



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 350	839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 350</b>	<b>839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1, 4	285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	394 610	178 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 610</b>	<b>463 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 740</b>	<b>375 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 665	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 665</b>	<b>2 564</b>
Annen rentekostnad		136 207	171 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 207</b>	<b>171 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 542</b>	<b>-169 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 198</b>	<b>206 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 432	102 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-26 234	103 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	12 635 129	12 920 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 635 129</b>	<b>12 920 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	115 000	115 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 750 129</b>	<b>13 035 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 514	19 514
Konsernfordringer		200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>219 514</b>	<b>19 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		166 648	67 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 648</b>	<b>67 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 162</b>	<b>87 458</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 136 291</b>	<b>13 122 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 030	30 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	7	4 351 020	4 351 020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 381 050</b>	<b>4 381 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	139 350	165 584
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 350</b>	<b>165 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 520 400</b>	<b>4 546 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 750 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	533 068	475 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 283 068</b>	<b>8 225 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 283 068</b>	<b>8 225 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 3	80 432	102 563
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	212 392	208 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 824</b>	<b>350 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 615 892</b>	<b>8 575 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 136 291</b>	<b>13 122 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 033 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE AS  
Forretningsadresse: c/o Richard Ligård  
Odins veg 28  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Richard Drogset Ligård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 033 512  
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	867 350	839 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 350</b>	<b>839 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1, 4		285 000	285 000
Annen driftskostnad	2	394 610	178 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 610</b>	<b>463 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>187 740</b>	<b>375 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
Annen finansinntekt		2 665	2 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 665</b>	<b>2 564</b>
Annen rentekostnad		136 207	171 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>136 207</b>	<b>171 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 542</b>	<b>-169 207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	80 432	102 563
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7		
Avsatt til annen egenkapital	7	-26 234	103 969
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 234</b>	<b>103 969</b>



Organisasjonsnr: 817 033 512  
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4, 5

12 635 129

12 920 129

Sum varige driftsmidler

12 635 129

12 920 129

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1, 5

115 000

115 000

Sum finansielle

anleggsmidler

115 000

115 000

Sum anleggsmidler

12 750 129

13 035 129

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

1

19 514

19 514

Konsernfordringer

200 000

Sum fordringer

219 514

19 514

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

166 648

67 944

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

166 648

67 944

Sum omløpsmidler

386 162

87 458

SUM EIENDELER

13 136 291

13 122 588

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

30 030

30 030

Overkurs

7

4 351 020

4 351 020

Sum innskutt egenkapital

4 381 050

4 381 050

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

139 350

165 584

Udekket tap

7



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>139 350</b>	<b>165 584</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 520 400</b>	<b>4 546 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 750 000	7 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	533 068	475 188
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 283 068</b>	<b>8 225 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 283 068</b>	<b>8 225 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 3	80 432	102 563
Kortsiktig konserngjeld	1, 8	40 000	40 000
Annen kortsiktig gjeld	1	212 392	208 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 824</b>	<b>350 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 615 892</b>	<b>8 575 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 136 291</b>	<b>13 122 588</b>



Organisasjonsnr: 817 033 512  
NEDRE MØLLENBERG GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført honorar til regnskap for 2021 utgjør kr 22 578,- inkl.mva.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	80 432	102 563
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 432</b>	<b>102 563</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 198	206 532
Permanente forskjeller	0	65
Endring i midlertidige forskjeller	311 400	259 600
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>365 598</b>	<b>466 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	80 432	102 563
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>80 432</b>	<b>102 563</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 615 000	-1 330 000	285 000
Avsetninger mv	-32 000	-5 600	26 400
<b>Sum</b>	<b>-1 647 000</b>	<b>-1 335 600</b>	<b>311 400</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 647 000	1 335 600	-311 400
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-362 340</b>	<b>-293 832</b>	<b>68 508</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	14 250 129	14 250 129
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>14 250 129</b>	<b>14 250 129</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 615 000	-1 615 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 635 129</b>	<b>12 635 129</b>

Årets avskrivninger 285 000 285 000

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 50 år

Ingen skattemessig avskrivning på fast eiendom da dette er en boligeiendom.

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	115 000	115 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	7 125 000	7 125 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 750 000	7 750 000
<b>Sum</b>	<b>7 750 000</b>	<b>7 750 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 635 129	12 920 129
<b>Sum</b>	<b>12 635 129</b>	<b>12 920 129</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nedre Møllenberggate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 001,0	30 030
Sum	30		30 030

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ivrig Eiendom AS	30	100,0	100,0

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 030	4 351 020	165 584	4 546 634
Pr 01.01.2021	30 030	4 351 020	165 584	4 546 634
Årets resultat			-26 234	-26 234
Pr 31.12.2021	30 030	4 351 020	139 350	4 520 400

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Ligaard Holding AS	-323 068	-315 188
Langsiktig gjeld til Osloveien 16 AS	-210 000	-160 000
Kortsiktig gjeld til Ivrig Eiendom AS	-40 000	-40 000
<b>Fordring</b>		
Fordring på Sandgata 23 AS	200 000	0