



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 375 075	1 257 024
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		27 600	25 600
VEDLIKEHOLD AV VENT.ANLEGG		11 700	
DIVERSE INNTEKTER		1 967	3 099
REVERSERT VEDLIKEHOLDSFOND		410 000	
Sum inntekter		1 826 342	1 285 723
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 835 185	1 444 497
Sum kostnader		1 869 415	1 478 727
Driftsresultat		-43 073	-193 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	10 629
Sum finansinntekter		3 061	10 629
Netto finans		3 061	10 629
Resultat før skattekostnad		-40 012	-182 375
Årsresultat		-40 012	-182 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESGIFTER		27 235	5 988
Sum fordringer		27 235	5 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	8 192	360 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 192	360 287
Sum omløpsmidler	5	35 427	366 275
SUM EIENDELER		35 427	366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	135 934	95 922
Sum opptjent egenkapital		-135 934	-95 922
Sum egenkapital		-135 934	-95 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4		410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum avsetninger for forpliktelser			410 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 588	11 532
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		139 773	40 665
Sum kortsiktig gjeld	5	171 361	52 197
Sum gjeld		171 361	462 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 427	366 275



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657094

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 327 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAXE VIKS VEI 2
Forretningsadresse: v/Trio Eiendomsservice AS
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 375 075	1 257 024
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		27 600	25 600
VEDLIKEHOLD AV VENT.ANLEGG		11 700	
DIVERSE INNTEKTER		1 967	3 099
REVERSERT VEDLIKEHOLDSFOND		410 000	
Sum inntekter		1 826 342	1 285 723
Kostnader			
STYREHONORAR		30 000	30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		4 230	4 230
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	3	1 835 185	1 444 497
Sum kostnader		1 869 415	1 478 727
Driftsresultat		-43 073	-193 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 061	10 629
Sum finansinntekter		3 061	10 629
Netto finans		3 061	10 629
Resultat før skattekostnad		-40 012	-182 375
Årsresultat		-40 012	-182 375



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		27 235	5 988
Sum fordringer		27 235	5 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD	1	8 192	360 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 192	360 287
Sum omløpsmidler	5	35 427	366 275
SUM EIENDELER		35 427	366 275
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	135 934	95 922
Sum opptjent egenkapital		-135 934	-95 922
Sum egenkapital		-135 934	-95 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4		410 000
Sum avsetninger for forpliktelses			410 000
Annens langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	410 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 588	11 532
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		139 773	40 665



Sum kortsiktig gjeld	5	171 361	52 197
Sum gjeld		171 361	462 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 427	366 275



Organisasjonsnr: 819 327 602
SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



BALANSE

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
OMLØPSMIDLER			
RESTANSER FELLESKOSTNADER		27 235	5 988
BANKINNSKUDD	1	8 192	360 287
SUM OMLØPSMIDLER	5	35 427	366 275
SUM EIENDELER		35 427	366 275
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
UNDERSKUDD	2	135 934	95 922
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		135 934	95 922
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	4	0	-410 000
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		0	-410 000
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-31 588	-11 532
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-49 773	-40 664
TRIO MELLOMREGNING		-90 000	
SUM KORTSIKTIG GJELD	5	-171 361	-52 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-35 427	-366 275



RESULTAT

SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

	NOTER	REGNSKAP 2024	REGNSKAP 2023
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 375 075	1 257 024
UTLEIE PARKERINGSPLASSER		27 600	25 600
PORTÅPNERE			3 099
VEDLIKEHOLD AV VENT.ANLEGG		11 700	
DIVERSE INNETEKTER		1 967	
REVERSERT VEDLIKEHOLDSFOND		410 000	
SUM INNETEKTER		1 826 342	1 285 723
UTGIFTER			
STYREHONORAR		-30 000	-30 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-4 230	-4 230
STRØM		-68 560	-73 710
RENHOLD		-109 373	-139 769
DIVERSE INVENTAR OG REKVISITA		-25 933	
VEDLIKEHOLD	3	-421 663	-288 421
VEDLIKEHOLD VEI OG GRØNTANLEGG		-37 894	
KONTROLL OG VEDLIKEHOLD AV HEIS		-100 144	-52 103
REVISJONSHONORAR		-11 375	-10 625
FORRETNINGSFØRSEL		-34 813	-32 875
KABEL-TV / BREDBÅND		-229 484	-197 505
MØTER OG TILSTELNINGER		-12 600	-23 728
KONTINGENT		-3 100	-2 900
KONTORUTGIFTER		-439	-2 657
RENOVASJON		-156 159	-128 111
KOMMUNALE AVGIFTER (vann/avløp)		-428 545	-334 795
FORSIKRING		-184 136	-150 614
DIVERSE GEBYR/RENTER		-10 968	-6 684
SUM UTGIFTER		-1 869 415	-1 478 727
DRIFTSRESULTAT		-43 073	-193 004
FINANSPOSTER			
RENTEINNETEKTER		3 061	10 629
SUM NETTO FINANSPOSTER		3 061	10 629
ÅRETS RESULTAT		-40 012	-182 375



SAMEIET SAXE VIKS VEI 2

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - BANKINNSKUDD/TILGODEBELØP

DRIFTSKONTO	3 969
KAPITALKONTO	4 224
SUM	8 192

NOTE 2 - UNDERSKUDD TIL FRAMFØRING

SALDO PR. 01.01.2024	95 922
RESULTAT 2024	40 012

UNDERSKUDD TIL FRAMFØRING PR. 31.12.2024 135 934

EN DEL STØRRE EKSTRA KOSTNADER I 2024 HAR FØRT TIL AT EGENKAPITALEN ER TAPT. DET BUDSJETTERES MED OVERSKUDD FRAMOVER SLIK AT FORUTSETNINGEN TIL FORTSATT DRIFT ER TIL STEDE.

NOTE 3 - VEDLIKEHOLD

VENTILASJONSSERVICE	-64 539
SERVICEAVTALE VENTILASJON/KJØLING	-31 512
FEILRETTING BRANNALARM OG NØDLYS	-39 434
UTSKIFTING AV ARMATURER	-36 038
ÅRLIG KONTROLL NØDLYSANLEGG	-8 059
PROGRAMMERE ADG.BRIKKE	-3 034
NYE LÅSSYLINDERE FELLESDØRER	-10 038
MALING DUGNAD	-32 904
STILLAS	-6 000
UTSKIFTING AV LYS I TRAPPEROM	-31 139
DETEKTOR BYTTE	-3 319
SKIFTE ARMATUR I KJELLER	-14 423
OPPSAMLINGSPANNER PARKERINGSKJELLER	-16 660
DRIVSTOFF TRANSPORTMIDLER	-1 233
LEVERING OG MONTERING GJERDE	-107 831
SERVICE PÅ PORT	-1 969
ÅRSKONTROLL PÅ BRANNSLOKKERE	-3 935
ÅRLIG KONTROLL BRANNALARMANLEGG	-8 596
SUM VEDLIKEHOLD	-420 663



NOTE 4 - AVSETNING TIL FRAMTIDIG VEDLIKEHOLD

AVSETNING PR. 01.01.2024	410 000
ÅRETS AVSETNING TIL VEDLIKEHOLD	0
TILBAKEFØRT TIDL. ÅRS AVSETNINGER	-410 000
SUM AVSETNING PR. 31.12.2024	0

NOTE 5 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER 01.01.2024	314 078
ÅRETS RESULTAT	-40 012
AVSETNING TIL FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	0
TBF. VEDLIKEHOLDSFOND	-410 000
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-450 012
DISPONIBLE MIDLER 31.12.2024	-135 934



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Saxe Viks Vei 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Saxe Viks Vei 2 som viser et underskudd på kr 40 012. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tiller, 7. juli 2025
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOLLUND, JEKATERINA

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:26:25

Signaturmetode

Buypass (NO)