



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 988  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone B Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 168	716 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 168</b>	<b>716 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4	1 400 653	539 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 882</b>	<b>561 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 713</b>	<b>154 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 315</b>	<b>11 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 340</b>	<b>23 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 024</b>	<b>12 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 715</b>	<b>154 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 715</b>	<b>154 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-735 738</b>	<b>142 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 007	162 291
Sum fordringer		178 007	162 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 440	993 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 440	993 329
Sum omløpsmidler		3 536 446	1 155 620
SUM EIENDELER		3 536 446	1 155 620
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-201 579	534 159
Sum opptjent egenkapital		-201 579	534 159
Sum egenkapital	6	-201 579	534 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 386 910	482 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 910</b>	<b>482 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 910</b>	<b>482 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 611	76 758
Annen kortsiktig gjeld		235 503	61 902
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 114</b>	<b>138 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 025</b>	<b>621 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 513 988  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jone B Bringeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 985 513 988  
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		721 168	716 803
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 168</b>	<b>716 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 400 653	539 153
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 882</b>	<b>561 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 713</b>	<b>154 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 315</b>	<b>11 062</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 340</b>	<b>23 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 024</b>	<b>12 268</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-713 715</b>	<b>154 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-713 715</b>	<b>154 830</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-735 738</b>	<b>142 563</b>



Organisasjonsnr: 985 513 988  
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		178 007	162 291
Sum fordringer		178 007	162 291
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 440	993 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 358 440	993 329
Sum omløpsmidler		3 536 446	1 155 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-201 579	534 159
Sum opptjent egenkapital		-201 579	534 159
Sum egenkapital	6	-201 579	534 159
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 386 910	482 801
Sum annen langsiktig gjeld		3 386 910	482 801
Sum langsiktig gjeld		3 386 910	482 801
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		115 611	76 758
Annen kortsiktig gjeld		235 503	61 902



Sum kortsiktig gjeld	351 114	138 660
Sum gjeld	3 738 025	621 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 536 446	1 155 620



Organisasjonsnr: 985 513 988  
BOLIGSAMEIET KROSSHAUGHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader		656 184	656 184
Leieinntekter fra antenner		62 584	58 219
Lading el-bil		2 400	2 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>721 168</b>	<b>716 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	22 820
Forretningsførerhonorar		42 636	61 740
Tilleggstjenester forretningsfører		14 950	15 404
Revisjonshonorar	2	8 189	7 946
Vaktmestertjenester		116 708	52 050
Drift og vedlikehold	3	643 966	177 677
TV og/eller internett		114 239	96 708
Renovering	4	337 120	0
Forsikringer		53 675	48 798
Energi/strøm		65 726	76 331
Administrasjonskostnader		3 444	2 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 434 882</b>	<b>561 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-713 713</b>	<b>154 831</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter		45 315	11 062
Rentekostnader		67 340	23 330
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>22 024</b>	<b>12 268</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>-735 738</b>	<b>142 563</b>

## Årsregnskap



559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		178 007	162 291
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 358 440	993 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>

Balanse 2023



## 559 Sameiet Krosshaughagen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-201 579	534 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-201 579</b>	<b>534 159</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 386 910	482 801
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 386 910</b>	<b>482 801</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 611	76 758
Påløpne renter		2 505	294
Annen kortsiktig gjeld		232 998	61 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 114</b>	<b>138 660</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 738 025</b>	<b>621 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jone B Bringeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vegard Rake Hegg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Inger Lise Karlsen  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>22 820</b>

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Noter 559 Sameiet Krosshaughagen



Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	365 362	135 888
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	122 739	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 782	4 794
6730 Honorar for teknisk rådgivning	98 625	20 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	50 458	16 745
<b>Sum</b>	<b>643 966</b>	<b>177 677</b>

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Branntetting</b>	<b>337 120</b>	<b>0</b>

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-735 738</b>	<b>142 563</b>
Opptak av lån	3 407 342	0
Avdrag på lån	-503 232	-100 899
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>2 168 372</b>	<b>41 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 536 446</b>	<b>1 155 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>351 114</b>	<b>138 660</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>3 185 332</b>	<b>1 016 960</b>

Noter 559 Sameiet Krosshaughagen



## Noter 559 Sameiet Krosshaughagen

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-201 579	-735 738	534 159
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-201 579</b>	<b>-735 738</b>	<b>534 159</b>

Sameiet har per 31.12.2023, negativ egenkapital på grunn av pågående brannetting og andre vedlikeholdskostnader. Kostnader til brannetting er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd og nedbetaling av sameiets lån vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Fasaderenovering 2017
Lånenummer:	16367718513	12135993326
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018
Rentesats:	6.75 %	7.15 %
Beregnet innfridd:	28.09.2043	01.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 407 342	958 000
Lånesaldo 01.01:	0	482 801
Avdrag i perioden:	20 432	482 801
Opptak i perioden:	3 407 342	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 386 910</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 908 673	0

## Noter 559 Sameiet Krosshaughagen



Resultat og balanse med noter for Sameiet Krosshaughagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Krosshaughagen**

Styreleder	Jone B Bringeland (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Vegard Rake Hegg (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Inger Lise Karlsen (sign.)	11.03.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Krosshaughagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Krosshaughagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: OVLQL-MF5VG-07MMY-ZUXW0-BHKZQ-VQ70D



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: OVLQL-MF5VG-07MMY-ZUXW0-BHKZQ-VQ70D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 23:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OVLQL-MF5VG-07MY-2UXW0-BHKZQ-VQ70D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>