



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILI INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 199
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 760	10 181
Leieinntekter		404 055	247 640
Sum inntekter		407 815	257 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	119 800	119 800
Annen driftskostnad		239 020	219 453
Sum kostnader		358 820	339 253
Driftsresultat		48 995	-81 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Annen rentekostnad		117 217	73 790
Annen finanskostnad			10 181
Sum finanskostnader		117 217	83 971
Netto finans		-117 208	-83 948
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 213	-165 380
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 007	-36 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 206	-128 996
Årsresultat		-53 206	-128 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 206	-128 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-53 206	-128 996
Sum overføringer og disponeringer		-53 206	-128 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom	5	3 232 200	3 306 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		184 000	230 000
Sum varige driftsmidler		3 416 200	3 536 000
Sum anleggsmidler		3 416 200	3 536 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 556	58 408
Sum fordringer		58 556	58 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 075	21 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	21 393
Sum omløpsmidler		93 631	79 801
SUM EIENDELER		3 509 831	3 615 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	944 514	997 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		944 514	997 720
Sum egenkapital		1 144 514	1 197 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 196	131 203
Sum avsetninger for forpliktelser		116 196	131 203
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 256	2 011 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 256	2 011 096
Sum langsiktig gjeld		1 962 452	2 142 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270	-6 396
Betalbar skatt		-6 818	
Skyldig offentlige avgifter		22 942	13 709
Annen kortsiktig gjeld		386 471	268 469
Sum kortsiktig gjeld		402 865	275 783
Sum gjeld		2 365 317	2 418 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 509 831	3 615 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735175

Enheten

Organisasjonsnummer: 864 115 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NILI INVEST AS
Forretningsadresse: Straumeveien 199
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Tore Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 864 115 802
NILI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 760	10 181
Leieinntekter		404 055	247 640
Sum inntekter		407 815	257 821
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	119 800	119 800
Annen driftskostnad		239 020	219 453
Sum kostnader		358 820	339 253
Driftsresultat		48 995	-81 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	24
Sum finansinntekter		10	24
Annen rentekostnad		117 217	73 790
Annen finanskostnad			10 181
Sum finanskostnader		117 217	83 971
Netto finans		-117 208	-83 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 007	-36 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 206	-128 996
Årsresultat		-53 206	-128 996
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 206	-128 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-53 206	-128 996
Sum overføringer og disponeringer		-53 206	-128 996



Organisasjonsnr: 864 115 802
NILI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Næringseiendom	5	3 232 200	3 306 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		184 000	230 000
Sum varige driftsmidler		3 416 200	3 536 000

Sum anleggsmidler		3 416 200	3 536 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 556	58 408
Sum fordringer		58 556	58 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 075	21 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 075	21 393

Sum omløpsmidler		93 631	79 801
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 509 831	3 615 801
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer à 500,-)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	944 514	997 720
Sum opptjent egenkapital		944 514	997 720

Sum egenkapital		1 144 514	1 197 720
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	116 196	131 203
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelseser	116 196	131 203
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 846 256	2 011 096
Sum annen langsiktig gjeld	1 846 256	2 011 096
Sum langsiktig gjeld	1 962 452	2 142 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	270	-6 396
Betalbar skatt	-6 818	
Skyldig offentlige avgifter	22 942	13 709
Annen kortsiktig gjeld	386 471	268 469
Sum kortsiktig gjeld	402 865	275 783
Sum gjeld	2 365 317	2 418 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 509 831	3 615 801



Organisasjonsnr: 864 115 802
NILI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	500.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øyvind Robert Sørheim	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Finn Tore Nilsen	200.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NILI INVEST AS - 5151 STRAUMSGREND

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i regnskapsstandarder utarbeidet av Norsk RegnskapsStiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at de medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 400 aksjer à kr. 500,- med lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	
Finn Tore Nilsen	200	50 %	styreformann
Øyvind Robert Sørheim	200	50 %	styremedlem

Note 3. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:

Resultat før skattekostnad	-68 213
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragrett	-
- renter på skatt	-
Endring i midlertidige forskjeller:	
- endring midlertidige forskjeller	31 803
- fremførbart underskudd	-
Skattepliktig inntekt	<u><u>-36 410</u></u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Før lite avsatt forrige år	0
Endring utsatt skatt	36 384
Netto skattekostnad	<u><u>36 384</u></u>

Midlertidige forskjeller :	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	536 035	513 846	-22 189



Gevinst- og tapskonto	215 970	269 962	53 992
Skattemessig fremførbart underskudd	-223 836	-187 427	36 409
Netto grunnlag	<u>528 169</u>	<u>596 381</u>	<u>68 212</u>
Utsatt skatt, 22%	116 197	131 204	15 007

Note 4. Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	200 000	997 720	1 197 720
Årets resultat		-53 206	-53 206
Foreslått utbytte		0	0
Pr. 31.12.	<u>200 000</u>	<u>944 514</u>	<u>1 144 514</u>

Note 5 Varige driftsmidler

	Næringseiendom	Driftsutstyr Rubbhall	SUM
Anskaffelseskost pr 1.1	3 690 525	460 000	4 150 525
+ Tilgang i året		0	0
- Avgang i året			
Anskaffelseskost pr 31.12.	<u>3 690 525</u>	<u>460 000</u>	<u>4 150 525</u>
Akk. avskrivning 1.1.	384 525	230 000	614 525
+ Ordinære avskrivninger	73 800	46 000	119 800
Akk. avskrivning 31.12	<u>458 325</u>	<u>276 000</u>	<u>734 325</u>
Balanseført verdi 31.12	3 232 200	184 000	3 416 200

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	1.335.000
--------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende:

	Balanseført verdi gjeld	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 846 256	Driftsmidler	3 416 200
		Kundefordringer	0