



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 077 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o JRM Holding AS  
Havreveien 140  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	0
Annen driftskostnad		27 215	13 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 507</b>	<b>13 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 507	-13 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 708	0
Sum varige driftsmidler		167 708	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 625	5 625
Sum finansielle anleggsmidler		5 625	5 625
Sum anleggsmidler		173 333	5 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 198	9 198
Andre kortsiktige fordringer		302 486	0
Sum fordringer		325 683	9 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	0
Sum omløpsmidler		326 089	9 198
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 422</b>	<b>14 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	70 141	49 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 141</b>	<b>-49 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 141</b>	<b>-19 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		41 063	34 457
Kortsiktig konserngjeld		378 500	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 422</b>	<b>14 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 077 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: USTAOSSET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o JRM Holding AS  
Havreveien 140  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Josef Flatebø Schlezinger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAOSSET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 292	0
Annen driftskostnad		27 215	13 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 507</b>	<b>13 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-20 507	-13 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAOSSET UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		167 708	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		5 625	5 625
Sum anleggsmidler		173 333	5 625
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		23 198	9 198
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		302 486	0
Sum fordringer		325 683	9 198
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406	0
Sum omløpsmidler		326 089	9 198
SUM EIENDELER		499 422	14 823
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	70 141	49 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 141</b>	<b>-49 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 141</b>	<b>-19 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		41 063	34 457
Kortsiktig konserngjeld		378 500	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 422</b>	<b>14 823</b>



Organisasjonsnr: 813 077 132  
USTAASET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**USTAOSET UTVIKLING AS**  
813077132  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-7 292	0
Annen driftskostnad		-27 215	-13 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-34 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-20 507	-13 787
<b>Sum overføringer</b>		<b>-20 507</b>	<b>-13 787</b>



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		167 708	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>167 708</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 625	5 625
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 625</b>	<b>5 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>173 333</b>	<b>5 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 198	9 198
Andre kortsiktige fordringer		302 486	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 683</b>	<b>9 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		406	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>406</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>326 089</b>	<b>9 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>499 422</b>	<b>14 823</b>



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-70 141	-49 635
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 141</b>	<b>-49 635</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-40 141</b>	<b>-19 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		41 063	34 457
Kortsiktig konserngjeld		378 500	0
Annen kortsiktig gjeld		120 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 563</b>	<b>34 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>499 422</b>	<b>14 823</b>

Kristiansand, 17.06.2024

Josef Flatebø Schlezinger  
styrets leder



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



USTAOSET UTVIKLING AS  
813 077 132

## Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JRM HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-49 635	-19 635
Årsresultat	0	-20 507	-20 507
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-70 141</b>	<b>-40 141</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	10 208	-10 208
Fremførbart underskudd	-102 437	-133 152	30 715
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-102 437</b>	<b>-122 944</b>	<b>20 507</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	102 437	122 944	-20 507
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-20 507	-13 787
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 208	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-30 715</b>	<b>-13 787</b>