



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 583 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIELVA  
Forretningsadresse: c/o Isak Jenssen Gjærum  
Solstrandvegen 430B  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eriksen Stig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	376 086	45 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 086</b>	<b>45 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	109 195	0
Annen driftskostnad	5,6	226 719	27 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 164</b>	<b>43 279</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 922</b>	<b>2 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	7	<b>3 015</b>	<b>15</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	8	<b>1 371</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 643</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>17 841</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 172</b>	<b>17 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 565</b>	<b>2 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 565	2 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 565</b>	<b>2 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 092	0
Andre fordringer		43 234	24 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 326</b>	<b>24 111</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 017	8 016
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 017</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 343</b>	<b>32 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 343</b>	<b>32 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		2 231	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Leverandørgjeld		37 701	29 831
Skyldige offentlige avgifter		1 845	0
Annen kortsiktig gjeld		0	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 546</b>	<b>29 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 546</b>	<b>29 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 343</b>	<b>32 127</b>



## Arsregnskap 2017 Sameiet Sollielva

	Note	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	141 084	104 628	45 495	226 620
Andre driftsinntekter	2	235 002	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>376 086</b>	<b>104 628</b>	<b>45 495</b>	<b>226 620</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	5 000	0	0	10 000
Andre honorarer		96 200	0	0	0
Forretningsførerhonorar		15 000	15 000	6 250	15 330
Konsulenthonorar		72 081	5 000	0	5 000
Lønn og andre personalkostnader	4	7 995	0	0	790
Drift og vedlikehold	5	50 417	0	0	5 500
Snøbrøyting		31 250	31 250	15 625	36 250
Kostnader TV/Internett		19 814	0	0	64 320
Forsikring		42 062	43 069	17 222	43 629
Energi, strøm		22 411	5 000	0	25 000
Andre driftskostnader	6	4 934	4 496	4 182	8 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>367 164</b>	<b>103 815</b>	<b>43 279</b>	<b>214 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 922</b>	<b>813</b>	<b>2 216</b>	<b>12 500</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	7	3 015	20	15	2 999
Finanskostnader	8	1 371	0	0	500
<b>Resultat finansposter</b>		<b>1 643</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>2 499</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>10 565</b>	<b>833</b>	<b>2 231</b>	<b>14 999</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		10 565	0	2 231	0
<b>Sum disponering</b>		<b>10 565</b>	<b>0</b>	<b>2 231</b>	<b>0</b>

## Sameiet Sollielva - Arsregnskap 2017



## Balanse desember 2017 Sameiet Sollielva

	2017	2016
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	3 042	0
Forskuddsfakturerte kostnader	41 198	24 111
Kundefordringer	50	0
Fordring finansieringsforetak	2 036	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>46 326</b>	<b>24 111</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	4 564	8 016
Innskudd skattetrekkkonto	1 453	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>6 017</b>	<b>8 016</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>52 343</b>	<b>32 127</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>52 343</b>	<b>32 127</b>

Sameiet Sollielva



## Balanse desember 2017 Sameiet Sollielva

	2017	2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 231	0
Årets endringer egenkapital	10 565	2 231
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>12 797</b>	<b>2 231</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	0	65
Leverandørgjeld	37 701	29 831
Skyldig trekk og avgifter	1 845	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>39 546</b>	<b>29 896</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>39 546</b>	<b>29 896</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 343</b>	<b>32 127</b>

31.12.17

Sameiet Sollielva

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stig Eriksen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Edvardsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lea Sirpa Carina Vahviala  
Styremedlem

Sameiet Sollielva



## Sameiet Sollielva - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Sameiet Sollielva - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Fellesutgifter	119 644	104 628	45 495	162 300
Tv/internett	21 440	0	0	64 320
<b>Sum</b>	<b>141 084</b>	<b>104 628</b>	<b>45 495</b>	<b>226 620</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Andre inntekter	235 002	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>235 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ekstra innkreving i august 2017 pga. likviditet.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Styrehonorar	5 000	0	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Arbeidsgiveravgift	7 995	0	0	790
<b>Sum</b>	<b>7 995</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>790</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Vedlikehold bygg	14 073	0	0	5 000
Malingsarbeid	36 344	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>50 417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Sameiet Sollielva - noter



## Sameiet Sollielva - noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Lokalleie	3 050	0	0	3 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	100	0	0	200
Kurs, reiser, møter	0	900	1 800	900
Telekommunikasjon	276	0	0	1 500
Internett	360	0	0	500
Bank og kortgebyr	316	96	132	200
Andre driftskostnader	832	3 500	2 250	2 000
<b>Sum</b>	<b>4 934</b>	<b>4 496</b>	<b>4 182</b>	<b>8 300</b>

### Note 7 - Finansinntekter

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Renteinntekter bank	16	20	15	0
Kundeutbytte Gjensidige	2 999	0	0	2 999
<b>Sum</b>	<b>3 015</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>2 999</b>

### Note 8 - Finanskostnader

	Regnskap 2017	Budsjett 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2018
Renter leverandørgjeld	1 371	0	0	0
Andre rentekostnader	0	0	0	500
<b>Sum</b>	<b>1 371</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>500</b>

## Sameiet Sollielva - noter