



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 849	770 188
Sum inntekter		922 849	770 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	465 080	353 184
Sum kostnader		465 080	353 184
Driftsresultat		457 769	417 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-29 319	-24 100
Annen renteinntekt		143	409
Sum finansinntekter		-29 176	-23 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	92 982	150 617
Annen rentekostnad		155 034	224 686
Sum finanskostnader		248 016	375 303
Netto finans		-277 192	-398 994
Ordinært resultat før skattekostnad		180 577	18 010
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 156	3 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 421	14 048
Årsresultat	3	138 421	14 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 421	14 048
Totalresultat		138 421	14 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 421	14 048
Sum overføringer og disponeringer		138 421	14 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
Sum varige driftsmidler	5, 7	12 647 750	12 647 750
Sum anleggsmidler		12 647 750	12 647 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	28 808
Andre kortsiktige fordringer	6	90 628	28 763
Sum fordringer		97 311	57 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	206 564	216 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 564	216 222
Sum omløpsmidler		303 874	273 792
SUM EIENDELER		12 951 624	12 921 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum opptjent egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum egenkapital	3	1 568 686	1 430 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 658 177	6 068 429
Langsiktig konserngjeld	6	4 706 764	4 290 537
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 941	10 358 966
Sum langsiktig gjeld		10 364 941	10 358 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 127	115 325
Betalbar skatt	8	42 156	3 962
Kortsiktig konserngjeld	6	877 085	862 000
Annen kortsiktig gjeld		67 629	151 024
Sum kortsiktig gjeld		1 017 998	1 132 311
Sum gjeld		11 382 938	11 491 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 624	12 921 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493174

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 341 712
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIRVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 104
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Kalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 341 712
UTLEIRVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 849	770 188
Sum inntekter		922 849	770 188
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4	465 080	353 184
Sum kostnader		465 080	353 184
Driftsresultat		457 769	417 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-29 319	-24 100
Annen renteinntekt		143	409
Sum finansinntekter		-29 176	-23 691
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	92 982	150 617
Annen rentekostnad		155 034	224 686
Sum finanskostnader		248 016	375 303
Netto finans		-277 192	-398 994
Ordinært resultat før skattekostnad		180 577	18 010
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 156	3 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 421	14 048
Årsresultat	3	138 421	14 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 421	14 048
Totalresultat		138 421	14 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 421	14 048
Sum overføringer og disponeringer		138 421	14 048



Organisasjonsnr: 996 341 712
UTLEIRVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
Sum varige driftsmidler	5, 7	12 647 750	12 647 750
Sum anleggsmidler		12 647 750	12 647 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	28 808
Andre kortsiktige fordringer	6	90 628	28 763
Sum fordringer		97 311	57 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	206 564	216 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 564	216 222
Sum omløpsmidler		303 874	273 792
SUM EIENDELER		12 951 624	12 921 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum opptjent egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum egenkapital	3	1 568 686	1 430 265
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 658 177	6 068 429
Langsiktig konserngjeld	6	4 706 764	4 290 537
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 941	10 358 966
Sum langsiktig gjeld		10 364 941	10 358 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 127	115 325
Betalbar skatt	8	42 156	3 962
Kortsiktig konserngjeld	6	877 085	862 000
Annen kortsiktig gjeld		67 629	151 024
Sum kortsiktig gjeld		1 017 998	1 132 311
Sum gjeld		11 382 938	11 491 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 951 624	12 921 542



Organisasjonsnr: 996 341 712
UTLEIRVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KALLAND INVESTMENT AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Utleirveien 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 341 712



Resultatregnskap			
Utleirveien 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		922 849	770 188
Sum driftsinntekter		922 849	770 188
Annen driftskostnad	4	465 080	353 184
Sum driftskostnader		465 080	353 184
Driftsresultat		457 769	417 004
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		-29 319	-24 100
Annen renteinntekt		143	409
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	92 982	150 617
Annen rentekostnad		155 034	224 686
Resultat av finansposter		-277 192	-398 994
Ordinært resultat før skattekostnad		180 577	18 010
Skattekostnad på ordinært resultat	8	42 156	3 962
Ordinært resultat		138 421	14 048
Årsresultat	3	138 421	14 048
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 421	14 048
Sum overføringer		138 421	14 048
Utleirveien 5 AS		Side 2	



Balanse			
Utleirveien 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 647 750	12 647 750
Sum varige driftsmidler	5, 7	12 647 750	12 647 750
Sum anleggsmidler		12 647 750	12 647 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 683	28 808
Andre kortsiktige fordringer	6	90 628	28 763
Sum fordringer		97 311	57 571
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	206 564	216 222
Sum omløpsmidler		303 874	273 792
Sum eiendeler		12 951 624	12 921 542
Utleirveien 5 AS		Side 3	



Balanse			
Utleirveien 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum opptjent egenkapital		1 468 686	1 330 265
Sum egenkapital	3	1 568 686	1 430 265
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 658 177	6 068 429
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 706 764	4 290 537
Sum annen langsiktig gjeld		10 364 941	10 358 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 127	115 325
Betalbar skatt	8	42 156	3 962
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	877 085	862 000
Annen kortsiktig gjeld		67 629	151 024
Sum kortsiktig gjeld		1 017 998	1 132 311
Sum gjeld		11 382 938	11 491 277
Sum egenkapital og gjeld		12 951 624	12 921 542
Tiller, 15.06.2021 Styret i Utleirveien 5 AS			
<hr/> Arthur Kalland Styreleder/daglig leder		<hr/> Anders Kalland Styremedlem	
Utleirveien 5 AS			Side 4



Utleirveien 5 AS

Noter for inntektsåret 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Utleirveien 5 AS
Noter for inntektsåret 2020

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Utleirveien 5 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100.000
Sum	100		100.000

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

Aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ant.aksjer	Eierandel
Kalland Investment AS	100	100%

Note 3 Egenkapital

Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	1 330 265	1 430 265
Årets resultat				138 421	138 421
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	1 468 686	1 568 686

På bakgrunn av Covid-19 pandemi i 2020-2021 vurderes påvirkning på selskapet og fortsatt drift.

Selskapet er i full drift, og det vurderes at Covid-19 ikke har innvirkning på selskapets inntekter og resultat, med mindre myndighetene innfører strengere tiltak. Styret anser at forholdene skal ligge til rette for fortsatt drift, og at pandemien ikke vil ha betydelige konsekvenser for driften.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har således ikke tegnet obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet.



Utleirveien 5 AS
Noter for inntektsåret 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Boligeiendommer
Anskaffelskost pr 01.01.	12.647.750
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelskost pr 31.12	12.647.750
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi pr 01.01	12.647.750
Netto endringer over	0
Balanseført verdi pr 31.12	12.647.750
Avskrivningssats	0%

Boligeiendommen er ikke avskrevet med bakgrunn i at årlig vedlikehold opprettholder verdien på eiendommen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld	Renter
Gjeld Scandi-Tak Invest AS	3 917 199	67 553
Gjeld Kalland Investment AS	877 085	15 085
Fordring A.K.Boligutleie AS	58 285	0
Gjeld Takråd A.Kalland AS	789 565	10 344
Sum gjeld	5 525 564	92 982

Mellomværende med nærstående parter/konsern er beregnet med 1,75 % rente.

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 658 177	-6 068 429

Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet	2020	2019
Bygninger/tomter og driftsløsøre	12 647 750	12 647 750

Selskapet har også stilt bygninger og tomter som sikkerhet for lån i søsterselskapet Takråd A. Kalland AS.



Utleirveien 5 AS
Noter for inntektsåret 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 156	3 962
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	42 156	3 962
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	180 577	18 010
Permanente forskjeller	11 040	0
Skattepliktig inntekt	191 617	18 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 156	3 962
Sum betalbar skatt i balansen	42 156	3 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0