



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 497	197 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 497</b>	<b>197 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 144	0
Annen driftskostnad		78 235	69 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 379</b>	<b>69 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 119</b>	<b>128 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	124
Annen finansinntekt		938	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 135	129 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 576 275	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 576 275	4 614 419
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 576 275	4 614 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
Sum omløpsmidler		127 740	191 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	356 956	263 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 956</b>	<b>263 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 956</b>	<b>293 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 310 000	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	2 550
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 059</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 059</b>	<b>4 512 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 497	197 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 497</b>	<b>197 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		38 144	0
Annen driftskostnad		78 235	69 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 379</b>	<b>69 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 119</b>	<b>128 182</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	124
Annen finansinntekt		938	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>Årsresultat</b>	2	<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		93 135	129 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 576 275	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 576 275	4 614 419
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 576 275	4 614 419
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	0
Sum fordringer		8 000	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
Sum omløpsmidler		127 740	191 952
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	356 956	263 821
Sum opptjent egenkapital		356 956	263 821



<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 956</b>	<b>293 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 310 000	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	2 550
Betalbar skatt	7	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 059</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 059</b>	<b>4 512 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>



Organisasjonsnr: 998 474 906  
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4614419.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4614419.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38144.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4576275.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38144.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4310000.00	4510000.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

Pantstillelse      Beløp  
5000000.00

Garantier      Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern er fordelt slik: Rønaas Gruppen AS NOK 2 160 000 Alpe AS NOK 2 150 000 Det beregnes ikke renter.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

**Beskrivelse av finansielle derivater**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4310000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
4576275.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 497	197 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 497</b>	<b>197 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 144	0
Annen driftskostnad		-78 235	-69 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 379</b>	<b>-69 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 119</b>	<b>128 182</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	124
Annen finansinntekt		938	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		93 135	129 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 576 275	4 614 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 576 275</b>	<b>4 614 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 275</b>	<b>4 614 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 740</b>	<b>191 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 740</b>	<b>191 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	356 956	263 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 956</b>	<b>263 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 956</b>	<b>293 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 310 000	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	2 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 059</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 059</b>	<b>4 512 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>

Nes, 22.05.2024

Jon Anders Rønaas  
styrets leder / daglig leder

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

Tom Holger Litzheim  
varamedlem

Jostein Rønaas  
varamedlem



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

998 474 906

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-38 144	38 144
Fremførbart underskudd	-1 209 807	-1 078 528	-131 279
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 209 807</b>	<b>-1 116 672</b>	<b>-93 135</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 209 807	1 116 672	93 135
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	263 821	293 821
Årsresultat	0	93 135	93 135
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>356 956</b>	<b>386 956</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 614 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 614 419</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 144
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>4 576 275</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 144

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Rønaas Gruppen AS	15	50,00	Ordinære
Alpe AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 310 000	4 510 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern er fordelt slik:  
Rønaas Gruppen AS NOK 2 160 000  
Alpe AS NOK 2 150 000

Det beregnes ikke renter.

#### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 310 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 576 275
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	93 135	129 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 144	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 279	-129 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Årsregnskap for  
**LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS**

Org.nr 998 474 906

**2023**

Utarbeidet av

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.

BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-23

BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-22



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		208 497	197 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>208 497</b>	<b>197 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-38 144	0
Annen driftskostnad		-78 235	-69 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-116 379</b>	<b>-69 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 119</b>	<b>128 182</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	124
Annen finansinntekt		938	925
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 017</b>	<b>1 049</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>93 135</b>	<b>129 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		93 135	129 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>93 135</b>	<b>129 231</b>



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 576 275	4 614 419
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 576 275</b>	<b>4 614 419</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 275</b>	<b>4 614 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 740	191 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 740</b>	<b>191 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 740</b>	<b>191 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906


### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	356 956	263 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 956</b>	<b>263 821</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 956</b>	<b>293 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	4 310 000	4 510 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 310 000</b>	<b>4 510 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 059	2 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 059</b>	<b>2 550</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 317 059</b>	<b>4 512 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 704 015</b>	<b>4 806 371</b>

Nes, 22.05.2024

Jon Anders Rønaas  
styrets leder / daglig leder

Tom Christian Litzheim  
styremedlem

 BankID Signing  
Jon Anders Rønaas  
2024-05-23

 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-22



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-38 144	38 144
Fremførbart underskudd	-1 209 807	-1 078 528	-131 279
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 209 807</b>	<b>-1 116 672</b>	<b>-93 135</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 209 807	1 116 672	93 135
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	263 821	293 821
Årsresultat	0	93 135	93 135
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>356 956</b>	<b>386 956</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 614 419
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 614 419</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-38 144
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 576 275</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	38 144

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rønaas Gruppen AS	15	50,00	Ordinære
Alpe AS	15	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 310 000	4 510 000

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	5 000 000
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern er fordelt slik:

Rønaas Gruppen AS NOK 2 160 000

Alpe AS NOK 2 150 000

Det beregnes ikke renter.



LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS  
998 474 906

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 310 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 576 275
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	93 135	129 231
+/- Endring i midlertidige forskjeller	38 144	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-131 279	-129 231
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>