



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 775	53 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 775</b>	<b>53 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 775</b>	<b>-53 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		1 248 731	1 071 461
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 631</b>	<b>1 071 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 248 845</b>	<b>-1 070 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 281 620</b>	<b>-1 123 736</b>
Skattekostnad på resultat	3	-281 957	-247 222
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-780 000	
Udekket tap			-876 514
Overført fra overkurs		-219 663	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	642 644	580 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 776 126</b>	<b>11 522 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			164 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>164 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 126</b>	<b>11 686 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		116 168	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		1 105 368	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 966</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 058 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 058 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 215 966</b>	<b>-2 034 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			7 038 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 038 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 038 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 274	86 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 146 529	7 176 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>12 202 804</b>	<b>7 262 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 804</b>	<b>14 301 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 663329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 354 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGE TERRASSE AS  
Forretningsadresse: c/o Norwegian Ground AS,  
Fjordalléen 14  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 775	53 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 775</b>	<b>53 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 775</b>	<b>-53 105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		787	830
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>787</b>	<b>830</b>
Annen rentekostnad		1 248 731	1 071 461
Annen finanskostnad		900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 249 631</b>	<b>1 071 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 248 845</b>	<b>-1 070 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 281 620	-1 123 736
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-780 000	
Udekket tap			-876 514
Overført fra overkurs		-219 663	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	642 644	580 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		
Andre langsiktige fordringer			
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>11 776 126</b>	<b>11 522 128</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		1 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			164 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>164 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 126</b>	<b>11 686 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		116 168	30 000
Overkurs		1 105 368	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 966</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 058 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 058 801</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 215 966</b>	<b>-2 034 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			7 038 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 038 820</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 038 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 274	86 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 146 529	7 176 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 202 804</b>	<b>7 262 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 804</b>	<b>14 301 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 922 354 235  
RYGGE TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rygge Terrasse AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 354 235



### RESULTATREGNSKAP

#### RYGGE TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	32 775	53 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 775</b>	<b>53 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 775</b>	<b>-53 105</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		787	830
Annen rentekostnad		1 248 731	1 071 461
Annen finanskostnad		900	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 248 845</b>	<b>-1 070 631</b>
Resultat før skattekostnad		-1 281 620	-1 123 736
Skattekostnad på resultat	3	-281 957	-247 222
<b>Resultat</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		780 000	0
Overført til udekket tap		0	876 514
Overført fra overkurs		-219 663	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-999 663</b>	<b>-876 514</b>



## BALANSE

### RYGGE TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	642 644	580 687
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>642 644</b>	<b>580 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	11 776 126	11 522 128
Konsernfordringer		1 000 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	164 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 776 126</b>	<b>11 686 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>



## BALANSE

### RYGGE TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		116 168	30 000
Overkurs		1 105 368	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 215 966</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-2 058 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 058 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 215 966</b>	<b>-2 034 371</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 038 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 038 820</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		56 274	86 131
Annen kortsiktig gjeld	6	12 146 529	7 176 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>12 202 804</b>	<b>7 262 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 804</b>	<b>14 301 457</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 418 770</b>	<b>12 267 087</b>

Oslo, 26.06.2024  
Styret i Rygge Terrasse AS

\_\_\_\_\_  
Rune Andreas Arnhoff  
styreleder



## RYGGE TERRASSE AS

### NOTER

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RA Service, Sørliveien 8, 1473 Lørenskog.

#### Note 1 Varer

	2023	2022
Boligprosjekt under utvikling	11 776 126	11 407 208
<b>Sum netto varelager</b>	<b>11 776 126</b>	<b>11 407 208</b>

Av samlet varelagerverdi for Rygge Terrasse AS pr 31.12.2023 er kr 11 776 126 vurdert til anskaffelseskost

#### Note 2 Lønnskostnader

Rygge Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-281 957	-247 222
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-281 957</b>	<b>-247 222</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 281 620	-1 123 736
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 775	26 705
RYGGE TERRASSE AS		SIDE 5



## RYGGE TERRASSE AS

### NOTER

Mottatt konsernbidrag	1 000 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-332 395</b>	<b>-1 097 031</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-220 000	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	220 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	114 920	114 920	0
Avsetninger mv	0	-50 775	-50 775
<b>Sum</b>	<b>114 920</b>	<b>64 145</b>	<b>-50 775</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 036 028	-2 703 633	332 395
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 921 108</b>	<b>-2 639 488</b>	<b>281 620</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-642 644</b>	<b>-580 687</b>	<b>61 956</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 058 801	-2 034 371
Kapitalutvidelse	86 168	3 383 832	0	0	3 470 000
Årets resultat					
Dekning tidl. tap		-1 278 801		1 278 801	0
Årets resultat		-999 663		0	-999 663
Konsernbidrag mottatt				780 000	780 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>116 168</b>	<b>1 105 368</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>1 215 966</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet, i likhet med andre selskaper i konsernet RA Service AS, er solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



**RYGGE TERRASSE AS**

**NOTER**

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer		Gjeld	
	2023	2022	2023	2022
RA Service AS	0	0	0	-9 575 153
Norwegian Ground AS	0	0	12 146 529	-3 076 050
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12 146 529</b>	<b>-12 651 203</b>

Lån til aksjonær er renteberegnet.