



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 674 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LRS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vengsveien 37 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	261 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>261 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 831	122 754
Annen driftskostnad		154 135	122 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 966</b>	<b>245 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 966</b>	<b>16 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		133 665	108 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 665</b>	<b>108 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 803</b>	<b>-108 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-153 769	-92 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	3 652 323	3 774 935
Maskiner og anlegg	2	33 256	35 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 578</b>	<b>3 810 717</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 578</b>	<b>3 840 717</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			70 900
Andre fordringer		93 941	9 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 941</b>	<b>80 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	9 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 500</b>	<b>9 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 441</b>	<b>90 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 019</b>	<b>3 930 925</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-246 121	-92 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 121</b>	<b>-92 351</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 121</b>	<b>-62 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 369 159	2 952 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 159</b>	<b>2 952 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 159</b>	<b>2 952 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 656	1 502
Skyldige offentlige avgifter		10 256	
Annen kortsiktig gjeld	6	669 068	1 039 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 981</b>	<b>1 040 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 140</b>	<b>3 993 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 019</b>	<b>3 930 925</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 674 121  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LRS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vengsveien 37  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	261 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>288 000</b>	<b>261 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 831	122 754
Annen driftskostnad		154 135	122 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 966</b>	<b>245 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 966</b>	<b>16 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 862	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		133 665	108 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 665</b>	<b>108 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131 803</b>	<b>-108 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-153 769	-92 351
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-153 769</b>	<b>-92 351</b>



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,2	3 652 323	3 774 935
Maskiner og anlegg	2	33 256	35 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 685 578</b>	<b>3 810 717</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 715 578</b>	<b>3 840 717</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			70 900
Andre fordringer		93 941	9 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 941</b>	<b>80 343</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	9 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 500</b>	<b>9 866</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>130 441</b>	<b>90 209</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 846 019</b>	<b>3 930 925</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-246 121	-92 351
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-246 121</b>	<b>-92 351</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-216 121</b>	<b>-62 351</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 369 159	2 952 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 159</b>	<b>2 952 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 369 159</b>	<b>2 952 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 656	1 502
Skyldige offentlige			
avgifter		10 256	
Annen kortsiktig gjeld	6	669 068	1 039 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 981</b>	<b>1 040 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 062 140</b>	<b>3 993 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 846 019</b>	<b>3 930 925</b>



Organisasjonsnr: 924 674 121  
LRS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsrapport 2021

LRS Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 924 674 121

## Innhold:

### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
LRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		288 000	261 700
Sum driftsinntekter		288 000	261 700
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 831	122 754
Annen driftskostnad		154 135	122 373
Sum driftskostnader		309 966	245 127
Driftsresultat		-21 966	16 573
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			8
Annen finansinntekt		1 862	
Annen rentekostnad		133 665	108 933
Netto finansposter		-131 803	-108 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 769	-92 351
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Ordinært resultat		-153 769	-92 351
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		-153 769	-92 351
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-153 769	-92 351
Sum overføringer og disponeringer		-153 769	-92 351



## Balanse pr 31.12. LRS Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 652 323	3 774 935
Maskiner og anlegg	2	33 256	35 782
Sum varige driftsmidler		3 685 578	3 810 717
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 715 578	3 840 717
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			70 900
Andre fordringer		93 941	4 077
Merverdiavgift til gode			5 365
Sum fordringer		93 941	80 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	9 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 500	9 866
Sum omløpsmidler		130 441	90 209
Sum eiendeler		3 846 019	3 930 925



**Balanse pr 31.12.  
LRS Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	5	-246 121	-92 351
Sum opptjent egenkapital		-246 121	-92 351
Sum egenkapital		-216 121	-62 351
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 369 159	2 952 580
Sum Annen langsiktig gjeld		3 369 159	2 952 580
Leverandørgjeld		13 656	1 502
Annen kortsiktig gjeld	6	669 068	1 039 195
Skyldig merverdiavgift		10 256	
Sum kortsiktig gjeld		692 981	1 040 696
Sum gjeld		4 062 140	3 993 277
Sum egenkapital og gjeld		3 846 019	3 930 925

31.12.2021/30.06.2022  
LRS Eiendom AS

Reidar Johannes Søby  
Styreleder / daglig leder

Linda Marie Huse Søby  
Styremedlem



## Noter 2021

LRS Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 924 674 121

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 895 585	1 037 886	3 933 471
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	30 693	30 693
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 895 585	1 068 579	3 964 164
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-173 762	-104 823	-278 585
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	2 721 823	963 756	3 685 579
Årets avskrivninger	94 779	61 052	155 831
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	3-20 år	
Avskrivningsatts	0-5%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Selskapet har pr 30.06.22 ingen forsikringsdekning på sine driftsmidler, men styreleder er medvitende om status og vil sørge for å få forsikring på plass snarest.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 2 923 191. Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant på kr 3 500 000 i selskapets faste eiendom som har en bokført verdi på kr 3 652 323.



## Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er bokført etter kostmetoden.

Selskap	Ansk.tidspunkt	Eierandel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Resultat ifølge siste årsregnskap	Bokført verdi UB
Ara Dekk & Sveis AS	2020	100 %	476 552	-9 264	30 000
					<b>30 000</b>

Bokført leieinntekt fra datterselskap utgjør kr 120 000. Selskapet har en kortsiktig fordring hos datterselskap pr 31.12.21 på kr 82 338.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000	-92 351	<b>-62 351</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>			
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-92 351</b>	<b>-62 351</b>
<b>Årsresultat</b>		-153 769	<b>-153 769</b>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-246 120</b>	<b>-216 120</b>

Styret er medvitende om at selskapets aksjekapital er tapt. Det antas at selskapet har merverdier i fast eiendom, og at det dermed ikke er fare for å påføre kreditorer tap.

## Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 er kortsiktig gjeld til eier Reidar Johannes Søby på kr 647 269.

## Note 7 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.