



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	139 729	461 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-645 237	-431 273
Annen driftskostnad	3	135 178	127 264
Sum kostnader		-370 330	157 546
Driftsresultat		770 330	242 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	3 161
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 034	3 161
Annen rentekostnad		245 923	105 748
Annen finanskostnad	4	483 945	349 852
Sum finanskostnader		729 867	455 600
Netto finans		-727 833	-452 439
Ordinært resultat før skattekostnad		42 497	-209 986
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 497	-209 986
Årsresultat		42 497	-209 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 497	-209 986
Totalresultat		42 497	-209 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 497	-209 986



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 497	-209 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 879 551	8 475 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 205	68 978
Sum varige driftsmidler		9 942 755	8 544 154
Sum anleggsmidler		9 942 755	8 544 154
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 907	630 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 907	630 144
Sum omløpsmidler		103 907	630 144
SUM EIENDELER		10 046 662	9 174 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	3 950 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 450 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 967 193	-2 009 689
Sum opptjent egenkapital		-1 967 193	-2 009 689
Sum egenkapital	7, 8	1 982 807	1 440 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 063 854	7 733 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 854	7 733 987
Sum langsiktig gjeld		8 063 854	7 733 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		8 063 854	7 733 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 046 662	9 174 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462178

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 270 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALMAVI AS
Forretningsadresse: c/o Paul Petter Aas
Ingiers vei 8A
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Petter Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
Sum inntekter		400 000	400 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	139 729	461 555
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-645 237	-431 273
Annen driftskostnad	3	135 178	127 264
Sum kostnader		-370 330	157 546
Driftsresultat		770 330	242 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 034	3 161
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 034	3 161
Annen rentekostnad		245 923	105 748
Annen finanskostnad	4	483 945	349 852
Sum finanskostnader		729 867	455 600
Netto finans		-727 833	-452 439
Ordinært resultat før skattekostnad		42 497	-209 986
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 497	-209 986
Årsresultat		42 497	-209 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 497	-209 986
Totalresultat		42 497	-209 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 497	-209 986
Sum overføringer og disponeringer		42 497	-209 986



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 879 551	8 475 177
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	63 205	68 978
Sum varige driftsmidler		9 942 755	8 544 154

Sum anleggsmidler		9 942 755	8 544 154
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		103 907	630 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 907	630 144

Sum omløpsmidler		103 907	630 144
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 046 662	9 174 298
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	3 950 000	3 450 000
Sum innskutt egenkapital		3 950 000	3 450 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		-1 967 193	-2 009 689
Sum opptjent egenkapital		-1 967 193	-2 009 689

Sum egenkapital	7, 8	1 982 807	1 440 311
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 063 854	7 733 987
Sum annen langsiktig gjeld		8 063 854	7 733 987



Sum langsiktig gjeld		8 063 854	7 733 987
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		8 063 854	7 733 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 046 662	9 174 298



Organisasjonsnr: 993 270 474
PALMAVI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Palmavi AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-5WA1B-LCL2W-LN5GV-H1063

Org.nr. : 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter	1	400 000	400 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		400 000	400 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning av driftsmidler	2	139 729	461 555
Nedskrivning / reversert nedskrivning av driftsmidler	2	-645 237	-431 273
Annen driftskostnad	3	135 178	127 264
SUM DRIFTSKOSTNADER		-370 330	157 546
DRIFTSRESULTAT		770 330	242 454
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 034	3 161
Annen rentekostnad		245 923	105 748
Annen finanskostnad	4	483 945	349 852
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-727 833	-452 439
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		42 497	-209 986
Skattekostnad på resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 497	-209 986
ÅRSRESULTAT		42 497	-209 986
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-42 497	209 986
SUM OVERFØRINGER		42 497	-209 986

Pennso Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-5WA1B-LCL2W-LN5GV-H1063

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

	Note	2023	2022
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 879 551	8 475 177
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 205	68 978
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 942 755	8 544 154
SUM ANLEGGSMIDLER		9 942 755	8 544 154
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 907	630 144
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		103 907	630 144
SUM OMLØPSMIDLER		103 907	630 144
SUM EIENDELER		10 046 662	9 174 298

Pennso Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-5WA1B-LCL2W-LN5GV-H1063

Organisasjonsnummer 993 270 474



Palmavi AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 950 000	3 450 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 950 000	3 450 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 967 193	-2 009 689
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 967 193	-2 009 689
SUM EGENKAPITAL	7, 8	1 982 807	1 440 311
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 063 854	7 733 987
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 063 854	7 733 987
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		8 063 854	7 733 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 046 662	9 174 298

Oslo
Styret i Palmavi AS

Paul Petter Aas
Styrets leder

Martin Marstrand
daglig leder

Organisasjonsnummer 993 270 474

Pennso Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-SWA1B-LCL2W-LNSGV-H1063



Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Valuta

Lån i utenlandsk valuta omregnes til kursen på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 718 402	541 074	11 259 477
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	893 083		893 083
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 611 486	541 074	12 152 560
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 060 279	477 870	4 538 149
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	-2 328 343		-2 328 343
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 731 935	477 870	2 209 806
= Bokført verdi 31.12.23	9 879 550	63 204	9 942 754
Årets ordinære avskrivninger	133 956	5 773	139 729
Årets nedskrivninger	-645 237		-645 237
Økonomisk levetid	10-50 år	10-40 år	

Fra 2023 har det blitt gjort en justering i avskrivningsplan som innebærer en årlig reduksjon i avskrivninger på ca kr 300.000. Beløp oppført som nedskrivning gjelder justering pga valutaeffekt for anleggsmidler. For 2023 er dette en inntektspost.



Noter 2023

Note 3 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2023.

Note 4 Gjeld, fordringer og pantstillelser m.v

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	-7 487 654	-7 003 709
Herav gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført gjeld som er sikret ved pant:		
Valutalån fra daglig leder/ aksjonær, fra januar 2023	-7 487 654	-7 003 709
Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld	9 879 551	8 475 177

Daglig leder/ aksjonær har også ytet selskapet et lån som pr 31.12.2023 utgjør kr 576 201. Lånet er klassifisert som langsiktig gjeld og gjøres opp når selskapets økonomiske stilling tilsier det. Det er for 2023 beregnet kr 21 908 i rente på lån fra aksjonær og kr 224 014 vedr valutalån.

Urealisert endring i valutalån resultatføres. For 2023 utgjør dette kr 483 945 som annen finanskostnad, mens beløp for 2022 var kr 349 852. Valutalån har siden våren 2017 vært i Euro.

Penneo Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-5WA1B-LCL2W-LN5GV-H1063



Noter 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	42 497	-209 986
Permanente forskjeller	-197	28
Endring i midlertidige forskjeller	-884 716	-340 670
Skattepliktig inntekt	-842 417	-550 627

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-668 381	-1 553 097	-884 716
Sum	-668 381	-1 553 097	-884 716

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 393 044	-550 627	842 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 061 424	2 103 724	42 300
Utsatt skattefordel (22 %)	-453 513	-462 819	-9 306

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennso Dokumentnøkkel: 5N1CP-0E5VA-5WA1B-LCL2W-LNSGV-H1063



Noter 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Palmavi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
B-aksjer	38 500	100	3 850 000
Sum	39 500		3 950 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Martin Marstrand	1 000	38 500	39 500	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Martin Marstrand	daglig leder	1 000	38 500	39 500
Totalt antall aksjer		1 000	38 500	39 500

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	3 450 000	-2 009 689	1 440 311
Kapitalinnskudd mai 2023	500 000	0	500 000
Årets resultat		42 497	42 497
Egenkapital 31.12.2023	3 950 000	-1 967 193	1 982 807

Styret gjør oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.2023. Se omtale i note 8.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det har ikke vært hendelser av vesentlig betydning for årsregnskapet for 2023. Det har heller ikke vært hendelser av vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Det har således ikke vært hendelser som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret gjør ellers oppmerksom på at nesten halvparten av selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det foreligger merverdier i selskapets driftsmidler som oppveier for dette. Det ble i mai 2023 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 500.000. Videre er selskapets lån kun lån fra daglig leder og aksjonær som kan tilføre selskapet likviditet hvis nødvendig. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aas, Paul Petter Ole

Styreleder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-932089

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-07 15:14:37 UTC



Aas, Martin Marstrand

Daglig leder

På vegne av: Palmavi AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1479719

IP: 185.239.xxx.xxx

2024-05-07 18:36:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>