



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUREKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blindveien 4B  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 852	20 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 852</b>	<b>20 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 852</b>	<b>-20 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 832	-20 497
Avsatt til annen egenkapital			-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	7 087 156	6 901 306
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 983	95 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 983	95 377
Sum omløpsmidler		7 598 139	6 997 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 598 139</b>	<b>6 997 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 930 000	6 930 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		7 018 180	7 018 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 329	20 497
Sum opptjent egenkapital		-43 329	-20 497



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 974 851</b>	<b>6 997 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 288	
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>623 288</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>623 288</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 598 139</b>	<b>6 997 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EUREKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Blindveien 4B  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Løken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 689 144  
EUREKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 852	20 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 852</b>	<b>20 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 852</b>	<b>-20 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20</b>	<b>78</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-22 832	-20 497
Avsatt til annen egenkapital			-4
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>



Organisasjonsnr: 921 689 144  
EUREKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	7 087 156	6 901 306
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum fordringer		1 000	1 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		509 983	95 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 983	95 377
Sum omløpsmidler		7 598 139	6 997 683
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 598 139</b>	<b>6 997 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 930 000	6 930 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		7 018 180	7 018 180
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		43 329	20 497
Sum opptjent egenkapital		-43 329	-20 497
Sum egenkapital	4	6 974 851	6 997 683
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 288	
Kortsiktig konserngjeld	5	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	



Sum kortsiktig gjeld	623 288	
Sum gjeld	623 288	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 598 139	6 997 683



Organisasjonsnr: 921 689 144  
EUREKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Follo Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

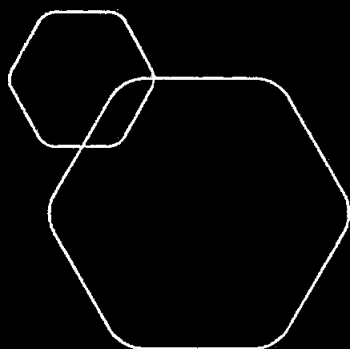
#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

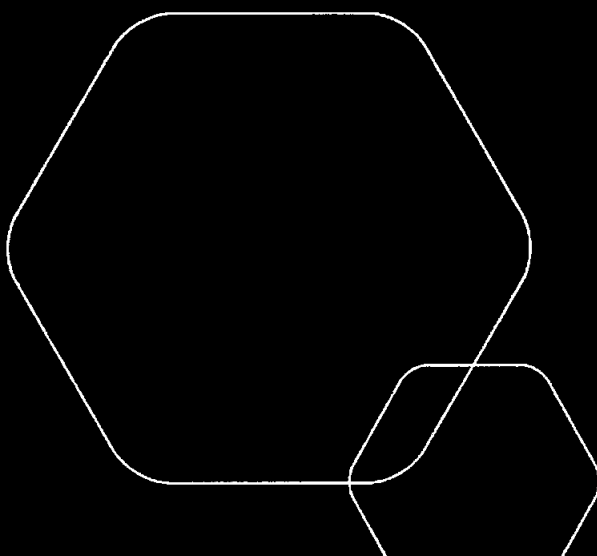
#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Eureka Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 689 144



## RESULTATREGNSKAP

### EUREKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		22 852	20 579
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 852</b>	<b>20 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 852</b>	<b>-20 579</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20	78
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>20</b>	<b>78</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-22 832	-20 501
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4
Overført til udekket tap		22 832	20 497
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-22 832</b>	<b>-20 501</b>



## BALANSE

### EUREKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer under tilvirkning	2	7 087 156	6 901 306
Andre kortsiktige fordringer		1 000	1 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 983	95 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 598 139</b>	<b>6 997 683</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 598 139</b>	<b>6 997 683</b>



## BALANSE

### EUREKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		6 930 000	6 930 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>7 018 180</strong>	<strong>7 018 180</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-43 329	-20 497
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-43 329</strong>	<strong>-20 497</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 974 851</strong>	<strong>6 997 683</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		23 288	0
Konserngjeld	5	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	300 000	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>623 288</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>623 288</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 598 139</strong>	<strong>6 997 683</strong>

14.06.2021

Styret i Eureka Utvikling AS

Christer Løken  
styreleder/daglig leder



EUREKA UTVIKLING AS

921 689 144

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varelager består av tomt inkludert utvikling i 2020.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Eureka Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 2 Varer under tilvirkning og pantstillelser

Varelager	2020	2019
Lager av varer under tilvirkning	7 087 156	6 901 306
<b>Sum varelager</b>	<b>7 087 156</b>	<b>6 901 306</b>

Varer under tilvirkning i Eureka Utvikling AS pr. 31.12.2020 består av tomt på Vilbergveien 19 a og b, inkl. oppstartskostnader.

DNB har gitt et byggelån med pant i eiendommen. Pantelånet er kr 0 pr. 31.12.2020.

EUREKA UTVIKLING AS

SIDE 5



EUREKA UTVIKLING AS

921 689 144

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EUREKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Follo Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	6 930 000	-11 820	-20 497	6 997 683
Pr 01.01.2020	100 000	6 930 000	-11 820	-20 497	6 997 683
Årets resultat				-22 832	-22 832
Pr 31.12.2020	100 000	6 930 000	-11 820	-43 329	6 974 851

## Note 5 Lån fra nærstående parter

Selskapet har mellomværende med nærstående parter. Lånene er ikke renteberegnet.