



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	817 985 742
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TUBE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Turid Berge-Olsen Vågshagen 48 5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Turid Berge-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 669	
Sum inntekter		27 669	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	8 753	3
Sum kostnader		8 753	3
Driftsresultat		18 916	-3
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 250 000	1 000 000
Annen renteinntekt		295	319
Sum finansinntekter		6 250 295	1 000 319
Netto finans		6 250 295	1 000 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	46 335	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 222 876	1 000 316
Årsresultat	4	6 222 876	1 000 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 222 876	1 000 316
Totalresultat		6 222 876	1 000 316
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 222 876	1 000 316
Sum overføringer og disponeringer		6 222 876	1 000 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Sum varige driftsmidler	2	1 000 000	1 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 621 746	2 621 746
Sum finansielle anleggsmidler		2 621 746	2 621 746
Sum anleggsmidler		3 621 746	3 621 746
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 956	24 745
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 293 956	24 745
Sum omløpsmidler		6 293 956	24 745
SUM EIENDELER		9 915 702	3 646 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		2 621 746	2 621 746
Sum innskutt egenkapital		2 651 746	2 651 746
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital		7 217 621	994 745
Sum opptjent egenkapital		7 217 621	994 745
Sum egenkapital	4	9 869 367	3 646 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	46 335	
Sum kortsiktig gjeld		46 335	
Sum gjeld		46 335	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 915 702	3 646 491



Årsregnskap 2018 Tube Eiendom AS

Org.nr.: 817 985 742



Resultatregnskap
Tube Eiendom AS

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2018	2017
	Annen driftsinntekt	27 669	0
	Sum driftsinntekter	27 669	0
1	Annen driftskostnad	8 753	3
	Sum driftskostnader	8 753	3
	Driftsresultat	18 916	-3
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6 250 000	1 000 000
	Annen renteinntekt	295	319
	Resultat av finansposter	6 250 295	1 000 319
	Ordinært resultat før skattekostnad	6 269 211	1 000 316
6	Skattekostnad på ordinært resultat	46 335	0
4	Årsresultat	6 222 876	1 000 316
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	6 222 876	1 000 316
	Sum overføringer	6 222 876	1 000 316



Balanse

Tube Eiendom AS

Note	Eiendeler	2018	2017
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 000 000	1 000 000
2	Sum varige driftsmidler	1 000 000	1 000 000
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	2 621 746	2 621 746
	Sum finansielle anleggsmidler	2 621 746	2 621 746
	Sum anleggsmidler	3 621 746	3 621 746
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	6 293 956	24 745
	Sum omløpsmidler	6 293 956	24 745
	Sum eiendeler	9 915 702	3 646 491
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	2 621 746	2 621 746
	Sum innskutt egenkapital	2 651 746	2 651 746
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 217 621	994 745
	Sum opptjent egenkapital	7 217 621	994 745
4	Sum egenkapital	9 869 367	3 646 491
6	Betalbar skatt	46 335	0
	Sum egenkapital og gjeld	9 915 702	3 646 491

Ølensvåg, 17.06.2019
Styret i Tube Eiendom AS


Turid Berge-Olsen
styreleder



Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 8 750 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 000 000	1 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 000 000	1 000 000
= Bokført verdi 31.12.18	1 000 000	1 000 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	

Note 3 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaff.- tidspkt	Forretn.- kontor	Stemme- og eier andel	Balanse- verdi	Andel bokført egenkapital	Andel årsresultat
Ølen Betong Gruppen AS*	2016	Ølensvåg	12,5 %	2 621 746	87 840 647	64 384 053

*Ikke avlagt regnskap for 2018

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	30 000	2 621 746	994 745	3 646 491
Årets resultat			6 222 876	6 222 876
Pr. 31.12.2018	30 000	2 621 746	7 217 621	9 869 367



Tube Eiendom AS

Noter til regnskapet 2018

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tube Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tube AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Turid Berge-Olsen	styreleder	30 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 335	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 335	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 269 211	1 000 316
Permanente forskjeller	-6 062 500	-1 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 255	-316
Skattepliktig inntekt	201 456	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 335	0
Sum betalbar skatt i balansen	46 335	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 255	-5 255
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 255	5 255
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tube Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tube Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 222 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 17. juni 2019
Deloitte AS



Knud Terje Fagerland
statsautorisert revisor