



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gerhard Flobakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 719	131 502
Annen driftsinntekt		52 640	52 500
Sum inntekter		187 359	184 002
Kostnader			
Varekostnad		3 500	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 800	5 900
Annen driftskostnad	2	221 468	175 167
Sum kostnader		254 768	181 067
Driftsresultat		-67 409	2 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 064	
Annen rentekostnad		217 852	174 427
Sum finanskostnader		221 916	174 427
Netto finans		-221 808	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 217	-171 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 217	-171 493
Årsresultat	4	-289 217	-171 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 217	-171 493
Totalresultat		-289 217	-171 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 217	-171 493



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-289 217	-171 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 474 178	3 498 078
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 713	101 613
Sum varige driftsmidler	1	3 569 891	3 599 691
Sum anleggsmidler		3 569 891	3 599 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 814	433 574
Andre kortsiktige fordringer		3 386	18 379
Sum fordringer		490 200	451 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 072	57 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 072	57 099
Sum omløpsmidler		558 272	509 052
SUM EIENDELER		4 128 163	4 108 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 117 500	828 284
Sum opptjent egenkapital		-1 117 500	-828 284
Sum egenkapital	4	-323 070	-33 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 972 736	2 972 736
Øvrig langsiktig gjeld		245 886	91 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 622	3 064 558
Sum langsiktig gjeld		3 218 622	3 064 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 388	468 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			56
Annen kortsiktig gjeld		676 224	609 824
Sum kortsiktig gjeld		1 232 612	1 078 039
Sum gjeld		4 451 234	4 142 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 163	4 108 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641706

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 219 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSIDEN MARINA AS
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 3277
6590 TUSTNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Gerhard Flobakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 719	131 502
Annen driftsinntekt		52 640	52 500
Sum inntekter		187 359	184 002
Kostnader			
Varekostnad		3 500	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 800	5 900
Annen driftskostnad	2	221 468	175 167
Sum kostnader		254 768	181 067
Driftsresultat		-67 409	2 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	
Sum finansinntekter		108	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 064	
Annen rentekostnad		217 852	174 427
Sum finanskostnader		221 916	174 427
Netto finans		-221 808	-174 427
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 217	-171 493
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 217	-171 493
Årsresultat	4	-289 217	-171 493
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 217	-171 493
Totalresultat		-289 217	-171 493
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 217	-171 493
Sum overføringer og disponeringer		-289 217	-171 493



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 474 178	3 498 078
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	95 713	101 613
Sum varige driftsmidler	1	3 569 891	3 599 691
Sum anleggsmidler		3 569 891	3 599 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 814	433 574
Andre kortsiktige fordringer		3 386	18 379
Sum fordringer		490 200	451 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 072	57 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 072	57 099
Sum omløpsmidler		558 272	509 052
SUM EIENDELER		4 128 163	4 108 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 117 500	828 284
Sum opptjent egenkapital		-1 117 500	-828 284
Sum egenkapital	4	-323 070	-33 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 972 736	2 972 736
Øvrig langsiktig gjeld		245 886	91 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 622	3 064 558
Sum langsiktig gjeld		3 218 622	3 064 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		556 388	468 158
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			56
Annen kortsiktig gjeld		676 224	609 824
Sum kortsiktig gjeld		1 232 612	1 078 039
Sum gjeld		4 451 234	4 142 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 128 163	4 108 743



Organisasjonsnr: 922 219 222
LANDSIDEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Landsiden Marina AS

Penneo Dokumentnr: OJBV4-BS4GG-F0ZTE-AN8QQ-LYOQC-VCE6

Organisasjonsnr: 922 219 222



Resultatregnskap

Landsiden Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 719	131 502
Annen driftsinntekt		52 640	52 500
Sum driftsinntekter		187 359	184 002
Varekostnad		3 500	-1
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 800	5 900
Annen driftskostnad	2	221 468	175 167
Sum driftskostnader		254 768	181 067
Driftsresultat		-67 409	2 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		108	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 064	0
Annen rentekostnad		217 852	174 427
Resultat av finansposter		-221 808	-174 427
Resultat før skattekostnad		-289 217	-171 493
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	4	-289 217	-171 493
Overføringer			
Overført til udekket tap		289 217	171 493
Sum overføringer		-289 217	-171 493

Penneo Dokumentnr: OJBY4-BS4GG-F0ZTE-AN8QQ-LYOQC-VCE6



Balanse

Landsiden Marina AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 474 178	3 498 078
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	95 713	101 613
Sum varige driftsmidler	1	3 569 891	3 599 691
Sum anleggsmidler		3 569 891	3 599 691
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		486 814	433 574
Andre kortsiktige fordringer		3 386	18 379
Sum fordringer		490 200	451 953
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 072	57 099
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		68 072	57 099
Sum omløpsmidler		558 272	509 052
Sum eiendeler		4 128 163	4 108 743

Penneo Dokumentnrøkket: OJBV4-BS4GG-F0ZTE-AN8QQ-LYOQC-VCE6



Balanse Landsiden Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		794 430	794 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 117 500	-828 284
Sum opptjent egenkapital		-1 117 500	-828 284
Sum egenkapital	4	-323 070	-33 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 972 736	2 972 736
Øvrig langsiktig gjeld		245 886	91 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 218 622	3 064 558
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		556 388	468 158
Skyldig offentlige avgifter		0	56
Annen kortsiktig gjeld		676 224	609 824
Sum kortsiktig gjeld		1 232 612	1 078 039
Sum gjeld		4 451 234	4 142 597
Sum egenkapital og gjeld		4 128 163	4 108 743

Tustna, 21.06.2024
Styret i Landsiden Marina AS

Odd Gerhard Flobakk
styreleder/ daglig leder

Anbjørn Aasen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: CJBV4-BS4GG-F0ZTE-AN8QQ-LYOQC-VCE6



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattøkningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 498 078	116 231	3 614 309
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 498 078	116 231	3 614 309
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 900	17 612	41 512
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23		2 906	2 906
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	23 900	20 518	44 418
= Bokført verdi 31.12.23	3 474 178	95 713	3 569 891
Årets ordinære avskrivninger	23 900	5 900	29 800
Økonomisk levetid	70 år	19 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-289 217	-171 493
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-98 000	-127 999
Skattepliktig inntekt	-387 217	-299 491
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	544 245	438 058	-106 187
Gevinst – og tapskonto	32 747	40 934	8 187
Sum	576 992	478 992	-98 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 700 063	-1 312 846	387 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 123 071	833 855	-289 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	800 000	-5 570	828 284	1 622 714
Pr. 01.01.2023	800 000	-5 570	828 284	1 622 714
Pr. 31.12.2023	800 000	-5 570	828 284	1 622 714

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Landsiden Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	100,0	800 000
Sum	8 000		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Landsiden Marina AS			Side 6

Pennco Dokumentnr: C:\BY4-BS4GG-F0ZTE-AN80Q-LYOQC-VCE6



Noter til regnskapet 2023

F&A EIENDOM AS	2 000	25,0	25,0
FRONEX AS	2 000	25,0	25,0
INVESTON AS	2 000	25,0	25,0
RINGHOLMEN INVESTON AS	2 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	8 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt. Styret mener virkelig verdi av driftsmidlene er høyere enn den bokførte og mener derfor at det er grunnlag for fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: OJBV4-B54GG-F0ZTE-AN8QQ-LYOQC-VCE6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flobakk, Odd Gerhard

Styreleder

På vegne av: Landsiden Marina AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1365498

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-27 11:34:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: OJBV4-BS4GG-F0Z7E-AN8QQ-LYOQC-VCI66

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>