



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 986 029  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Myrlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2024           | 2023           |
|--|-------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |       |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1     | 868 545        | 772 476        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>868 545</b> | <b>772 476</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |                |                |
| Lønnskostnad   | 2     | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | 0              | 7 206          |
| Annen driftskostnad  | 3,4,5 | 752 973        | 751 155        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>847 796</b> | <b>857 168</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>20 749</b>  | <b>-84 692</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                |                |
| Inntekt på andre investeringer                               |       | 4 973          | 4 274          |
| Annen renteinntekt   |       | 3 294          | 5 563          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>8 267</b>   | <b>9 837</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>8 267</b>   | <b>9 837</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>66 789</b>  | <b>-33 098</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>66 789</b>  | <b>-33 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>29 016</b>  | <b>-74 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 29 016         | -74 855        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>29 016</b>  | <b>-74 855</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 0              | 6 165          |
| Andre fordringer                               | 6    | 14 902         | 53 594         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 902</b>  | <b>59 759</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 348 911        | 390 933        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>348 911</b> | <b>390 933</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 7    | 308 483        | 279 467        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>308 483</b> | <b>279 467</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 7    | <b>308 483</b> | <b>279 467</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 32 787         | 143 354        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 22 543         | 27 872         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>55 330</b>  | <b>171 225</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>55 330</b>  | <b>171 225</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 986 029  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Myrlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 917 986 029  
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |             |                |                |
| Annen driftsinntekt  | 1           | 868 545        | 772 476        |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>868 545</b> | <b>772 476</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                |                |
| Lønnskostnad   | 2           | 57 050         | 57 050         |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 0              | 7 206          |
| Annen driftskostnad  | 3, 4, 5     | 752 973        | 751 155        |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>847 796</b> | <b>857 168</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>20 749</b>  | <b>-84 692</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                |                |
| Inntekt på andre investeringer                               |             | 4 973          | 4 274          |
| Annen renteinntekt   |             | 3 294          | 5 563          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>8 267</b>   | <b>9 837</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>8 267</b>   | <b>9 837</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>66 789</b>  | <b>-33 098</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>66 789</b>  | <b>-33 098</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>29 016</b>  | <b>-74 855</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 29 016         | -74 855        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>29 016</b>  | <b>-74 855</b> |



Organisasjonsnr: 917 986 029  
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024    | 2023    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 0       | 6 165   |
| Andre fordringer                           | 6    | 14 902  | 53 594  |
| Sum fordringer                             |      | 14 902  | 59 759  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 348 911 | 390 933 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 348 911 | 390 933 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 363 813 | 450 692 |
| SUM EIENDELER                              |      | 363 813 | 450 692 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          | 7    | 308 483 | 279 467 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 308 483 | 279 467 |
| Sum egenkapital                            | 7    | 308 483 | 279 467 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 32 787  | 143 354 |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 22 543  | 27 872  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 55 330  | 171 225 |
| Sum gjeld                                  |      | 55 330  | 171 225 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 363 813 | 450 692 |



Organisasjonsnr: 917 986 029  
SAMEIET TELEGRAFALLEEN 2 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Telegrafalleen 2 A

**Disponible midler**

|   | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>         | <b>279 467</b>   | <b>347 116</b>   |
| B. Endring i disponible midler                |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)          | 29 016           | -74 855          |
| Endring anleggsmidler                         | 0                | 7 206            |
| <b>B. Årets endringer i disponible midler</b> | <b>29 016</b>    | <b>-67 649</b>   |
| <b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>         | <b>308 483</b>   | <b>279 467</b>   |
| Omløpsmidler                                  | 363 813          | 450 692          |
| - Kortsiktig gjeld                            | 55 330           | 171 225          |
| <b>Disponible midler</b>                      | <b>308 483</b>   | <b>279 467</b>   |



## Resultatregnskap Sameiet Telegrafalleen 2 A

|  | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNTEKTER</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                    |      | 456 636          | 433 176          | 433 202          | 461 360          |
| Andre driftsinntekter                        | 1    | 411 909          | 339 300          | 359 340          | 370 840          |
| <b>SUM INNTEKTER</b>                         |      | <b>868 545</b>   | <b>772 476</b>   | <b>792 542</b>   | <b>832 200</b>   |
| <b>KOSTNADER</b>                             |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader | 2    | 50 000           | 50 000           | 50 000           | 50 000           |
| Arbeidsgiveravgift                           | 2    | 7 050            | 7 050            | 7 000            | 7 000            |
| Forretningsførerhonorar                      |      | 44 592           | 42 468           | 44 000           | 46 000           |
| Vedlikehold eiendom                          | 3    | 177 738          | 182 625          | 95 000           | 120 000          |
| Avsetning langsiktig vedlikehold             |      | 0                | 0                | 49 000           | 49 000           |
| Vintervedlikehold                            |      | 23 203           | 20 061           | 30 000           | 30 000           |
| Sommervedlikehold                            |      | 5 963            | 4 638            | 5 000            | 5 000            |
| HMS  |      | 8 608            | 8 214            | 9 000            | 9 000            |
| TV/Internett                                 |      | 127 440          | 122 586          | 120 000          | 120 000          |
| Forsikringer                                 |      | 53 594           | 46 804           | 52 000           | 59 000           |
| Kommunale avgifter                           | 4    | 138 049          | 107 441          | 120 000          | 120 000          |
| Renhold                                      |      | 47 681           | 45 936           | 45 000           | 49 000           |
| Strøm  |      | 36 864           | 52 238           | 50 000           | 50 000           |
| Oppvarming                                   |      | 119 186          | 140 846          | 110 000          | 110 000          |
| Ladeanlegg                                   |      | 0                | 8 846            | 0                | 0                |
| Avskrivninger                                |      | 0                | 7 206            | 0                | 0                |
| Andre driftskostnader                        | 5    | 7 829            | 10 211           | 5 000            | 4 000            |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                         |      | <b>847 796</b>   | <b>857 168</b>   | <b>791 000</b>   | <b>828 000</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                        |      | <b>20 749</b>    | <b>-84 692</b>   | <b>1 542</b>     | <b>4 200</b>     |
| <b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                               |      | 3 294            | 5 563            | 0                | 0                |
| Utbytte                                      |      | 4 973            | 4 274            | 0                | 0                |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                    |      | <b>8 267</b>     | <b>9 837</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                        |      | <b>29 016</b>    | <b>-74 855</b>   | <b>1 542</b>     | <b>4 200</b>     |
| <b>DISPONERING</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Overført til/fra opptjent egenkapital        |      | 29 016           | -74 855          | 0                | 0                |
| <b>SUM DISPONERINGER</b>                     |      | <b>29 016</b>    | <b>-74 855</b>   | <b>1 542</b>     | <b>4 200</b>     |

Sameiet Telegrafalleen 2 A -



**Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A**

|                           | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER:</b>         |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>      |      |                |                |
| Varige driftsmidler       |      |                |                |
| Finansielle anleggsmidler |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>       |      |                |                |
| Fordringer                |      |                |                |
| Restanser felleskostnader |      | 0              | 6 165          |
| Andre fordringer          | 6    | 14 902         | 53 594         |
| <b>Bankinnskudd</b>       |      |                |                |
| Driftskonto               |      | 348 911        | 390 933        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>   |      | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>      |      | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |

**Sameiet Telegrafalleen 2 A**



**Balanse Sameiet Telegrafalleen 2 A**

|                                 | Note     | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>    |          |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                |                |
| Opptjent egenkapital            | 7        | 308 483        | 279 467        |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          | <b>7</b> | <b>308 483</b> | <b>279 467</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                |                |
| Leverandørgjeld                 |          | 32 787         | 143 354        |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 22 543         | 27 872         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>55 330</b>  | <b>171 225</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                |          | <b>55 330</b>  | <b>171 225</b> |
| <b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b> |          | <b>363 813</b> | <b>450 692</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Myrlund  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Liss Marion Isaksen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Børre Kongsmo  
STYREMEDLEM

**Sameiet Telegrafalleen 2 A**



## Sameiet Telegrafalleen 2 A

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

|                      | 2024           | 2023           |
|----------------------|----------------|----------------|
| 3606 Andre inntekter | 291 165        | 218 556        |
| 3608 Tv/internett    | 120 744        | 120 744        |
| <b>Sum</b>           | <b>411 909</b> | <b>339 300</b> |

### Note 2 - Lønnskostnader

|   | 2024          | 2023          |
|---|---------------|---------------|
| 5330 Honorar til styret og andre komiteer | 50 000        | 50 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                   | 7 050         | 7 050         |
| <b>Sum</b>                                | <b>57 050</b> | <b>57 050</b> |

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Telegrafalleen 2 A

### Note 3 - Vedlikehold

|  | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom | 0              | 19 758         |
| 6602 Ventilasjon                       | 7 025          | 26 452         |
| 6607 Vedlikehold garasjer              | 40 250         | 5 896          |
| 6610 Brannvarslingsanlegg              | 62 549         | 38 330         |
| 6612 Driftskostnader heis              | 59 677         | 88 029         |
| 6619 Vedlikehold uteanlegg             | 978            | 4 160          |
| 6622 Vedlikehold elektro               | 7 260          | 0              |
| <b>Sum</b>                             | <b>177 738</b> | <b>182 625</b> |

### Note 4 - Kommunale avgifter

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| 7760 Vann og avløp | 138 049        | 107 441        |
| <b>Sum</b>         | <b>138 049</b> | <b>107 441</b> |

### Note 5 - Andre driftskostnader

|   | 2024         | 2023          |
|---|--------------|---------------|
| 6500 Mindre anskaffelser inventar, etc. | 0            | 2 495         |
| 6609 Andre driftskostnader              | 2 263        | 439           |
| 7400 Gaver                              | 2 050        | 3 250         |
| 7770 Bankomkostninger                   | 3 516        | 4 027         |
| <b>Sum</b>                              | <b>7 829</b> | <b>10 211</b> |

### Note 6 - Andre fordringer

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| 1701 Periodisering forsikring/personal | 14 902        | 53 594        |
| <b>Sum</b>                             | <b>14 902</b> | <b>53 594</b> |

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

|                              | 2024           | 2023           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01            | 279 467        | 354 322        |
| Årets resultat               | 29 016         | -74 855        |
| <b>Sum egenkapital 31.12</b> | <b>308 483</b> | <b>279 467</b> |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Telegrafalleen 2 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Telegrafalleen 2 A**

|             |                             |            |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder  | Jan Ole Myrlund (sign.)     | 30.03.2025 |
| Styremedlem | Liss Marion Isaksen (sign.) | 12.03.2025 |
| Styremedlem | Børre Kongsmo (sign.)       | 12.03.2025 |