



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Storemyrheia 3
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 996270246

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 580	27 021
Sum kostnader		33 580	27 021
Driftsresultat		-33 580	-27 021
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 580	-27 021
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 580	-27 021
Årsresultat	2	-33 580	-27 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 580	-27 021
Totalresultat		-33 580	-27 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 580	-27 021
Sum overføringer og disponeringer		-33 580	-27 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 335 138	1 432 646
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		2 335 138	1 432 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 335 138	1 432 646
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 927	21 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 927	21 486
Sum omløpsmidler		21 927	21 486
SUM EIENDELER		2 357 065	1 454 132
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 694 aksjer á kr 1)	4	150 694	150 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	2	148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	290 946	257 366
Sum opptjent egenkapital		-290 946	-257 366
Sum egenkapital		8 419	41 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 348 647	1 169 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 647	1 169 897
Sum langsiktig gjeld		2 348 647	1 169 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum gjeld		2 348 646	1 412 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 065	1 454 132



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 311363

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 8 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2023



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 580	27 021
Sum kostnader		33 580	27 021
Driftsresultat		-33 580	-27 021
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-33 580	-27 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 580	-27 021
Årsresultat	2	-33 580	-27 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 580	-27 021
Totalresultat		-33 580	-27 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 580	-27 021
Sum overføringer og disponeringer		-33 580	-27 021



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 3
Utsatt skattefordel 3, 6

Varige driftsmidler

Tomter 3 2 335 138 1 432 646
Maskiner og anlegg 3
Skip, rigger, fly o.l. 3
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 3
Sum varige driftsmidler 2 335 138 1 432 646

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 2 335 138 1 432 646

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 5
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 21 927 21 486
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 21 927 21 486
Sum omløpsmidler 21 927 21 486

SUM EIENDELER 2 357 065 1 454 132

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 694
aksjer á kr 1) 4 150 694 150 694
Overkurs 2 148 671 148 671
Sum innskutt egenkapital 299 365 299 365

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	290 946	257 366
Sum opptjent egenkapital		-290 946	-257 366
Sum egenkapital		8 419	41 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 348 647	1 169 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 647	1 169 897
Sum langsiktig gjeld		2 348 647	1 169 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum gjeld		2 348 646	1 412 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 065	1 454 132



Organisasjonsnr: 996 270 246
AGDERBYEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 8 AS

Org.nr.:996 270 246



Agderbyen 8 AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 580	27 021
Sum driftskostnad		33 580	27 021
Driftsresultat		-33 580	-27 021
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 580	-27 021
Årsresultat	2	-33 580	-27 021
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		33 580	27 021
Sum disponert (dekket)		-33 580	-27 021



Agderbyen 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 335 138	1 432 646
Sum varige driftsmidler		2 335 138	1 432 646
Sum anleggsmidler		2 335 138	1 432 646
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 927	21 486
Sum omløpsmidler		21 927	21 486
SUM EIENDELER		2 357 065	1 454 132



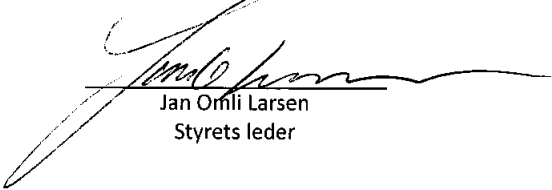
Agderbyen 8 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 694 aksjer á kr 1)	4	150 694	150 694
Overkurs	2	148 671	148 671
Sum innskutt egenkapital		299 365	299 365
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-290 946	-257 366
Sum opptjent egenkapital		-290 946	-257 366
Sum egenkapital		8 419	41 999
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	2 348 647	1 169 897
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 647	1 169 897
Annen kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum kortsiktig gjeld		-1	242 236
Sum gjeld		2 348 646	1 412 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 065	1 454 132

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 8 AS



Jan Ormli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 694	148 671	-257 366	41 999
Årets resultat	0	0	-33 580	-33 580
Egenkapital 31.12.2022	150 694	148 671	-290 946	8 419

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 432 647	1 432 647
Tilgang	902 492	902 492
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 335 138	2 335 138
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	2 335 138	2 335 138

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 150 694 består av 150 694 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	150 694	100%
Sum	150 694	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S.

Side 6



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	2 348 647	1 169 897
Sum	0	0	2 348 647	1 169 897



Agderbyen 8 AS

996 270 246

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	197 246	102 026	-95 220
Sum	197 246	102 026	-95 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-488 192	-359 392	128 800
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 946	257 366	-33 580
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 580	-27 021
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-95 220	-20 105
Skattepliktig inntekt		-128 800	-47 126
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0