



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Sum inntekter | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 162 903 | 162 905 |
| Annen driftskostnad | | 249 472 | 364 090 |
| Sum kostnader | | 412 375 | 526 995 |
| Driftsresultat | | 1 036 945 | 793 005 |
| Annen rentekostnad | | 527 531 | 452 714 |
| Sum finanskostnader | | 527 531 | 452 714 |
| Netto finans | | -527 531 | -452 714 |
| Resultat før skattekostnad | | 509 414 | 340 291 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 550 | |
| Årsresultat | | 479 864 | 340 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 479 864 | 340 291 |
| Totalresultat | | 479 864 | 340 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 479 864 | 340 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 864 | 340 291 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 624 420 | 5 776 937 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 70 971 | 81 357 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 695 391 | 5 858 294 |
| Sum anleggsmidler | | 5 695 391 | 5 858 294 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 459 533 | 82 713 |
| Sum fordringer | | 459 533 | 82 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 114 023 | 341 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 114 023 | 341 537 |
| Sum omløpsmidler | | 573 556 | 424 250 |
| SUM EIENDELER | | 6 268 947 | 6 282 544 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 146 820 | -333 043 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | | 42 054 | 42 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 766 | -375 097 |
| Sum egenkapital | 4 | 134 766 | -345 097 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 140 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 140 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 102 603 | 5 383 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 250 000 |
| Leverandørgjeld | | 6 520 | 72 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 410 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 735 | 21 411 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 129 320 | 85 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 593 | 814 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 578 | 1 243 678 |
| Sum gjeld | | 6 134 181 | 6 627 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 268 947 | 6 282 544 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671205

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 701 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARRESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 4
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Asgeir Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Sum inntekter | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 162 903 | 162 905 |
| Annen driftskostnad | | 249 472 | 364 090 |
| Sum kostnader | | 412 375 | 526 995 |
| Driftsresultat | | 1 036 945 | 793 005 |
| Annen rentekostnad | | 527 531 | 452 714 |
| Sum finanskostnader | | 527 531 | 452 714 |
| Netto finans | | -527 531 | -452 714 |
| Resultat før skattekostnad | | 509 414 | 340 291 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 550 | |
| Årsresultat | | 479 864 | 340 291 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 479 864 | 340 291 |
| Totalresultat | | 479 864 | 340 291 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 479 864 | 340 291 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 479 864 | 340 291 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 3 | 19 140 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 19 140 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 102 603 | 5 383 963 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | | 250 000 |
| Leverandørgjeld | | 6 520 | 72 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 410 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 735 | 21 411 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 129 320 | 85 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 593 | 814 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 578 | 1 243 678 |
| Sum gjeld | | 6 134 181 | 6 627 641 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 268 947 | 6 282 544 |



Organisasjonsnr: 925 701 548
KARRESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Karrestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 701 548



RESULTATREGNSKAP

KARRESTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 449 320 | 1 320 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 162 903 | 162 905 |
| Annen driftskostnad | | 249 472 | 364 090 |
| Sum driftskostnader | | 412 375 | 526 995 |
| Driftsresultat | | 1 036 945 | 793 005 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 527 531 | 452 714 |
| Resultat av finansposter | | -527 531 | -452 714 |
| Resultat før skattekostnad | | 509 414 | 340 291 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 29 550 | 0 |
| Årsresultat | | 479 864 | 340 291 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | 479 864 | 340 291 |
| Sum overføringer | | 479 864 | 340 291 |



BALANSE

KARRESTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 5 624 420 | 5 776 937 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 70 971 | 81 357 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 5 695 391 | 5 858 294 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 695 391 | 5 858 294 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 459 533 | 82 713 |
| Sum fordringer | | 459 533 | 82 713 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 114 023 | 341 537 |
| Sum omløpsmidler | | 573 556 | 424 250 |
| Sum eiendeler | | 6 268 947 | 6 282 544 |



BALANSE

KARRESTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|---|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 146 820 | -333 043 |
| Udekket tap | | -42 054 | -42 054 |
| Sum opptjent egenkapital | | 104 766 | -375 097 |
| Sum egenkapital | 4 | 134 766 | -345 097 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 19 140 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 083 463 | 5 383 963 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 250 000 |
| Leverandørgjeld | | 6 520 | 72 351 |
| Betalbar skatt | 3 | 10 410 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 735 | 21 411 |
| Konserngjeld | | 129 320 | 85 511 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 860 593 | 814 405 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 031 578 | 1 243 678 |
| Sum gjeld | | 6 134 181 | 6 627 641 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 268 947 | 6 282 544 |

Halden, 29.06.2025
Styret i Karrestad Eiendom AS

Bent Asgeir Larsen
styreleder

Farzan Javad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Karrestad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 5 946 435 | 231 605 | 103 860 | 6 281 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 5 946 435 | 231 605 | 103 860 | 6 281 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 480 278 | 73 342 | 32 889 | 586 509 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 5 466 157 | 158 263 | 70 971 | 5 695 391 |
| Årets ordinære avskrivninger | 129 357 | 23 160 | 10 386 | 162 903 |
| Økonomisk levetid | 40-50 år | 10 år | 10 år | |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 10 410 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 19 140 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 29 550 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 509 414 | 340 291 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 24 896 | 20 594 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -486 993 | -360 884 |
| Skattepliktig inntekt | 47 317 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 10 410 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 10 410 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 86 999 | 111 895 | 24 896 |
| Sum | 86 999 | 111 895 | 24 896 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -486 993 | -486 993 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 375 098 | 375 098 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 86 999 | 0 | -86 999 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 19 140 | 0 | -19 140 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -333 043 | -303 043 |
| Årets resultat | | | | 479 864 | 479 864 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | 0 | 0 | 146 820 | 176 820 |



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 479 864 etter skatt, mot kr. 340 291 i 2023. Soliditeten og likviditeten har bedret seg og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.