



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	760 104	725 416
Sum inntekter		760 104	725 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 000	96 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	699 641	487 608
Sum kostnader		779 641	583 608
Driftsresultat		-19 537	141 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	29 765	15 628
Sum finanskostnader	12	23 260	16 979
Netto finans		6 505	-1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 032	140 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 537	141 808
Årsresultat		-13 032	140 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 032	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 032	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 782 766	3 782 766
Maskiner og anlegg	14	102 571	102 571
Sum varige driftsmidler		3 885 337	3 885 337
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 586	6 779
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		10 621	6 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 494	876 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 494	876 231
Sum omløpsmidler		741 115	883 011
SUM EIENDELER		4 626 453	4 768 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 747 343	2 812 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 736 111	2 954 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	474 646	514 867
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 296 000	1 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 646	1 810 867
Sum langsiktig gjeld		1 770 646	1 810 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 497	655
Annen kortsiktig gjeld		7 199	2 248
Sum kortsiktig gjeld		119 696	2 903
Sum gjeld		1 890 342	1 813 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 453	4 768 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529703

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 059 312
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYRULLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Arnulf Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	760 104	725 416
Sum inntekter		760 104	725 416
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 000	96 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	699 641	487 608
Sum kostnader		779 641	583 608
Driftsresultat		-19 537	141 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	29 765	15 628
Sum finanskostnader	12	23 260	16 979
Netto finans		6 505	-1 351
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 032	140 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 537	141 808
Årsresultat		-13 032	140 457
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 032	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 032	0



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	3 782 766	3 782 766
Maskiner og anlegg	14	102 571	102 571
Sum varige driftsmidler		3 885 337	3 885 337

Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		10 586	6 779
Andre fordringer		35	0
Sum fordringer		10 621	6 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 494	876 231
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 494	876 231

Sum omløpsmidler		741 115	883 011
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 626 453	4 768 348
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 747 343	2 812 321
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 736 111	2 954 578
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	474 646	514 867
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	1 296 000	1 296 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 770 646	1 810 867
Sum langsiktig gjeld	1 770 646	1 810 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	112 497	655
Annen kortsiktig gjeld	7 199	2 248
Sum kortsiktig gjeld	119 696	2 903
Sum gjeld	1 890 342	1 813 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 626 453	4 768 348



Organisasjonsnr: 953 059 312
MYRULLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Myrullveien Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	760 104	760 120	725 416	912 168
Sum inntekter		760 104	760 120	725 416	912 168
Kostnader					
Styrehonorar	2	80 000	61 000	96 000	71 000
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		62 526	62 500	62 526	65 132
Konsulenttjenester	4	0	0	2 313	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	158 118	324 500	70 415	44 200
Annnet vedlikehold	6	127 739	65 000	30 900	35 000
Forsikring	7	65 735	65 900	60 885	69 824
Kontingenter		7 002	7 400	6 969	7 400
Eiendomsavgift og renovasjon	8	266 152	267 700	238 710	291 000
Energi og brensel	9	4 413	7 500	4 626	7 500
Andre driftskostnader	10	3 341	7 000	5 649	7 000
Sum kostnader		779 641	873 500	583 608	603 056
Driftsresultat		-19 537	-113 380	141 808	309 112
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	29 765	0	15 628	30 000
Finanskostnader	12	23 260	17 300	16 979	286 251
Resultat finansposter		6 505	-17 300	-1 351	-256 251
Ordinært resultat før skatt		-13 032	-130 680	140 457	52 861
Årets resultat		-13 032	-130 680	140 457	52 861
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-13 032	0	0	0
Sum disponeringer		-13 032	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		880 107	0	0	0
Periodens resultat		-13 032	-130 680	140 457	52 861
Avdrag på lån		-14 012	0	-34 502	0
Endring i disponible midler		-13 032	-130 680	140 457	52 861
Sum disponible midler		867 075	-130 680	140 457	52 861



Balanse desember 2023 Myrullveien Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14	3 534 477	3 534 477
Tomter	14	248 289	248 289
Andre varige fellesanlegg	14	102 571	102 571
Sum varige anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 586	6 779
Kundefordringer		35	0
Sum fordringer		10 621	6 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		730 494	876 231
Sum bankinnskudd og kontanter		730 494	876 231
Sum omløpsmidler		741 115	883 011
SUM EIENDELER		4 626 453	4 768 348

Myrullveien Borettslag



Balanse desember 2023 Myrullveien Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		2 747 343	2 812 321
Årets endringer i egenkapital		-13 032	140 457
Sum egenkapital 31.12		2 736 111	2 954 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14, 15	474 646	514 867
Borettsinnskudd	13, 14	1 296 000	1 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 770 646	1 810 867
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 222	0
Leverandørgjeld		112 497	655
Påløpne renter		2 977	2 248
Sum kortsiktig gjeld		119 696	2 903
Sum gjeld		1 890 342	1 813 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 453	4 768 348

31.12.23

Myrullveien Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Terje Amulf Johansen
Styreleder

Ståle Birger Emil Johansen
Styremedlem

Runa Gabrielsen
Styremedlem

Myrullveien Borettslag



Myrullveien Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Myrullveien Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	699 840	760 120	647 656	540 089
Renter lån	17 280	0	13 824	286 251
Avdrag lån	42 984	0	63 936	85 828
Sum	760 104	760 120	725 416	912 168

Borettslaget består av 18 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	61 000	96 000	71 000
Sum	80 000	61 000	96 000	71 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre konsulenttjenester	0	0	2 313	0
Sum	0	0	2 313	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	105 640	0	22 015	44 200
Reparasjon og vedlikehold VVS	9 825	0	13 508	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	248 088	0	3 458	0
Sum	158 118	324 500	70 415	44 200

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Myrullveien Borettslag - noter



Myrullveien Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Snøbrøyting og gressklipping	33 125	35 000	30 625	35 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	94 614	30 000	275	0
Sum	127 739	65 000	30 900	35 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	65 164	65 150	60 340	69 074
Premie sikringsfond felleskostnader	571	750	545	750
Sum	65 735	65 900	60 885	69 824

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	245 347	246 700	217 905	270 000
Eiendoms- og festeavgift	20 805	21 000	20 805	21 000
Sum	266 152	267 700	238 710	291 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	7 500
Sum	4 413	7 500	4 626	7 500

Myrullveien Borettslag - noter



Myrullveien Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Bank og kortgebyrer	1 841	2 000	1 876	2 000
Andre driftskostnader	1 500	5 000	3 774	5 000
Sum	3 341	7 000	5 649	7 000

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	28 907	0	15 294	30 000
Renteinntekter fra beboere	858	0	334	0
Sum	29 765	0	15 628	30 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	22 610	17 300	16 979	286 251
Annen finanskostnad	650	0	0	0
Sum	23 260	17 300	16 979	286 251

Note 13 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 296 000	1 296 000
Sum	1 296 000	1 296 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	1 770 646	1 810 867
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 885 338	3 885 338

Myrullveien Borettslag - noter



Myrullveien Borettslag - noter

Note 15 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012
Rentesats:	3.106 %	5.83 %
Betingelser:	Fastrente til 01122022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	19.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	215 174	299 693
Avdrag i perioden:	26 209	14 012
Lånesaldo 31.12:	188 965	285 681

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16920278	18	10 498	188 964
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108647719	18	15 871	285 678



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for Myrullveien Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		760 104	760 120	760 120	725 416	912 168
Sum inntekter		760 104	760 120	760 120	725 416	912 168
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	80 000	61 000	61 000	96 000	71 000
Andre forvaltningstjenester		62 526	62 500	62 500	62 526	65 132
Kontigent boligbyggelag		7 002	7 400	7 400	6 969	7 400
Andre tjenester		0	0	0	2 313	0
Vedlikehold	3	252 732	354 500	354 500	70 690	44 200
Forsikring		65 735	65 900	65 900	60 885	69 824
Kommunale avgifter	4	266 152	267 700	267 700	238 710	291 000
Energi, strøm		4 413	7 500	7 500	4 626	7 500
Andre driftsutgifter	5	36 466	42 000	42 000	36 274	42 000
Sum utgifter		779 641	873 500	873 500	583 608	603 056
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-19 537	-113 380	-113 380	141 808	309 112
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	29 765	0	0	15 628	30 000
Finanskostnader	7	23 260	17 300	17 300	16 979	286 251
Resultat av finansinntekt- og kostnad		6 505	-17 300	-17 300	-1 351	-256 251
Periodens resultat		-13 032	-130 680	-130 680	140 457	52 861



Balanse pr. 31.12.23 for Myrullveien Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 534 477	3 534 477
Tomter	9	248 289	248 289
Andre fellesanlegg		102 571	102 571
Sum varige driftsmidler		3 885 338	3 885 338
Sum anleggsmidler		3 885 338	3 885 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		35	0
Husleierestanser		10 586	6 779
Sum fordringer		10 621	6 779
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		730 494	876 231
Sum omløpsmidler	10	741 115	883 011
SUM EIENDELER		4 626 453	4 768 348

Myrullveien Borettslag




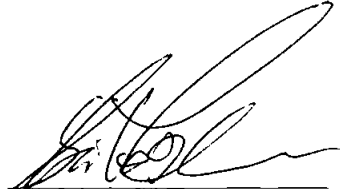
Balanse pr. 31.12.23 for Myrullveien Borettslag


	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskudd egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 747 343	2 747 343
Akkumulert resultat		-13 032	0
Sum opptjent egenkapital		2 734 311	2 747 343
Sum egenkapital	11	2 736 111	2 749 143
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		0	205 435
Sum avsetninger og forpliktelser		0	205 435
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	12	474 646	514 867
Borettsinnskudd		1 296 000	1 296 000
Sum langsiktig gjeld		1 770 646	1 810 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 497	795
Gjeld til forretningsfører		0	-140
Påløpne renter		2 977	2 248
Annen kortsiktig gjeld		4 222	0
Sum kortsiktig gjeld		119 696	2 903
Sum gjeld		1 890 342	2 019 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 626 453	4 768 348
Pantestillelser	13	1 770 646	1 810 867


Alta 31.12.23

Styret for Myrullveien Borettslag


Terje Arnulf Johansen
Styreleder


Ståle Birger Emil Johansen
Styremedlem


Runa Gabrielsen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Myrullveien Borettslag



Noter 2023 Myrullveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 Myrullveien Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	60 000	51 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	20 000	45 000
Sum	80 000	96 000

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	105 640	22 015
6602 VEDLIKEHOLD VVS	9 825	13 508
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	248 088	3 458
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	94 614	275
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-205 435	31 435
Sum	252 732	70 690

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	20 805	20 805
7762 VANNAVGIFT	55 118	48 647
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	75 456	62 361
7764 FEIEAVGIFT	8 415	12 173
7765 RENOVASJONSAVGIFT	106 358	94 725
Sum	266 152	238 710

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	33 125	30 625
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 841	1 876
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	1 500	3 774
Sum	36 466	36 274

Myrullveien Borettslag



Noter 2023 Myrullveien Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	28 907	15 294
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	858	334
Sum	-29 765	-15 628

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	16 454	11 399
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	6 156	5 580
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	650	0
Sum	23 260	16 979

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 1982	3 534 477
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	3 534 477

Note 9 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2006 for kr 248.289,-.

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	880 107	768 512
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-13 032	140 457
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-205 435	31 435
Opptak/avdrag lån	-40 221	-60 297
B. Årets endringer disponible midler	-258 688	111 595
C. Disponible midler	621 419	880 107



Noter 2023 Myrullveien Borettslag

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 768 348
Sum gjeld forrige år	-2 019 205
Innskutt egenkapital	1 800
Egenkapital 31.12. forrige år	2 749 143
Årsresultat i år	-13 032
Sum egenkapital 31.12. i år	2 736 111

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Grunnlån utbedring	Utbedringslån
Lånenummer:	16920278	49108647719
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2012
Rentesats:	3.106 %	5.83 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2022	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2030	15.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	450 000
Lånesaldo 01.01:	215 174	299 693
Avdrag i perioden:	26 209	14 012
Lånesaldo 31.12:	188 965	285 681
Saldo 5 år frem i tid:	47 026	202 605

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	26 369	474 642

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	1 770 646
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 885 338



Til generalforsamlingen i Myrullveien Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1208, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrullveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 13 032. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 12. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor