



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 982 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS DØRER OG VINDUER AS
Forretningsadresse: Osloveien 38
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekter | | 99 997 969 | 92 707 406 |
| Sum inntekter | | 99 997 969 | 92 707 406 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | 408 836 | -1 679 843 |
| Varekostnad | | 44 154 261 | 42 585 214 |
| Lønnskostnad | | 38 625 705 | 36 733 886 |
| Avskrivning | | 2 011 373 | 2 251 760 |
| Annen driftskostnad | | 20 603 071 | 19 747 372 |
| Sum kostnader | | 105 803 246 | 99 638 389 |
| Driftsresultat | | -5 805 277 | -6 930 983 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 534 016 | 48 150 |
| Sum finansinntekter | | 534 016 | 48 150 |
| Annen finanskostnad | | 63 945 | 1 507 387 |
| Sum finanskostnader | | 63 945 | 1 507 387 |
| Netto finans | | 470 072 | -1 459 237 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -5 335 205 | -8 390 220 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 746 152 | -2 258 590 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 589 053 | -6 131 630 |
| Årsresultat | | -3 589 053 | -6 131 630 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 589 053 | -6 131 630 |
| Totalresultat | | -3 589 053 | -6 131 630 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | | -3 589 053 | -6 131 630 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 589 053 | -6 131 630 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Maskiner og anlegg | | 2 726 002 | 4 078 965 |
| Anlegg under utførelse | | 457 905 | 288 497 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | | 49 298 | 76 301 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 233 205 | 4 443 763 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 120 500 | 120 500 |
| Obligasjoner | | 10 909 | 10 909 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 131 409 | 131 409 |
| Sum anleggsmidler | | 3 364 614 | 4 575 172 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 24 907 140 | 22 609 142 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 24 682 951 | 9 235 297 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 326 657 | 5 740 697 |
| Konsernfordringer | | 9 507 086 | 19 932 295 |
| Sum fordringer | | 40 516 694 | 34 908 290 |
| Sum omløpsmidler | | 65 423 834 | 57 517 432 |
| SUM EIENDELER | | 68 788 448 | 62 092 604 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 13 550 000 | 13 550 000 |
| Overkurs | | 6 300 000 | 6 300 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 20 327 106 | 17 725 255 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 177 106 | 37 575 255 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 40 177 106 | 37 575 255 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | | 230 934 | 534 865 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 230 934 | 534 865 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 230 934 | 534 865 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 852 117 | 12 612 128 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 933 273 | 4 208 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 595 017 | 7 161 686 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 380 407 | 23 982 483 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 28 611 342 | 24 517 349 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 788 448 | 62 092 604 |



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvøllen 23
Postboks 2654 Kjørbekk
NO-3702 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Røros Dører og Vinduer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Røros Dører og Vinduer AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Røros Dører og Vinduer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Skien, 8. april 2022
Deloitte AS

Espen Thorbjørnsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

Røros Dører og Vinduer AS

2021



RØROS DØRER OG VINDUER AS
ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2021

Om selskapet

Selskapet produserer og selger vinduer og dører og eies 100 % av Isola Holding AS og inngår dermed i Isola konsernet. Virksomheten drives fra Røros.

Strategi

Det har vært videreført fokus i 2021 på å forbedre kapasitetssituasjon og salg for å bevege selskapets omsetning til break-even punktet.

Fokus på LEAN og Kontinuerlig forbedring samt gradvis utvikling av distribusjon og salg er essensielt for å realisere de strategiske mål.

Selskapet er ferdig med avskrivninger knyttet til store historiske investeringer. Dette bidrar til bedring av resultatet.

Prioritert strategisk mål er å oppnå konsern-nøytral kontantstrøm fra driften. Forbedringen fortsetter fra 2020 med økt resultat etter skatt på 2,5 mNOK. Det strategiske målet er ved inngangen til 2022 innenfor rekkevidde med videre planlagt økning i topplinjen, økt produktivitet og fast bemanning med stabil produksjon og planlagt definert lagerbygging i lavsesong.

Produksjonsanlegget på Røros har betydelig kapasitetspotensial og skala fordeler, slik at en omsetningsøkning vil være mulig uten en tilhørende økning i kostnader.

Distribusjon og salg

Produktene distribueres primært gjennom kjeder og forhandlere. Produktene benyttes hovedsakelig til fritidsboliger, men også til nye boliger og i rehabiliteringsmarkedet. Det er ingen eksport av betydning.

Inntjening

Driftsresultatet i 2021 ble minus 5,8 mNOK mot minus 6,9 mNOK i 2020. Leveringstid og kvalitet har vært god i 2021 og det er gjennomført et betydelig løft de siste 2-3 årene.

Finansielle forhold

Selskapet er finansiert via en fler valuta driftskreditt hos morselskapet Isola Holding AS. Pr 31.12.20 hadde selskapet et innskudd i ordningen på 1,5 mNOK og ingen trekk.

I 2021 utgjorde investeringer i driftsmidler i selskapet 1,4 mNOK.

Ved utgangen av 2021 utgjorde egenkapitalandelen for selskapet 58 % mot 61 % foregående år. Selskapet vil motta 6,2 mNOK i konsernbidrag etter skatt for 2021.



Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter var minus 7 mNOK i 2021 mot pluss 8 mNOK i 2020.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatbudsjettet for 2022 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Et stort og omfattende investeringsprogram er slutført. Investeringsnivå fremover vil ligge på et beskjedent nivå.

Korona virus har pr dags dato ikke hatt vesentlig påvirkning på drift. Økt fokus på hyttebygging og ønsker fra nordmenn om å investere i hytter har en positiv effekt for virksomheten.

Rammebetingelser og markedsforhold

Det forventes et flatt marked for salg av dører og vinduer i Norge sammenlignet med 2021. Bedriften står godt rustet konkurransemessig med kvalitetsmessige gode produkter og det er inngått nye kundeavtaler som vil øke omsetningen. I tillegg innføres nye krav til U-verdi som antas å slå ut positivt markedsmessig for selskapet. En svakere NOK gjør at norske produsenter står sterke i konkurranse mot importselskaper.

Produksjon/produkter/utvikling

Bedriftens produktspekter er av høy kvalitet og er markedsledende innen vår nisje. Det foregår en systematisk prosess der vi har som mål å kontinuerlig forbedre produktene ved å lytte til ønsker og behov fra våre kunder. I forbindelse med bedriftens investeringer i ny produksjonslinje, har produktutvikling vært et viktig moment ved design av nye maskiner og nye produksjonsprosesser. Dette har resultert i en ny utforming med nye profiler og det benyttes en annen glasskombinasjon enn tidligere. Vinduer og dører med aluminiums bekledning, som det er en økende etterspørsel etter i markedet ble lansert fra 2017 og produksjonen er nå effektiv. I løpet av det siste året er produktene vurdert mot nye energikrav fra myndighetene, og det er startet større utviklingsarbeid for å møte de nye kravene. Selskapet har lansert nye moderne ytterdører med moderne utforming. Vi har laget nye dørserier baser på Accoya. I tillegg har vi introdusert skyvedør, i trykkimpregnert furu som våre andre vinduer og dører av furu. Det jobbes aktivt med egne produkter mot antikvarmarkedet som er en attraktiv nisje som passer godt til merkenavnet Røros. Videre jobber også selskapet med utvikling av teknisk avanserte produkter med patenterte tekniske løsninger.

Finansiell risiko

Med praktisk talt ingen eksport, er selskapet påvirket av aktiviteten i bygge markedet i Norge, og da spesielt hyttemarkedet og rehabilitering. Selskapet regner med å kompensere for noe av dette med å lansere nye produkter som retter seg mot andre segmenter i markedet.

Med færre og større kjeder på distribusjonssiden, blir sårbarheten ved eventuelt bortfall av kunder større, men med et konkurransedyktig produkt skaper dette også mulighet for større volumer.

Tap på kunder har gjennom mange år vært lav.

På valutasiden er selskapet hovedsakelig eksponert i SEK og EUR. Styring av valutarisiko gjøres på konsernnivå i Isola Gruppen der de ulike strømmene i større grad utlignes ved løpende inntekter



og utgifter i samme valuta. Den ekstraordinære svake NOK øker selskapets finansielle risiko betydelig.

Helse, miljø og sikkerhet

Selskapet hadde 1 fraværsskade i 2021. Dette gir en H-verdi på 6,9

Smitteverntiltak har vært opprettet i tråd med Folkehelseinstituttets retningslinjer.

Sykefraværet ble i 2021 6,6 % mot 3,6 % i 2020.

Forbruket av elektrisk kraft var i 2021 på 1,5 GwH som er identisk med fjoråret. Kraften blir hovedsakelig benyttet til drift av maskiner og belysning. Produksjonslokalene oppvarmes vesentlig ved forbrenning av egenprodusert vedavfall (høvelspon). Hoveddelen av råvareforbruket består av furu som importeres fra Sverige, Polen og Tyskland, Baltikum og Russland. Ved overflatebehandling benytter bedriften vannbaserte produkter. Ved innsetting av glassrutene benyttes en polymer. Denne er løsemiddelfri. Ved impregnering av våre produkter benyttes Protim P-vac i et lukket system. Flisavsuet samler støv og spon fra produksjonen i egne lukkede siloer. Bedriftens flisfyringsanlegg er utstyrt med et avansert styresystem som sørger for en optimal forbrenning av tre avfallet.

Bedriftens avfall blir kildesortert i den grad dette har vært mulig. I dag sorterer bedriften tre-, glass- og papp/papiravfall i egne containere. Øvrig avfall defineres som restavfall og går til egen mottakssentral for ytterligere sortering. All transport til og fra bedriften skjer med transportfirma som kjører i rute. Når produktene kasseres, vil avfallsproduktene hovedsakelig være trevirke i tillegg til glass og metall. Bedriften har kontrollmedlemskap i Rutereturs retursystem for isolerglass.

Produksjonen påvirker derfor det ytre miljø i liten grad.

Personal og organisasjonsforhold

I tillegg til de lovpålagte forsikringsordninger som yrkesskadeforsikring mv. er selskapets ansatte medlem av en kollektiv ulykkesforsikring og en innskuddsbasert pensjonsordning. Kostnadene ved disse ordningene betales av selskapet.

I 2021 var gjennomsnittlig antall årsverk 76. Dette er likt med 2020. Ved utgangen av 2021 var 81 personer ansatt, identisk med 2020. Kvinneandelen i selskapet er 11 %.

Ved lønnsfastsettelse benyttes samme lønnsstige for kvinner og menn. Overtid er i store grad basert på frivillighet der det tas hensyn til den ansattes private situasjon (omsorg for barn/ektefelle/foreldre). Bedriften er medlem i det lokale opplæringskontor og vi ansetter ved behov gjerne tidligere lærlinger dersom disse er kvalifisert. Bedriften ønsker mest mulig intern jobbotrasjon. Det legges til rette for at alle ansatte ved behov kan ta videreutdanning, for eksempel fagbrev.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet.



Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. I 2021 har lønnsnivået til menn i selskapet ligget 5 % over lønnsnivået til kvinner i snitt uten å hensynta type stilling. Det er ingen lønnsforskjell mellom kjønn for samme type stilling, erfaring og utdanning.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Isola Holding AS har styreansvarsforsikring som omfatter tidligere, nåværende og fremtidige styremedlemmer, daglig leder og medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i selskaper i konsernet og i datterselskaper der man har bestemmende innflytelse. Forsikringen dekker personlig erstatningsansvar for formuesskade sikrede har påført noen i kraft av sin funksjon i de selskapene som er omfattet av dekningen.

Utsikter for 2022

Ved inngangen til 2022 forventes et flatt marked sammenlignet med 2021. Midler til oppussing og modernisering finnes hos de fleste slutt kunder som følge av fortsatt lav arbeidsledighet og et lavt rentenivå. Det er fortsatt en positiv utvikling i hytte og fritidsmarkedet. Nye kundeavtaler er etablert og selskapet har bra produkter av høy kvalitet. Det er gjort produkttilpasninger for å øke bruksområdet av våre kvalitetsprodukter og salgsaktiviteter er økt. Selskapet har inngått nye kundeavtaler som vil få ytterligere effekt inneværende år. Selskapet vil utvide sitt produktsortiment med satsning også på produkter for antikvar-markedet og teknisk avanserte produkter.

Tiltak innenfor topplinjevekst og effektivitetsfokus skal bidra til at vi leverer positiv bunnlinje i 2022.

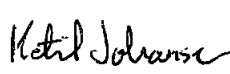
Dekning av årets underskudd


Underskuddet i Røros Dører og Vinduer AS etter skatt ble 3,6 mNOK.

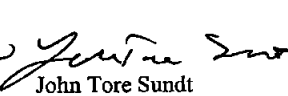
Styret foreslår at underskuddet dekkes fra annen egenkapital.


Røros 5. april 2022


I styret for Røros Dører og Vinduer AS


Ketil Johansen
Styremedlem


Bjørnar Gulliksen
Styreleder


John Tore Sundt
Styremedlem


Gunn Irene Smistad
Styremedlem


Tor Lømo-Hansen
Daglig leder



Røros Dører og Vinduer AS Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER (alle tall i TNOK) | 2021 | 2020 |
|---------|---|----------------|---------------|
| 1, 2, 3 | Salgsinntekt | 99 998 | 92 707 |
| | Sum driftsinntekter | 99 998 | 92 707 |
| | Beholdningsendring egentilvirkede varer | 409 | -1 680 |
| 3 | Varekostnad | 44 154 | 42 585 |
| 4 | Lønnskostnad | 38 626 | 36 734 |
| 7 | Avskrivning på varige driftsmidler | 2 011 | 2 252 |
| 3, 4, 7 | Annen driftskostnad | 20 603 | 19 747 |
| | Sum driftskostnader | 105 803 | 99 638 |
| | Driftsresultat | -5 805 | -6 931 |
| | FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| 5 | Annen finansinntekt | 534 | 48 |
| 5 | Annen finanskostnad | 64 | 1 507 |
| | Netto finansresultat | 470 | -1 459 |
| | Årsresultat før skattekostnad | -5 335 | -8 390 |
| 6 | Skattekostnad | -1 746 | -2 259 |
| | ÅRSRESULTAT | -3 589 | -6 132 |
| | OVERFØRINGER | | |
| 10 | Overført fra annen egenkapital | -3 589 | -6 132 |
| | Sum overføringer | -3 589 | -6 132 |



Røros Dører og Vinduer AS

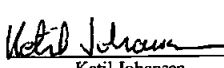
Balanse


| NOTE | EIENDELER | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------|--|---------------|---------------|
| | (alle tall i TNOK) | | |
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 7, 14 | Maskiner og anlegg | 2 726 | 4 079 |
| 7, 14 | Anlegg under utførelse | 458 | 288 |
| 7, 14 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 49 | 76 |
| | Sum varige driftsmidler | 3 233 | 4 444 |
| | Finansielle anleggsmidler | | |
| 9 | Investering i aksjer og andeler | 121 | 121 |
| | Andre langsiktige fordringer | 11 | 11 |
| | Sum finansielle anleggsmidler | 131 | 131 |
| | Sum anleggsmidler | 3 365 | 4 575 |
| | Omløpsmidler | | |
| 8, 14 | Varebeholdning | 24 907 | 22 609 |
| | Fordringer | | |
| 14 | Kundefordringer | 24 683 | 9 235 |
| | Andre fordringer | 6 327 | 5 741 |
| 3 | Andre fordringer på selskap i samme konsern | 9 507 | 19 932 |
| | Sum fordringer | 40 517 | 34 908 |
| | Bankinnskudd, kontanter og lignende | - | - |
| | Sum omløpsmidler | 65 424 | 57 517 |
| | SUM EIENDELER | 68 788 | 62 093 |

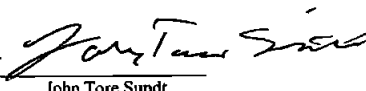
**Røros Dører og Vinduer AS**
Balanse

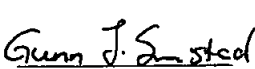
| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD (alle tall i TNOK) | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------|--|---------------|---------------|
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 10, 11 | Aksjekapital | 13 550 | 13 550 |
| 11 | Overkurs | 6 300 | 6 300 |
| 11 | Annen innskutt egenkapital | 20 327 | 17 725 |
| | Sum innskutt egenkapital | 40 177 | 37 575 |
| 11 | Sum egenkapital | 40 177 | 37 575 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Andre avsetninger for forpliktelser | 231 | 535 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 231 | 535 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| | Leverandørgjeld | 12 099 | 9 107 |
| 3 | Leverandørgjeld konsern | 3 753 | 3 505 |
| 12 | Skyldige offentlige avgifter | 4 933 | 4 209 |
| 13 | Annen kortsiktig gjeld | 7 595 | 7 162 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 28 380 | 23 983 |
| | Sum gjeld | 28 611 | 24 518 |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 68 788 | 62 093 |

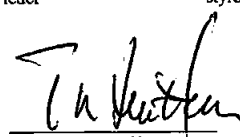
Røros, 5. april 2022


Ketil Johansen
styremedlem


Bjørnar Gulliksen
styrets leder


John Tore Sundt
styremedlem


Gunn Irene Smistad
styremedlem


Tor Lomo-Hansen
daglig leder



Røros Dører og Vinduer AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Alle beløp er oppgitt i hele tusen når ikke annet er oppgitt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Kortsiktige og langsiktige mellomværende med andre konsernselskaper er ført som egne poster.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet brukstid. Avskrivningene starter når eiendelen er tilgjengelig for bruk.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Fordringer på andre konsernselskaper er ført opp som egen post i balansen.

Varebeholdninger

Beholdningen av innkjøpte råvarer og handelsvarer er vurdert til anskaffelseskost. Beholdning av egenproduserte ferdigvarer og halvfabrikata er vurdert til full tilvirkningskost. Tilvirkningskost omfatter direkte materialer og lønnskostnader samt et påslag for indirekte, produksjonsrelaterte kostnader. Alle varebeholdninger er vurdert med hensyn til teknisk og økonomisk ukurans. Hvis beregnet virkelig verdi av varene er lavere enn anskaffelseskost verdsettes varen til virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Fremtidige ytelser vil variere med avkastning på innskutte premier. Regnskapsmessig kostnad tilsvarende årets premie/innskudd.

AFP

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning, men som regnskapsføres som en innskuddsbasert ordning da den ikke er målbar.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfelle når varen er levert til kunden. Inntektene reduseres med avgitte og beregnede bonuser til kunder samt krediteringer for reklamasjoner og garantier. Tilsvarende er motatte bonuser fra leverandører ført til reduksjon i varekost. Fakturerte utgående frakter inngår som reduksjon i annen driftskostnad. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler betraktes som ordinære salgsinntekter og driftskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet med basis i den indirekte metoden. Dette innebærer at man rapporterer kontantstrømmer fra operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter.

Note 2 Salgsinntekter

| Per geografisk marked: | 2021 | 2020 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Norge | 99 998 | 92 707 |
| Utlandet | - | - |
| Sum | 99 998 | 92 707 |

Note 3 Transaksjoner og mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern

Røros Dører og Vinduer AS inngår i konsernregnskapet til Isola Holding AS som har forretningskontor ved Eidanger i Porsgrunn. Konsernregnskapet for Isola Holding AS kan mottas ved henvendelse til Regnskapsregisteret.

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

| Motpart | Forhold til motpart | Tilhørende resultatlinje | 2021 | 2020 |
|---|---------------------|--------------------------|--------------|--------------|
| Isola Holding AS | Morselskap | Andre driftskostn. | 3 333 | 5 000 |
| Isola AS | Søsterselskap | Andre driftskostn. | 1 015 | 1 015 |
| Isola AS | Søsterselskap | Varekjøp | 12 | 10 |
| Isola AS | Søsterselskap | Salg | -57 | -23 |
| Netto konserninterne resultattransaksjoner | | | 4 303 | 6 002 |

| Motpart | Forhold til motparten | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|------------------|-----------------------|-----------------|------------|------------------|---------------|
| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Isola AS | Søsterselskap | 5 | - | 7 937 | 10 266 |
| Isola Holding AS | Morselskap | 27 | - | 1 540 | 9 657 |
| Sum | | 32 | - | 9 477 | 19 924 |

| Motpart | Forhold til motparten | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|------------------|-----------------------|-----------------|--------------|------------------------|------------|
| | | 31.12.2021 | 31.12.2020 | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Isola AS | Søsterselskap | 3 753 | 3 505 | - | - |
| Isola Holding AS | Morselskap | - | - | - | - |
| Sum | | 3 753 | 3 505 | - | - |

Annen kortsiktig gjeld konsern består av trekk på bankkonti som er en del av konsernets kassekreditt. Konsernets kassekreditt er sammensatt av ulike valutaer. Røros Dører og Vinduer AS andel av denne hadde følgende sammensetning per 31.12.2021:

| Spesifikasjon av kassekreditt pr. valuta | Beløp i valuta | Benyttet kurs | Bokført |
|--|----------------|---------------|--------------|
| NOK | 2 256 | 1,00 | 2 249 |
| SEK | - | - | - |
| EURO | -71 | 9,99 | -709 |
| Sum | | | 1 540 |

Ytterligere forklaring på transaksjoner med nærstående:

Selskapets transaksjoner med nærstående parter er relatert til kjøp av varer og tjenester, samt viderefakturering av administrative kostnader. Alle transaksjoner med konsernselskaper og andre nærstående gjøres etter alminnelige forretningsmessige transaksjoner (iht. prinsippet armlengdes avstand).



Note 4 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnad | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Lønn | 33 322 | 32 193 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 382 | 2 053 |
| Pensjonskostnader | 1 700 | 1 539 |
| Andre ytelser | 1 221 | 949 |
| Sum | 38 626 | 36 734 |

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 74 72

| Ytelser til ledende personer | Lønn og bonus | Pensjons- kostnader | Annen godtgjørelse |
|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Daglig leder | 1 971 785 | 84 693 | 170 792 |

Revisor

| Kostnadsført honorar til revisor eks mva: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Lovpålagt revisjon | 62 | 62 |
| Andre attestasjoner | 42 | 40 |
| Andre tjenester | 18 | 19 |
| Sum | 122 | 121 |

Note 5 Spesifikasjon av finansposter

| Annen finansinntekt: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Renteinntekt til foretak i samme konsern | 8 | 22 |
| Motatt aksjeutbytte | 36 | 10 |
| Valutagevinst (agio) | 490 | - |
| Annen renteinntekt | - | 16 |
| Sum | 534 | 48 |

| Annen finanskostnad: | 2021 | 2020 |
|--|-------------|--------------|
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 19 | 111 |
| Annen rentekostnad | 18 | 23 |
| Valutatap (disagio) | - | 1 345 |
| Annen finanskostnad | 27 | 29 |
| Sum | 64 | 1 507 |



Note 6 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Skatt konsernbidrag | -1 746 | -2 259 |
| Endring utsatt skatt | - | - |
| Feil på skatt tidligere år | - | - |
| Skattekostnad | -1 746 | -2 259 |
| Avstemming fra nominell til faktisk skattesats: | 2021 | 2020 |
| Årsresultat før skatt | -5 335 | -8 390 |
| Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%) | -1 174 | -1 846 |
| <i>Skatteeffekten av følgende poster:</i> | | |
| Andre ikke fradragsberettigede kostnader | -549 | -336 |
| Feil på skatt tidligere år | - | - |
| Effekt ikke bokført utsatt skattefordel | -24 | -77 |
| Virkning av endringer i skatteregler og -sats | - | - |
| Skattekostnad | -1 746 | -2 259 |
| Effektiv skattesats | 32,7 % | 26,9 % |

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

| | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Driftsmidler (inkl. G/T konto) | -1 552 | -1 622 |
| Varer | 95 | 110 |
| Fordringer | -32 | -1 |
| Underskudd til framføring | - | - |
| Netto utsatt fordel (-)/forpliktelse | -1 489 | -1 513 |

Selskapet har mottatt et konsernbidrag med skattemessig virkning på 7,9 MNOK.

Basert på forsiktighetshensyn knyttet til positive fremtidige skatteinntekter har selskapet valgt å ikke innregne utsatt skattefordel pr. 31.12.

Note 7 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Anlegg under utførelse | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | Sum |
|-----------------------------------|--------------------|------------------------|---|--------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 114 433 | 288 | 1 636 | 116 066 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 631 | 797 | - | 1 428 |
| Avgang | - | - | - | - |
| Overføringer | - | -627 | - | -627 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 115 065 | 458 | 1 636 | 117 159 |
| Akk. Avs./neds. 01.01.21 | 110 354 | - | 1 560 | 111 914 |
| Årets avskrivninger | 1 984 | - | 27 | 2 011 |
| Akk. Avskrivninger 31.12.21 | 112 338 | - | 1 587 | 113 925 |
| Bokført verdi pr. 31.12.21 | 2 726 | 458 | 49 | 3 233 |
| Økonomisk levetid | 5-7 år | | 5-7 år | |
| Avskrivningsplan | lineær | | lineær | |

Maskiner og anlegg består i hovedsak av maskinpark som ble igangsatt i 2010. De forventede fremtidige kontantstrømmene basert på langtidsprognoser gir en årlig nåverdi som forsvarer balanseført verdi pr 31.12.2021

Maskiner og anlegg inkluderer også bruksretteiendeler behandlet som finansielle leieavtaler, disse har tilhørende balanseført leieforpliktelse på MNOK 0,23. Bruksretteiendelene avskrives over gjenværende leieperiode.

| Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler: | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| Bygninger og lokaler | 4 750 | 5 000 |
| Transportmidler, maskiner o.l | 308 | 508 |
| Sum | 5 058 | 5 508 |



Note 8 Varer

| Varebeholdningen består av: | 2021 | 2020 |
|---|---------------|---------------|
| Beholdning av råvarer | 17 287 | 14 573 |
| Beholdning av halvfabrikata og varer i arbeid | 3 312 | 1 983 |
| Beholdning av egenproduserte og innkjøpte ferdigvarer | 4 307 | 6 052 |
| Sum | 24 907 | 22 609 |

Råvarer og innkjøpte ferdigvarer er vurdert til anskaffelseskost, varer i arbeid og egenproduserte varer er verdsatt til full tilvirkningskost.

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av investeringer i Nea Radio, Røros Golfpark, Os Trekultur og OT Eiendom. Aksjene er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 er som følger:

| | Antall | Pålydende verdi | Bokført verdi (TNOK) |
|------------|----------------|-----------------|----------------------|
| Aksjer | 135 500 | 100 | 13 550 |
| Sum | 135 500 | | 13 550 |

Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet per 31.12.21 var:

| | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|----------------|--------------|--------------|
| Isola Holding AS | 135 500 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 135 500 | 100 % | 100 % |



Note 11 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|---------------|
| Egenkapital per 01.01.2021 | 13 550 | 6 300 | 17 725 | 37 575 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 6 191 | 6 191 |
| Arsresultat | | | -3 589 | -3 589 |
| Egenkapital pr. 31.12.2021 | 13 550 | 6 300 | 20 327 | 40 177 |

Note 12 Skattetrekksgaranti

Isola Holding AS har stilt skattetrekksgaranti for selskapet på MNOK 1,5.

Note 13 Annen kortsiktig gjeld

| Annen kortsiktig gjeld består av: | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Avsatt bonus til kunder | 3 560 | 3 041 |
| Påløpte feriepenge og annen lønn | 3 662 | 3 322 |
| Annen kortsiktig gjeld | 373 | 799 |
| Sum annen kortsiktig gjeld | 7 595 | 7 162 |

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner, garantier og sikkerhetsstillelser

| Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjeld og garantiforpliktelser utgjør | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Maskiner og anlegg | 2 726 | 4 079 |
| Anlegg under utførelse | 458 | 288 |
| Driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 49 | 76 |
| Varer | 24 907 | 22 609 |
| Kundefordringer | 24 683 | 9 235 |
| Sum | 52 823 | 36 288 |

Pantstille eiendeler er stillet som sikkerhet for Isolakonsernets felles konsernkassakreditt, i tillegg har selskapet stillet kausjonsansvar med MNOK 200 for langsiktig lån i morselskapet på MNOK 91. Samlet bevilget ramme for konsernkassakreditten er MNOK 152.

Innskudd og ubenyttet trekkrettighet knyttet til konsernkassakreditt utgjorde 166 MNOK pr. 31.12.21

| Pantstillelse | Panteier | Beløp |
|-----------------------|-------------|---------|
| Varelager | Danske Bank | 350 000 |
| Driftstilbehør | Danske Bank | 350 000 |
| Enkle krav | Danske Bank | 350 000 |
| Bestemt mellomværende | Danske Bank | 200 000 |



Røros Dører og Vinduer AS Kontantstrømoppstilling

(alle tall i TNOK)

| KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER: | 2021 | 2020 |
|--|---------------|---------------|
| Resultat før skattekostnad | -5 335 | -8 390 |
| Ordinære avskrivninger og nedskrivninger | 2 011 | 2 252 |
| Periodens utbetalte skatt | 0 | 0 |
| Endring i varer | -2 298 | 520 |
| Endring i kundefordringer | -15 448 | 102 |
| Endring i leverandørgjeld | 2 992 | 4 571 |
| Endring i konsernmellomværende | 10 493 | 15 196 |
| Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter | 573 | -5 886 |
| Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | -7 012 | 8 362 |
| KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER: | | |
| Endring i konsernkonto (mellomværende) | 8 118 | -7 775 |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -801 | -587 |
| Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler | 0 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 7 316 | -8 362 |
| KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER: | | |
| Nedbetaling av gjeld | -304 | 0 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -304 | 0 |
| Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01. | 0 | 0 |
| Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12. | 0 | 0 |