



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kaald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 960	1 239 942
Sum inntekter		855 960	1 239 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	755 651	828 856
Sum kostnader		755 651	828 855
Driftsresultat		100 309	411 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	2 095
Sum finansinntekter		2 305	2 095
Annen rentekostnad		75 886	86 609
Sum finanskostnader		75 886	86 609
Netto finans		-73 581	-84 515
Ordinært resultat før skattekostnad		26 728	326 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 728	326 572
Årsresultat		26 729	326 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 729	-326 572
Sum overføringer og disponeringer		-26 729	-326 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 645	27 052
Sum fordringer		49 645	27 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 371	388 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 371	388 422
Sum omløpsmidler		334 016	415 474
SUM EIENDELER		334 016	415 474
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 561 873	-1 588 603
Sum opptjent egenkapital		-1 561 873	-1 588 603
Sum egenkapital		-1 561 874	-1 588 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 879 558	1 989 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 558	1 989 786
Sum langsiktig gjeld		1 879 558	1 989 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 349	7 754
Annen kortsiktig gjeld		11 983	6 537
Sum kortsiktig gjeld		16 332	14 291
Sum gjeld		1 895 890	2 004 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 016	415 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460995

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 482 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kaald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 960	1 239 942
Sum inntekter		855 960	1 239 942
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	755 651	828 856
Sum kostnader		755 651	828 855
Driftsresultat		100 309	411 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 305	2 095
Sum finansinntekter		2 305	2 095
Annen rentekostnad		75 886	86 609
Sum finanskostnader		75 886	86 609
Netto finans		-73 581	-84 515
Ordinært resultat før skattekostnad		26 728	326 572
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 728	326 572
Årsresultat		26 729	326 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 729	-326 572
Sum overføringer og disponeringer		-26 729	-326 572



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		49 645	27 052
Sum fordringer		49 645	27 052

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 371	388 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 371	388 422

Sum omløpsmidler		334 016	415 474
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		334 016	415 474
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 561 873	-1 588 603
Sum opptjent egenkapital		-1 561 873	-1 588 603

Sum egenkapital		-1 561 874	-1 588 602
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	1 879 558	1 989 786
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 558	1 989 786

Sum langsiktig gjeld		1 879 558	1 989 786
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 349	7 754
Annen kortsiktig gjeld		11 983	6 537



Sum kortsiktig gjeld	16 332	14 291
Sum gjeld	1 895 890	2 004 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	334 016	415 474



Organisasjonsnr: 989 482 092
EIERSEKSJONSSAMEIET STRANDGATEN 162

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		741 144	1 125 126	741 140	770 786
Inndekning av TV/Bredbånd		114 816	114 816	114 816	118 260
Sum inntekter		855 960	1 239 942	855 956	889 046
Driftskostnader					
Energi, strøm		64 126	35 045	40 000	63 000
Renhold, mattevask		37 192	34 240	37 000	40 000
Søppeltømming, container		432	0	0	500
Vedlikehold	2	177 237	8 570	60 000	201 000
Vaktmester tjenester		39 882	30 874	40 000	45 000
Rehabiliteringsprosjekter	2	0	311 992	0	0
Drift maskiner, serviceavtaler		21 151	22 572	25 000	29 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		2 059	0	0	2 500
Revisjonshonorar	3	4 500	4 375	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		61 875	61 875	61 875	63 400
Telefon, data, porto		6 118	6 829	7 500	7 500
TV/Bredbånd		124 384	114 816	114 816	118 260
Forsikring		98 003	93 337	98 000	101 000
Kommunale avgifter	4	116 631	102 369	102 000	127 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	5	2 061	1 962	2 000	2 000
Sum driftskostnader		755 651	828 855	592 691	804 660
Driftsresultat		100 309	411 087	263 265	84 386
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 305	2 095	0	0
Rentekostnad		75 886	86 609	79 575	74 977
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-73 581	-84 515	-79 575	-74 977
Årets resultat		26 729	326 572	183 690	9 409
Overført til/fra annen egenkapital		-26 729	-326 572	0	0



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 645	27 052
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		284 371	388 422
Sum omløpsmidler		334 016	415 474
SUM EIENDELER		334 016	415 474

262 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	-1 588 602	-1 915 175
Årets resultat		26 729	326 572
Sum opptjent egenkapital		-1 561 874	-1 588 602
Gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7, 8	1 879 558	1 989 786
Sum langsiktig gjeld		1 879 558	1 989 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 341	1 610
Andre forskuddsbetalte leier		1 897	1 897
Leverandørgjeld		4 349	7 754
Påløpne renter		2 745	2 721
Annen kortsiktig gjeld		0	309
Sum kortsiktig gjeld		16 332	14 291
Sum gjeld		1 895 890	2 004 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		334 016	415 474

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Hans Kaald
Styreleder

Björg Anny Ihle Larsen
Medlem

Andre Kidess
Medlem



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	401 184	176 784
Årets resultat	26 729	326 572
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-110 228	-102 173
B. Årets endringer disponible midler	-83 499	224 399
C. Disponible midler pr 31.12	317 684	401 184
Avstemming		
Omløpsmidler	334 016	415 474
Kortsiktig gjeld	16 332	14 291
Disponible midler	317 684	401 184



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	176 787	4 335
6603 Vedlikehold elektro	0	4 235
6604 Vedlikehold uteområde	450	0
6650 Vedlikehold og rehab.prosjekter	0	311 992
Sum	177 237	320 561

Note 3 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	4 375
Sum	4 500	4 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	2 061	1 962
Sum	2 061	1 962

Note 6 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv når lånet er nedbetalt i 2034



Noter 2021 Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Haugesund
Sparebank,
Hovedkontor**
Nye vinduer og rep
fasade
32408405598
Annuitet
2019
4.30 %
19.11.2034
2 100 000
1 989 786
110 228
1 879 558

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408405598	2	125 304	250 608
	1	81 448	81 448
	3	75 182	225 546
	1	68 917	68 917
	1	62 652	62 652
	1	60 146	60 146
	2	58 893	117 786
	1	52 628	52 628
	2	50 122	100 244
	1	47 615	47 615
	3	46 362	139 086
	3	45 109	135 327
	13	41 350	537 550

Note 8 - Pantstillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet tok i 2019 opp lån i Hgsd sparebank uten å måtte stille sikkerhet. Det ble vedtatt at seksjonseierne gikk inn med sum kr 384.000,- i egenkapital i løpet av 2020. Lån på kr 1.500.000,- ble først tatt opp for å skifte vinduer, men det ble underveis i arbeidet klart at det var behov for å reparere fasadene også, og det ble vedtatt et ytterligere låneopptak. Sum låneopptak i 2019 ble totalt kr 2.100.000,-



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Strandgaten 162.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Styreleder	Hans Kaald (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Bjørge Anny Ihle Larsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	15.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Strandgaten 162s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Eierseksjonssameiet Strandgaten 162

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statse autorisert revisor

15.03.22