



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENSGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 730	1 932 915
Sum inntekter		2 133 730	1 932 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 886	347 200
Annen driftskostnad	1	1 920 796	705 853
Sum kostnader		2 264 682	1 053 053
Driftsresultat		-130 952	879 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 999	219 019
Annen renteinntekt		786 418	605 808
Sum finansinntekter		1 068 417	824 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 966	160 135
Annen rentekostnad		1 444 702	1 090 160
Sum finanskostnader		1 456 668	1 250 295
Netto finans		-388 251	-425 467
Resultat før skattekostnad		-519 203	454 395
Skattekostnad på resultat	4	-114 065	99 966
Årsresultat		-405 138	354 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 138	354 429
Totalresultat		-405 138	354 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			439 227
Udekket tap		-405 138	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-84 798
Sum overføringer og disponeringer		-405 138	354 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	842 352	776 544
Sum immaterielle eiendeler		842 352	776 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 841 780	17 168 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 444	
Sum varige driftsmidler		17 081 223	17 168 566
Sum anleggsmidler		17 923 575	17 945 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 910	5 150
Andre kortsiktige fordringer		219 350	
Konsernfordringer	3	4 773 079	4 604 191
Sum fordringer		4 999 339	4 609 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 886	583 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 886	583 009
Sum omløpsmidler		5 260 225	5 192 350
SUM EIENDELER		23 183 800	23 137 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 094	1
Sum innskutt egenkapital		271 094	100 001
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		405 138	
Sum opptjent egenkapital		-405 138	
Sum egenkapital	6, 7	-134 044	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 201 405	18 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 405	18 590 000
Sum langsiktig gjeld		18 201 405	18 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	92 064	7 325
Betalbar skatt	4		30 958
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	974 533	574 803
Annen kortsiktig gjeld		4 049 842	3 834 372
Sum kortsiktig gjeld		5 116 439	4 447 459
Sum gjeld		23 317 844	23 037 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 183 800	23 137 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542247

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 886 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISPENGGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 911 886 545
BISPENGGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 133 730	1 932 915
Sum inntekter		2 133 730	1 932 915
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 886	347 200
Annen driftskostnad	1	1 920 796	705 853
Sum kostnader		2 264 682	1 053 053
Driftsresultat		-130 952	879 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 999	219 019
Annen renteinntekt		786 418	605 808
Sum finansinntekter		1 068 417	824 828
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 966	160 135
Annen rentekostnad		1 444 702	1 090 160
Sum finanskostnader		1 456 668	1 250 295
Netto finans		-388 251	-425 467
Resultat før skattekostnad		-519 203	454 395
Skattekostnad på resultat	4	-114 065	99 966
Årsresultat		-405 138	354 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-405 138	354 429
Totalresultat		-405 138	354 429
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			439 227
Udekket tap		-405 138	
Overført fra annen egenkapital			-84 798
Sum overføringer og disponeringer		-405 138	354 429



Organisasjonsnr: 911 886 545
BISPENGGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	842 352	776 544
Sum immaterielle eiendeler		842 352	776 544

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	16 841 780	17 168 566
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

	2		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	239 444	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler		17 081 223	17 168 566
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		17 923 575	17 945 110
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 910	5 150
-----------------	--	-------	-------

Andre kortsiktige

fordringer		219 350	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3	4 773 079	4 604 191
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		4 999 339	4 609 341
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		260 886	583 009
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		260 886	583 009
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		5 260 225	5 192 350
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		23 183 800	23 137 459
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital		171 094	1
----------------------------	--	---------	---

Sum innskutt egenkapital		271 094	100 001
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		405 138	
Sum opptjent egenkapital		-405 138	
Sum egenkapital	6, 7	-134 044	100 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	18 201 405	18 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 405	18 590 000
Sum langsiktig gjeld		18 201 405	18 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	92 064	7 325
Betalbar skatt	4		30 958
Kortsiktig konserngjeld	3, 9	974 533	574 803
Annen kortsiktig gjeld		4 049 842	3 834 372
Sum kortsiktig gjeld		5 116 439	4 447 459
Sum gjeld		23 317 844	23 037 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 183 800	23 137 459



Organisasjonsnr: 911 886 545
BISFENGGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Bispengsgaten 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bispengsgaten 19 AS som viser et underskudd på kr 405 138. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 18X96-AESUY-9OFMV-UC7KI-JJ0MH-FB878



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18X96-AESUY-9OFMV-UC7KI-JJ0MH-FB878



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-06 12:57:27 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-06-06 12:57:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18X96-AESUY-9OFMV-UC7KI-JJ0MH-FB878

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Bispenngaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTQV-F3DYH-2Z5JD-EBW4U-OJ19K-9QYX2

Org.nr.: 911 886 545



RESULTATREGNSKAP

BISPENSGATEN 19 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 133 730	1 932 915
Sum driftsinntekter		2 133 730	1 932 915
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	343 886	347 200
Annen driftskostnad	1	1 920 796	705 853
Sum driftskostnader		2 264 682	1 053 053
Driftsresultat		-130 952	879 862
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	281 999	219 019
Annen renteinntekt		786 418	605 808
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 966	160 135
Annen rentekostnad		1 444 702	1 090 160
Resultat av finansposter		-388 251	-425 467
Resultat før skattekostnad		-519 203	454 395
Skattekostnad på resultat	4	-114 065	99 966
Årsresultat		-405 138	354 429
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	439 227
Overført til udekket tap		405 138	0
Overført fra annen egenkapital		0	84 798
Sum overføringer		-405 138	354 429

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTQV-F3DYH-2Z5JD-EBW4U-OJ19K-9C1YX2



BALANSE

BISPENSGGATEN 19 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	842 352	776 544
Sum immaterielle eiendeler		842 352	776 544
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	16 841 780	17 168 566
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	239 444	0
Sum varige driftsmidler		17 081 223	17 168 566
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		17 923 575	17 945 110
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 910	5 150
Andre kortsiktige fordringer		219 350	0
Konsernfordringer	3	4 773 079	4 604 191
Sum fordringer		4 999 339	4 609 341
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 886	583 009
Sum omløpsmidler		5 260 225	5 192 350
Sum eiendeler		23 183 800	23 137 459

Penn eo Dokumentnøkkel: 4M1QV-F3DYH-2Z5JD-EBW4U-OJ19K-9C1YX2



BALANSE

BISPENSGGATEN 19 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		171 094	1
Sum innskutt egenkapital		271 094	100 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-405 138	0
Sum opptjent egenkapital		-405 138	0
Sum egenkapital	6, 7	-134 044	100 001
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	18 201 405	18 590 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 201 405	18 590 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	92 064	7 325
Betalbar skatt	4	0	30 958
Konserngjeld	3, 9	974 533	574 803
Annen kortsiktig gjeld		4 049 842	3 834 372
Sum kortsiktig gjeld		5 116 439	4 447 459
Sum gjeld		23 317 844	23 037 459
Sum egenkapital og gjeld		23 183 800	23 137 459

Oslo, 03.06.2025
Styret i Bispengsgaten 19 AS

Karsten Aubert
styreleder

Espen Aubert
styremedlem

Anne Katrine Aubert
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i C/o Daimyo AS Uranienborg terrasse, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 188 inkl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 656 inkl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 688 159		5 000 000	20 688 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		256 544		256 544
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 688 159	256 544	5 000 000	20 944 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 846 379	17 100		3 863 479
= Bokført verdi 31.12.24	11 841 780	239 444	5 000 000	17 081 224
Årets ordinære avskrivninger	326 786	17 100		343 886
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år		

Eiendommen er stilt som sikkerhet for eget og annet konsernselskaps lån.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 773 079	4 604 191
Sum	4 773 079	4 604 191
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	974 533	574 803
Sum	974 533	574 803

Konsernfordringer er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75 % p.a..

Pemneo Dokumentnøkkel: 4M1QV-F3DYH-2Z5JD-EBW4U-OJ19K-9C1YX2



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-48 257	154 842
Endring i utsatt skattefordel	-65 808	-54 876
Skattekostnad ordinært resultat	-114 065	99 966
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-519 203	454 395
Permanente forskjeller	726	0
Endring i midlertidige forskjeller	299 127	249 436
Mottatt konsernbidrag	219 350	0
Avgitt konsernbidrag	0	-563 111
Skattepliktig inntekt	0	140 720
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 257	154 842
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-123 884
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 257	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 958

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-3 812 171	-3 519 594	292 578
Fordringer	-16 700	-10 151	6 549
Sum	-3 828 871	-3 529 745	299 127
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 828 871	-3 529 745	299 127
Utsatt skattefordel (22 %)	-842 352	-776 544	65 808

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BISPENSGATEN 19 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Daimyo Eiendom AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens Daimyo Eiendom AS er morselskap. Begge styremedlemmene er aksjonærer i konsernspissen.

Penneo Dokumentnøkkel: 4MTQV-F3DYH-2Z5JD-EBW4U-OJ19K-9QYX2



Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men fortsatt drift er fullt forsvarlig. Årets underskudd skyldes større reparasjons- og vedlikeholdskostnader. Det er merverdier i selskapets faste eiendom. Morselskapet tilfører kapital ved behov.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1	0	100 001
Årets resultat			-405 138	0	-405 138
Konsernbidrag mottatt			171 093		171 093
Pr 31.12.2024	100 000	0	-234 044	0	-134 044

Note 8 Langsiktig gjeld

	2024
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	18 201 405
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	16 841 780

Langsiktig gjeld til Handelsbanken forfaller pr. 30.01.2026. Selskapet har tidligere inngått swapavtale med løpetid på fem år som utløper i 2025.

Pareto Bank har også pant i eiendommen for MNOK 20, slik at totalpantet utgjør MNOK 46. Det til fordel for tidligere låneopptak i annet konsernselskap.

Note 9 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har negativ saldo ved årsskiftet, kr -974 533, og inngår i den kortsiktige konserngjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styremedlem

På vegne av: Bispengsgaten 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 193.251.xxx.xxx

2025-06-03 09:21:02 UTC



Aubert, Karsten

Styreleder

På vegne av: Bispengsgaten 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4466519

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-03 11:01:12 UTC



Aubert, Anne Katrine

Daglig leder

På vegne av: Bispengsgaten 19 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1540278

IP: 82.134.xxx.xxx

2025-06-05 12:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MTQV-F3DYH-2Z5ID-EBW4U-OJ19K-9Q1X2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.