



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	3 837 817	2 419 251
Sum inntekter		3 837 817	2 419 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 676	144 683
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 065 398	875 680
Annan driftskostnad		1 535 577	1 204 014
Sum kostnader		2 734 651	2 224 376
Driftsresultat		1 103 166	194 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 071	2 298
Anna finansinntekt		3 901	
Sum finansinntekter		48 972	2 298
Annan rentekostnad		932 750	301 559
Sum finanskostnader		932 750	301 559
Netto finans		-883 778	-299 261
Ordinært resultat før skattekostnad		219 388	-104 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 388	-104 386
Årsresultat		219 388	-104 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 388	-104 386
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	219 388	-104 386
Sum overføringer og disponeringar		219 388	-104 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3,7	30 536 471	30 883 750
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 471 583	1 579 751
Sum varige driftsmiddel		33 008 054	32 463 501
Sum anleggsmiddel		33 008 054	32 463 501
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		552 334	507 641
Andre kortsiktige fordringar		163 378	339 060
Sum krav		715 712	846 701
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 498 488	2 271 967
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 498 488	2 271 967
Sum omløpsmiddel		3 214 200	3 118 668
SUM EIGEDELAR		36 222 254	35 582 169
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6,8	10 150 000	10 150 000
Sum innskoten eigenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekt tap	6	505 440	724 828
Sum opptent egenkapital		-505 440	-724 828
Sum egenkapital		9 644 560	9 425 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 983 436	18 997 231
Anna langsiktig gjeld	7	6 176 644	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		25 160 081	24 997 231
Sum langsiktig gjeld		25 160 081	24 997 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 788	535 726
Skuldig offentlege avgifter		1 445	
Anna kortsiktig gjeld	1	1 108 381	624 040
Sum kortsiktig gjeld		1 417 614	1 159 766
Sum gjeld		26 577 694	26 156 997
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 222 254	35 582 169



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612477

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 615 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAPLASSEN 14 AS
Forretningsadresse: Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Hallén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt	1	3 837 817	2 419 251
Sum inntekter		3 837 817	2 419 251
Kostnader			
Lønnskostnad	2	133 676	144 683
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 065 398	875 680
Annan driftskostnad		1 535 577	1 204 014
Sum kostnader		2 734 651	2 224 376
Driftsresultat		1 103 166	194 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		45 071	2 298
Anna finansinntekt		3 901	
Sum finansinntekter		48 972	2 298
Annan rentekostnad		932 750	301 559
Sum finanskostnader		932 750	301 559
Netto finans		-883 778	-299 261
Ordinært resultat før skattekostnad		219 388	-104 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		219 388	-104 386
Årsresultat		219 388	-104 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		219 388	-104 386
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	6	219 388	-104 386
Sum overføringer og disponeringar		219 388	-104 386



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3,7	30 536 471	30 883 750
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 471 583	1 579 751
Sum varige driftsmiddel		33 008 054	32 463 501

Sum anleggsmiddel 33 008 054 32 463 501

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringar		552 334	507 641
Andre kortsiktige fordringar		163 378	339 060
Sum krav		715 712	846 701

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar o.l.		2 498 488	2 271 967
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 498 488	2 271 967

Sum omløpsmiddel 3 214 200 3 118 668

SUM EIGEDELAR 36 222 254 35 582 169

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	6,8	10 150 000	10 150 000
Sum innskoten eigenkapital		10 150 000	10 150 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	6	505 440	724 828
Sum opptent eigenkapital		-505 440	-724 828

Sum eigenkapital 9 644 560 9 425 172

Gjeld

Langsiktig gjeld



Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	18 983 436	18 997 231
Anna langsiktig gjeld	7	6 176 644	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		25 160 081	24 997 231
Sum langsiktig gjeld		25 160 081	24 997 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 788	535 726
Skuldig offentlege avgifter		1 445	
Anna kortsiktig gjeld	1	1 108 381	624 040
Sum kortsiktig gjeld		1 417 614	1 159 766
Sum gjeld		26 577 694	26 156 997
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 222 254	35 582 169



Organisasjonsnr: 923 615 660
ØYRAPLASSEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsrekneskap 2022
for
Øyraplassen 14 AS**

Organisasjonsnr. 923615660

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Øyraplassen 11
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlinga i Øyraplussen 14 AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Øyraplussen 14 AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilde av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: AH6KN-U1C6O-58665-U755E-7BJG8-ZZH57



Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekkta, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisebilde.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 1. juni 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: AH6KN-U1C6O-58665-U75SE-7BJG8-ZZH57



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-01 12:28:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AH6KN-U1C6O-586G5-U755E-7BJG8-Z2H57

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øyraplassen 14 AS

Notar 2022

Rekneskapsprinsipp:

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld

Omløpsmiddel og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling innan eitt år etter siste dag i rekneskapsåret, samt postar som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmiddel vurderast til lågaste verdi av anskaffingskost og antatt verkeleg verdi (Lågaste verdis prinsipp).

Anleggsmiddel og langsiktig gjeld

Anleggsmiddel omfattar eigedelar bestemt til varig eige og bruk for verksemda. Anleggsmiddel er vurdert til anskaffingskost. Varige driftsmiddel førast opp i balansen og avskrivas lineært over driftsmidlet si forventede økonomiske levetid. Levetid framkjem av dei avskrivingsssatsane som er angitt i noteopplysningane. Varige driftsmiddel nedskrivas til verkeleg verdi ved verdifall som forverast ikkje å vere av forbigående art. Nedskrivingar blir reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger finnest å vere til stades. Langsiktig gjeld er gjeld som ikkje fell inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehald / påkostnad

Utgifter som påløper for å oppretthalde eigedomane sitt kvalitetsnivå, kostnadsførast når dei påløper. Utgifter som påløper for å bringe eigedomen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eigedomen (tatt omsyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsførast direkte. Utgifter som representerer ei standardheving av eigedomen ut over standarden ved vårt kjøp, tilleggast kostpris, dvs. balanseførast.

Inntektsføring

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester inntektsførast i takt med utføringa. Andelen av salsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytingar, balanseførast som uopptent inntekt ved salet og inntektsførast deretter i takt med levering av ytingane.

Fordringar

Kundefordringar førast opp i balansen til pålydande etter frådrag for avsetnad til pårekneleg tap. Avsetnad til pårekneleg tap gjerast på grunnlag av ei individuell vurdering av deenkelt fordringane. I tillegg gjerast det for øvrige kundefordringar ein uspesifisert avsetnad for å dekke forventat tap.

Andre fordringar er også gjenstand for ei tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar periodens betalbare skatt som blir utli kna og forfell til betaling i neste rekneskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er utrekna med skattesatsen ved utgangen av rekneskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserande og skatteaukande midlertidige forskjellar som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar. I utrekninga er det også medtatt skattemessig framførbart underskot ved rekneskapsårets utgang. Skatteaukande og skattereduserande midlertidige forskjellar som reverserer eller kan reversere i same periode er utli kna og nettoført.

Pensjonsforpliktingar

Selskapet kjem ikkje inn under reglane om obligatorisk tenestepensjon, jf. Lov om obligatorisk tenestepensjon.

Notar for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Notar 2022

Note 1 - Anna driftsinntekt / anna kortsiktig gjeld

Selskapet hari 2022 inntektsført kr 0 av etableringstilskotet frå Lærdal Kommune. Tilskotet vil bli brukt i 2023. Tilskotet er ført brutto i rekneskapen.

Av anna kortsiktig gjeld pr 31.12. utgjær kr 74.108 ubrukte midlar frå Næringsfondet.

Note 2 - Lønskostnad og annan driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i rekneskapsåret.

Spesifikasjon av lønskostnader	I år
Løn	120 864
Arbeidsgevaravgift	12 812
Totalt	133 676

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygningar og anna fast eigedom	Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	32 697 017	1 648 663	34 345 680
+ Tilgang	492 588	1 117 364	1 609 951
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 189 605	2 766 027	35 955 632
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 813 267	68 913	1 882 180
+ Ordinære avskrivninger	839 867	225 531	1 065 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 653 134	294 444	2 947 578
Balansført verdi pr 31/12	30 536 471	2 471 583	33 008 054
Prosentats for ord.avskr	2-5	2-20	

Notar for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Notar 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	219 388
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	106 156
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	325 544
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	325 544
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsett skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 665 169	1 481 172
+ Utestående fordringer	0	10 153
- Andre avsetninger for forpliktelses	280 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 890 224	2 215 768
= Grunnlag utsatt skatt	-505 055	-724 443
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	505 055	724 443
= Grunnlag utsatt skattefordel	505 055	724 443
Utsatt skattefordel	111 112	159 377
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	505 055	724 441
Ikke bokført utsatt skattefordel	111 112	159 377
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Notar for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Notar 2022

Note 6 - Eigenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annan EK / udekka tap	Samla eigenkapital
Pr 1.1.	10 150 000	-724 828	9 425 172
+Frå årets resultat		219 388	219 388
=Pr 31.12.	10 150 000	-505 440	9 644 560

Note 7 - Anna langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall seinare enn 5 år frå balansedagen utgjer pr 31.12. i år kr 21.993.179

Pantsetjingar	I år
Gjeld sikra med pant	6 176 644
Gjeld sikra med pant	18 983 436
Sum gjeld sikra med pant	24 997 231
Pantsette eigarar:	
Varige driftsmiddel	33 008 054
Sum pantsette eigarar	33 008 054

6.176.644 krer eit lån frå aksjonær (Lærdal Kommune) med avtalt rentesats lik 3 mnd nibor + 0,5 %. Resten av langsiktig gjeld er lån frå Sogn Sparebank.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10150 aksjar pålydande kr 1000 pr. aksje, sama aksjekapital utgjer kr 10 150 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Tal aksjar	Eigarandel
Lærdal Kommune	954 681 890	10 150	100,00 %

Notar for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Resultatrekneskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Anna driftsinntekt	1	3 837 817	2 419 251
Sum driftsinntekter		3 837 817	2 419 251
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	133 676	144 683
Avskrivning på varige driftsmiddel	3	1 065 398	875 680
Annan driftskostnad		1 535 577	1 204 014
Sum driftskostnader		2 734 651	2 224 376
DRIFTSRESULTAT		1 103 166	194 875
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Anna renteinntekt		45 071	2 298
Anna finansinntekt		3 901	0
Sum finansinntekter		48 972	2 298
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		932 750	301 559
Sum finanskostnader		932 750	301 559
NETTO FINANSPOSTAR		(883 778)	(299 261)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		219 388	(104 386)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		219 388	(104 386)
ARSRESULTAT		219 388	(104 386)
OVERF. OG DISPONERINGAR			
Framføring av udekket tap	6	219 388	(104 386)
SUM OVERF. OG DISP.		219 388	(104 386)

Årsrekneskap for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDDEL			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3,7	30 536 471	30 883 750
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontorm.	3,7	2 471 583	1 579 751
Sum varige driftsmiddel		33 008 054	32 463 501
SUM ANLEGGSMIDDEL		33 008 054	32 463 501
OMLØPSMIDDEL			
Fordringar			
Kundefordringar		552 334	507 641
Andre kortsiktige fordringar		163 378	339 060
Sum fordringar		715 712	846 701
Bankinnskot, kontantar o.l.		2 498 488	2 271 967
SUM OMLØPSMIDDEL		3 214 200	3 118 668
SUM EIGEDLAR		36 222 254	35 582 169

Årsrekneskap for Øyraplassen 14 AS

Organisasjonsnr. 923615660



Øyraplassen 14 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	6,8	10 150 000	10 150 000
Sum innskoten egenkapital		10 150 000	10 150 000
Opptent egenkapital			
Udekka tap	6	(505 440)	(724 828)
Sum opptent egenkapital		(505 440)	(724 828)
SUM EIGENKAPITAL		9 644 560	9 425 172
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 983 436	18 997 231
Anna langsiktig gjeld	7	6 176 644	6 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		25 160 081	24 997 231
SUM LANGSIKTIG GJELD		25 160 081	24 997 231
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		307 788	535 726
Skuldig offentlege avgifter		1 445	0
Anna kortsiktig gjeld	1	1 108 381	624 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 417 614	1 159 766
SUM GJELD		26 577 694	26 156 997
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		36 222 254	35 582 169

Lærdal, 2023

Yngve Hallén
Styreleiar

Hanne Nygård-Bøe
Styremedlem

Nils Asbjørn Lie
Styremedlem

Inghild L. Sanden
Styremedlem

Annikе Vanberg
Styremedlem