



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 420
Leieinntekter		972 786	867 045
Sum inntekter		972 786	878 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	3 432
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 791	309 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		915 821	549 934
Sum kostnader		1 240 612	863 157
Driftsresultat		-267 826	15 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 325	174
Sum finansinntekter		6 325	174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 325	174
Resultat før skattekostnad		-261 501	15 482
Årsresultat		-261 501	15 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 501	15 482
Sum overføringer og disponeringer		-261 501	15 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 347 752	6 657 543
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 347 752	6 657 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 347 752	6 657 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	57 379
Andre kortsiktige fordringer		378	3 168
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		9 378	60 547
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum omløpsmidler		77 068	70 942
SUM EIENDELER		6 424 820	6 728 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	103 436	103 436
Overkurs	4	296 157	296 157
Annen innskutt egenkapital	4	149 579	149 579
Sum innskutt egenkapital		549 172	549 172

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	659 713	921 214
Sum opptjent egenkapital		659 713	921 214

Sum egenkapital		1 208 885	1 470 386
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--	--	----------	----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	5 150 999	5 196 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 999	5 196 004

Sum langsiktig gjeld		5 150 999	5 196 004
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26
Skyldige offentlige avgifter		36 291	62 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		28 644	0
Sum kortsiktig gjeld		64 935	62 094
Sum gjeld		5 215 934	5 258 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 820	6 728 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576913

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 414 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUVIKVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Torvet 3
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Hødnebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	11 420
Leieinntekter		972 786	867 045
Sum inntekter		972 786	878 465
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 000	3 432
Avskrivning på varige driftsmidler	2	309 791	309 791
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		915 821	549 934
Sum kostnader		1 240 612	863 157
Driftsresultat		-267 826	15 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 325	174
Sum finansinntekter		6 325	174
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 325	174
Resultat før skattekostnad		-261 501	15 482
Årsresultat		-261 501	15 482
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-261 501	15 482
Sum overføringer og disponeringer		-261 501	15 482



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 347 752	6 657 543
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 347 752	6 657 543
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 347 752	6 657 543
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	57 379
Andre kortsiktige fordringer		378	3 168
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		9 378	60 547
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum omløpsmidler		77 068	70 942
SUM EIENDELER		6 424 820	6 728 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	103 436	103 436
Overkurs	4	296 157	296 157
Annen innskutt egenkapital	4	149 579	149 579
Sum innskutt egenkapital		549 172	549 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	659 713	921 214
Sum opptjent egenkapital		659 713	921 214
Sum egenkapital		1 208 885	1 470 386
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 150 999	5 196 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 999	5 196 004
Sum langsiktig gjeld		5 150 999	5 196 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Skyldige offentlige avgifter		0	26
Kortsiktig konserngjeld	3	36 291	62 068
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		28 644	62 094
Sum gjeld		64 935	62 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 215 934	5 258 098
		6 424 820	6 728 485



Organisasjonsnr: 993 414 654
BUVIKVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9959614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



9959614.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3611862.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6347752.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	309791.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5135999.00	5196004.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Tetre AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	11 420
Leieinntekter		972 786	867 045
Sum driftsinntekter		972 786	878 465
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-15 000	-3 432
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-309 791	-309 791
Annen driftskostnad		-915 821	-549 934
Sum driftskostnader		-1 240 612	-863 157
Driftsresultat		-267 826	15 308
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 325	174
Sum finansinntekter		6 325	174
Netto finans		6 325	174
Årsresultat		-261 501	15 482
Overføringer			
Annen egenkapital		-261 501	15 482
Sum overføringer		-261 501	15 482



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 347 752	6 657 543
Sum varige driftsmidler		6 347 752	6 657 543
Sum anleggsmidler		6 347 752	6 657 543
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	57 379
Andre kortsiktige fordringer		378	3 168
Sum fordringer		9 378	60 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 690	10 395
Sum omløpsmidler		77 068	70 942
SUM EIENDELER		6 424 820	6 728 485



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	103 436	103 436
Overkurs	4	296 157	296 157
Annen innskutt egenkapital	4	149 579	149 579
Sum innskutt egenkapital		549 172	549 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	659 713	921 214
Sum opptjent egenkapital		659 713	921 214
Sum egenkapital		1 208 885	1 470 386
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 150 999	5 196 004
Sum annen langsiktig gjeld		5 150 999	5 196 004
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26
Skyldige offentlige avgifter		36 291	62 068
Annen kortsiktig gjeld		28 644	0
Sum kortsiktig gjeld		64 935	62 094
Sum gjeld		5 215 934	5 258 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 424 820	6 728 485

RISØR, 19.06.2025

Dag Olav Hødnebø
styrets leder / daglig leder



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 959 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 959 614
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 611 862
Balanseført verdi per 31.12.	6 347 752
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	309 791



BUVIKVEIEN 21 AS
993 414 654

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 135 999	5 196 004

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tetre AS eier 100% av aksjene i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	103 436	296 157	149 579	921 214	1 470 386
Årsresultat	0	0	0	-261 501	-261 501
Egenkapital 31.12.2024	103 436	296 157	149 579	659 713	1 208 885

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.