ny revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Sameiets nåværende revisor er PriceWaterHouse med et honorar på kr 7 625,- i 2024.

Alpha Revisjon kan tilby en pris på kr 6 000,- inkl. mva.

Styrets innstilling

Sameiet bytter revisor til Alpha Revisjon AS.

Forslag til vedtak

Alpha Revisjon AS er valgt som sameiets nye revisor.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret velges av eierne i sameiet for en periode på normalt to år. Det er styret, med styrelederen i spissen, som leder driften av sameiet.

Styret er valgt for å ivareta beboernes felles interesser. Det er styret sin oppgave å gjennomføre vedtakene som har blitt fattet i årsmøtet, og å forvalte bygningsmassen og eiendommens verdier til beboernes beste. Styret har også et overordnet mål om å skape et godt bomiljø.

Det å sitte i styret innebærer å holde oversikt over økonomien, ha dialog med forretningsfører og leverandører, betale regninger, håndtere HMS-oppgaver, planlegge og gjennomføre vedlikehold av bygningene og fellesareal, og kalle inn til og holde styremøter. Styreleder har det overordnede ansvaret, mens styret fordeler oppgavene seg imellom basert på kompetanse.

Følgende valg skal gjøres:

- Valg av 1 styremedlem for 2 år
- Valg av 1 varamedlem for 1 år
- Valg av 2 medlemm til valgkomite for 1 år

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Cecilie Klægstad
Cecilie Klægstad stiller til gjenvalg.

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:



- Kandidat til varamedlem velges på årsmøte.

Valg av 1 valgkomite` Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite`:

- Valg av kandidat(er) velges på årsmøte.



Styrets årsrapport

Styret har avholdt 4 styremøter

En stor del av det som diskuteres er det evigvarende problemet med søppelrommet og hva som kan gjøres der.

Multiservice har ryddet og vasket samt tatt med feilsortert søppel til miljøstasjonen i Vestby, dette koster oss alt fra kr 1000,- og oppover, avhengig av hva som kastes.

Vi har lagt ut på Vibbo flere ganger når det gjelder feilsortering, det blir bra en liten periode og så sklir det ut igjen.

Vi får en del meldinger og telefoner fra beboere som vi svarer på så godt vi kan.

Det har vært noen klager på vannlekkasje fra vamepumpene fra beboere under. Her er vi nødt til å gjøre noen tiltak.

Det har vært tre befaringer vedr. vannlekkasjen i garasjen, dette arbeidet ble startet i juli 2024, men grunnet ferietid for de fleste og annet ble ikke arbeidet utført før i oktober-24. Vi brukte Murmester Jens A.Christiansen til å utføre dette.

Det er ingen lekkasje nå.

.

Trude , Cecilie og Øivind



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Trude Berg	Støttumkroken 20
Styremedlem	Cecilie Klægstad	Støttumkroken 60
Styremedlem	Øivind Klemmetsen	Støttumkroken 46
Varamedlem	Birgit Haaheim Aam	Rådhusgata 26

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post stottumtunet@styrerommet.no . Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 850 076,-.



Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift- og vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjett.



Til årsmøtet i Støttumtunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støttumtunet Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap. Årsregnskap med kommentar.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 4. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 269 720	1 113 600	1 269 000	1 326 004
Ladeinntekter EL-bil		6 826	9 044	5 000	5 000
Andre inntekter		0	1 554	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 276 546	1 124 198	1 274 000	1 331 004
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	-7 050	-8 000	-8 000
Styrehonorar	4	-60 000	-50 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-7 625	-7 625	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-90 630	-86 070	-91 000	-95 000
Konsulenthonorar	6	-34 757	-23 733	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	7	-512 169	-671 092	-242 000	-350 000
Forsikringer		-136 768	-122 336	-137 000	-154 000
Energi/fyring		-49 852	-39 072	-45 000	-57 000
TV-anlegg/bredbånd		-148 440	-141 840	-151 000	-151 000
Andre driftskostnader	8	-138 158	-122 791	-138 000	-121 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 186 858	-1 271 608	-905 000	-1 029 000
DRIFTSRESULTAT		89 688	-147 410	369 000	302 004
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	25 402	16 981	0	0
Finanskostnader	10	-462	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		24 940	16 981	0	0
ÅRSRESULTAT		114 628	-130 429	369 000	302 004
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		114 628	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-130 429		





STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE ORG.NR. 997 583 930, KUNDENR. 4394

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		12 840	3 015
Forskuddsbetalte kostnader		2 806	37 031
Andre kortsiktige fordringer	11	-6 757	0
Driftskonto OBOS-banken		240 579	137 123
Sparekonto OBOS-banken		352 473	484 801
Sparekonto OBOS-banken II		360 451	149 405
SUM OMLØPSMIDLER		962 392	811 375
SUM EIENDELER		962 392	811 375
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	12	850 076	735 449
SUM EGENKAPITAL		850 076	735 449
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		26 455	28 652
Leverandørgjeld		74 451	38 717
Skyldige offentlige avgifter	13	1 410	1 058
Annen kortsiktig gjeld	14	10 000	7 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 316	75 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 392	811 375
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Vestby, 28. februar 2025
Styret i Støttumtunet Boligsameie

Trude Berg/s/

Karen Cecilie Klægstad/s/

Øivind Klemmetsen/s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	899 280
Vedlikehold	221 760
Kabel-tv	148 680
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 269 720

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 625.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-30 257
Bygg og tømrerfirma Alexander Hagen AS	-4 500
SUM KONSULENTHONORAR	-34 757

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-386 936
Drift/vedlikehold elektro	-19 172
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-24 208
Drift/vedlikehold brannsikring	-8 114
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-72 690
Egenandel forsikring	-1 050
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-512 169

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-600
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 860
Snørydding	-65 463
Gressklipping	-31 250
Andre fremmede tjenester	-17 873
Trykksaker	-930
Andre kontorkostnader	-1 096
Porto	-900
Bank- og kortgebyr	-2 867
Velferdskostnader	-320
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-138 158

NOTE: 9**FINANSINNEKTER**

Renter bank	24 692
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	710
SUM FINANSINNEKTER	25 402

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-438
Andre rentekostnader	-24
SUM FINANSKOSTNADER	-462

NOTE: 11**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Utlegg skadesaker	-1 282
Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	-5 475
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	-6 757





NOTE: 12

ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital	850 076
SUM ANNEN EGENKAPITAL	850 076

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 410
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 410

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar	-10 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-10 000





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 4394 Selskapsnavn: STØTTUMTUNET BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.