



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o BoMer as
Observatoriegata 10
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 670	487 441
Sum kostnader		143 670	487 441
Driftsresultat		-143 670	-487 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206 012	1 326 157
Annen renteinntekt			3 394
Annen finansinntekt		15 160	
Sum finansinntekter		4 221 172	1 329 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 714 373	1 181 944
Annen rentekostnad		4 562 922	1 846 638
Sum finanskostnader		10 277 295	3 028 583
Netto finans		-6 056 123	-1 699 032
Resultat før skattekostnad		-6 199 792	-2 186 473
Årsresultat		-6 199 792	-2 186 473
Totalresultat		-6 199 792	-2 186 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-6 199 792	-2 186 473
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 199 792	-2 186 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 155 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern		116 534 060	52 447 112
Andre fordringer		1 708 675	
Sum finansielle anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Sum anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 785	7 489 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 785	7 489 266
Sum omløpsmidler		11 785	7 489 266
SUM EIENDELER		152 410 062	94 091 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 386 265	-2 186 473
Sum opptjent egenkapital		-8 386 265	-2 186 473
Sum egenkapital	4	-8 356 265	-2 156 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	99 634 928	35 181 944
Sum annen langsiktig gjeld		159 634 928	95 181 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 091
Annen kortsiktig gjeld		1 131 398	1 062 356
Sum kortsiktig gjeld		1 131 398	1 066 447
Sum gjeld		160 766 326	96 248 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 410 062	94 091 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644096

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 889 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOMER TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	143 670	487 441
Sum kostnader		143 670	487 441
Driftsresultat		-143 670	-487 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206 012	1 326 157
Annen renteinntekt			3 394
Annen finansinntekt		15 160	
Sum finansinntekter		4 221 172	1 329 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 714 373	1 181 944
Annen rentekostnad		4 562 922	1 846 638
Sum finanskostnader		10 277 295	3 028 583
Netto finans		-6 056 123	-1 699 032
Resultat før skattekostnad		-6 199 792	-2 186 473
Årsresultat		-6 199 792	-2 186 473
Totalresultat		-6 199 792	-2 186 473
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3,4	-6 199 792	-2 186 473
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 199 792	-2 186 473



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5		34 155 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern		116 534 060	52 447 112
Andre fordringer		1 708 675	
Sum finansielle anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Sum anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 785	7 489 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 785	7 489 266
Sum omløpsmidler		11 785	7 489 266
SUM EIENDELER		152 410 062	94 091 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 386 265	-2 186 473
Sum opptjent egenkapital		-8 386 265	-2 186 473
Sum egenkapital	4	-8 356 265	-2 156 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	99 634 928	35 181 944
Sum annen langsiktig gjeld		159 634 928	95 181 944
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 091
Annen kortsiktig gjeld		1 131 398	1 062 356
Sum kortsiktig gjeld		1 131 398	1 066 447
Sum gjeld		160 766 326	96 248 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 410 062	94 091 919



Organisasjonsnr: 928 889 564
BOMER TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold
Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjons- tidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggs- midler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BoMer Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BoMer Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Robert Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2024-06-25 10:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør

BoMer Tomteselskap AS
2023



Resultatregnskap

BoMer Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	143 670	487 441
Sum driftskostnad		143 670	487 441
Driftsresultat		-143 670	-487 441
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 206 012	1 326 157
Annen renteinntekt		0	3 394
Annen finansinntekt		15 160	0
Sum finansinntekter		4 221 172	1 329 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 714 373	1 181 944
Annen rentekostnad		4 562 922	1 846 638
Sum finanskostnader		10 277 295	3 028 583
Sum netto finansposter		-6 056 123	-1 699 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 199 792	-2 186 473
Ordinært resultat		-6 199 792	-2 186 473
Årsresultat		-6 199 792	-2 186 473
Udekket tap	3,4	-6 199 792	-2 186 473
Sum disponert	4	-6 199 792	-2 186 473



Balanse

BoMer Tomteselskap AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	34 155 541	34 155 541
Lån til foretak i samme konsern	6	116 534 060	52 447 112
Andre langsiktige fordringer		1 708 675	0
Sum finansielle anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Sum anleggsmidler		152 398 276	86 602 653
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 785	7 489 266
Sum omløpsmidler		11 785	7 489 266
Sum eiendeler		152 410 062	94 091 919

**Balanse****BoMer Tomteselskap AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-8 386 265	-2 186 473
Sum opptjent egenkapital		-8 386 265	-2 186 473
Sum egenkapital	4	-8 356 265	-2 156 473
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 000 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	99 634 928	35 181 944
Sum annen langsiktig gjeld		159 634 928	95 181 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 091
Annen kortsiktig gjeld		1 131 398	1 062 356
Sum kortsiktig gjeld		1 131 398	1 066 447
Sum gjeld		160 766 326	96 248 392
Sum egenkapital og gjeld		152 410 062	94 091 919

KRISTIANSAND S, 25.06.2024
Styret for BoMer Tomteselskap AS


Jørn Berul Lyshoel
Styrets leder


Jessica Theres Bergström
Styremedlem



BoMer Tomteselskap AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varkretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsførings tidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsførings tidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2023. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning.



BoMer Tomteselskap AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

	2 023	01.02-31.12 2 022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 199 792	-2 186 473
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-6 199 792</u>	<u>-2 186 473</u>
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Beregnet betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
For lite/myc avsatt betalbar skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag		
Omløpsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	-8 386 265	-2 186 473
Sum	<u>-8 386 265</u>	<u>-2 186 473</u>
Utsatt skattefordel 22%	-1 844 977	-481 023

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000		-2 186 473	-2 156 473
Årsresultat			-6 199 792	-6 199 792
Egenkapital 31.12:	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>-8 386 265</u>	<u>-8 356 265</u>

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i BoMer Tomteselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
Sum	<u>300</u>	<u>100</u>	<u>30 000</u>

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	300	100 %	100 %
Sum	<u>300</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



BoMer Tomteselskap AS

Noter 2023

--

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Datterselskaper:

	Kontor	Eierandel	Stemmer
BoMer Justvik AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Eikelyhagen AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Snorres AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %
BoMer Frydenlund AS	Kristiansand	100,0 %	100,0 %

Opplysninger relatert til årets tall

	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
<u>Datterselskaper:</u>			
BoMer Justvik AS	-1 599 848	-788 050	300
BoMer Eikelyhagen AS	-3 423 077	-2 938 978	12 000
BoMer Snorres AS	3 745 372	-847 563	34 142 941
BoMer Frydenlund AS	-6 252 798	-1 734 277	300
Sum totalt	-7 530 351	-6 308 868	34 155 541

Aksjene i Bomer Snorres AS er verdsatt betydeligere høyere enn egenkapital og resultat skulle tilsi. Dette skyldes at selskapet eier store tomteverdier, der markedsverdi og forventet inntjening overstiger verdiene som vises i regnskapet.

Note 6 Mellomværende nærstående

Langsiktig Fordring

		2023
Bomer AS	Søsterselskap	1 708 675
BoMer Frydenlund AS	Datterselskap	60 621 145
BoMer Justvik AS	Datterselskap	15 511 204
BoMer Eikelyhagen AS	Datterselskap	20 709 907
BoMer Snorres AS	Datterselskap	19 295 804
Sum		116 138 060

Langsiktig Gjeld

		2023
Skips As Tudor	Mørselskap	99 634 928
Sum		99 634 928

Lånet er renteberegnet med 5 %. Bokførte renter pr 31.12.23 er 5.714.373,-.
Lånet er avdragsfritt og inntil selskapet har likviditet til å innfri lånet

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån i Pareto	60 000 000
Sum	60 000 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomteareal eid av Bomer Justvik AS	49 439 389
Tomteareal eid av Bomer Frydenlund AS	10 251 170
Sum	59 690 559

Renter på lån pr 31.12.23 er bokført med 4.562.922,-.