



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	117 991	21 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 991</b>	<b>21 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 676</b>	<b>-21 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117	535
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213 164</b>	<b>554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	-39 488	-21 160
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>2 372 638</b>	<b>891 286</b>
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			238 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>238 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 638</b>	<b>1 130 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 872 638</b>	<b>1 130 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	60 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	4	36 030 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	60 649	21 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 649</b>	<b>-21 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 059 351</b>	<b>1 038 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 416	91 318
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 659 871	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 287</b>	<b>91 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 287</b>	<b>91 318</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 872 638</b>	<b>1 130 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 272 662  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNEMYRVEIEN 15 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		291 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	7		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	117 991	21 714
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 991</b>	<b>21 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 676</b>	<b>-21 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117	535
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117</b>	<b>554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 281	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 281</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-213 164</b>	<b>554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-39 488	-21 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-39 488	-21 160



Sum overføringer og  
disponeringer

-39 488

-21 160



Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	2		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	7	<b>2 372 638</b>	<b>891 286</b>
------------------	---	------------------	----------------

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			238 872
----------------------------------	--	--	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>238 872</b>
--	--	--	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 638</b>	<b>1 130 158</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 872 638</b>	<b>1 130 158</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	90 000	60 000
Overkurs	4	36 030 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>1 060 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	60 649	21 160



Sum opptjent egenkapital		-60 649	-21 160
Sum egenkapital		36 059 351	1 038 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 416	91 318
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 659 871	
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 813 287	91 318
Sum gjeld		2 813 287	91 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 872 638	1 130 158



Organisasjonsnr: 922 272 662  
BJØRNEMYRVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	90.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg Bolig AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

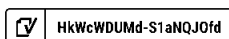
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 Bjørnemyrveien 15 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 272 662





## Resultatregnskap

Bjørnemyrveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	01.02.2019 - 31.12.2019
Annen driftsinntekt		291 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>291 667</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	117 991	21 714
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 991</b>	<b>21 714</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>173 676</b>	<b>-21 714</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117	535
Annen renteinntekt		0	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	213 281	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-213 164</b>	<b>554</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 488	-21 160
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	-39 488	-21 160
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>



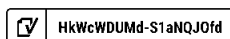
## Balanse

Bjørnemyrveien 15 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	36 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 372 638	891 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	238 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 372 638</b>	<b>1 130 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 872 638</b>	<b>1 130 158</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	90 000	60 000
Overkurs	4	36 030 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 120 000</b>	<b>1 060 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	60 649	21 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-60 649</b>	<b>-21 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 059 351</b>	<b>1 038 840</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 416	91 318
Konserngjeld	5	2 659 871	0
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 813 287</b>	<b>91 318</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 813 287</b>	<b>91 318</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 872 638</b>	<b>1 130 158</b>

Bjørnemyrveien 15 AS

Side 3





**Balanse**

Bjørnemyrveien 15 AS  
Oslo, 28.02.2021  
Styret i Bjørnemyrveien 15 AS

---

Tollef Svenkerud  
styreleder

---

Petter Nilsen  
styremedlem



Bjørnemyrveien 15 AS

922 272 662

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg Bolig-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg Bolig AS, org.nr 919 998 296 og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Bjørnemyrveien 15 AS

922 272 662

## Note 1 Lønnskostnader

Bjørnemyrveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2020.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand for 2020 utgjør kr. 0.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	36 500 000	36 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	36 500 000	36 500 000
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>36 500 000</b>	<b>36 500 000</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 90 000 består av 1 000 aksjer á kr. 90.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Fredensborg Bolig AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

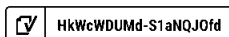
## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	60 000	1 000 000	-21 160	1 038 840
Årets resultat	0	0	-39 488	-39 488
Kapitalforhøyelse 13.10.20	30 000	35 030 000	0	35 060 000
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>90 000</b>	<b>36 030 000</b>	<b>-60 649</b>	<b>36 059 351</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2020	2019
Konsernkontoordning	2 659 871	0
<b>Sum</b>	<b>2 659 871</b>	<b>0</b>

Side 6





Bjørnemyrveien 15 AS

922 272 662

## Note 6 Skatt

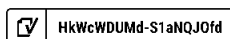
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 649	-21 160	39 489
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 649	21 160	-39 488
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>			<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-39 488	-21 160
Permanente forskjeller		0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-39 488</b>	<b>-21 160</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Varer

	2020	2019
Varer under tilvirkning	2 372 638	891 286
<b>Sum</b>	<b>2 372 638</b>	<b>891 286</b>

Side 7





## Verification

Transaction ID	HkwcWDUMd-S1aNQJOfd
Document	Bjørnemyrveien 15 AS 26.02.pdf
Pages	7
Sent by	Lene Kørre

## Signing parties

<b>Petter Nilsen</b>	petter.nilsen@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
<b>Tollef Svenkerud</b>	tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

## Activity log

**E-mail invitation sent to tollef.svenkerud@fredensborgbolig.no**  
2021-02-27 16:33:26 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**  
2021-02-27 16:33:26 CET,

**Clicked invitation link Petter Nilsen**  
Amazon CloudFront,2021-03-01 08:59:36 CET,IP address: 62.16.206.50

**Document signed by Petter Nilsen**  
Birth date: 79/05/22,2021-03-01 09:04:08 CET,

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:45:59 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:01 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:03 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:06 CET,IP address: 195.0.152.26

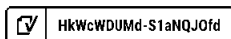
**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:08 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:10 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:13 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:25 CET,IP address: 195.0.152.26

**Updated recipients Lene Kørre**  
2021-03-02 08:46:27 CET,IP address: 195.0.152.26





**Clicked invitation link Tollef Svenkerud**

Amazon CloudFront,2021-03-02 09:16:57 CET,IP address: 213.52.76.98

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**

2021-03-02 09:17:38 CET,

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**

2021-03-02 09:17:38 CET,

**E-mail invitation sent to petter.nilsen@fredensborgbolig.no**

2021-03-02 09:18:23 CET,

**E-mail invitation sent to tolf.svenkerud@fredensborgbolig.no**

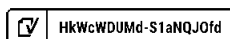
2021-03-02 09:18:23 CET,

**Document signed by Tollef Svenkerud**

Birth date: 77/10/01,2021-03-02 09:18:56 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørnemyrveien 15 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørnemyrveien 15 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: CHLVT-M541K-CLZIU-0830U-68WJM-TENAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-11 11:36:48Z



Penneo Dokumentnøkkel: CHLVT-M541K-CLZIU-0830U-68WJM-TENAH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>