



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad  
Follestadveien 4  
3474 ÅROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			98 482
Annen driftsinntekt		1 965 255	985 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 255</b>	<b>1 084 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 161	46 996
Annen driftskostnad	2	266 243	280 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 405</b>	<b>327 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 850</b>	<b>756 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 324	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 324</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		27 540	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 540</b>	<b>14 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 216</b>	<b>-14 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 607 635</b>	<b>741 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 681	163 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		1 053 954	378 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 817	795 253
Maskiner og anlegg	1	57 854	34 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 671</b>	<b>829 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 671</b>	<b>1 829 389</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 221	226 827
Andre kortsiktige fordringer		30 226	101 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 447</b>	<b>328 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 975	574 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 975</b>	<b>574 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289 422</b>	<b>902 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 390 714	1 390 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 714</b>	<b>1 420 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451 119	397 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 119</b>	<b>397 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 832</b>	<b>1 817 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 214	245 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 214</b>	<b>245 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 003	212 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 003</b>	<b>212 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 217</b>	<b>458 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 884	19 391
Betalbar skatt	3	315 006	227 202
Skyldig offentlige avgifter		20 951	9 680
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 044</b>	<b>456 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 261</b>	<b>914 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 579 726  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Sverre Follestad  
Follestadveien 4  
3474 ÅROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Follestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 579 726  
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			98 482
Annen driftsinntekt		1 965 255	985 530
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 965 255</b>	<b>1 084 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 161	46 996
Annen driftskostnad	2	266 243	280 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 405</b>	<b>327 915</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 631 850</b>	<b>756 097</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 324	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 324</b>	<b>317</b>
Annen rentekostnad		27 540	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 540</b>	<b>14 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 216</b>	<b>-14 203</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 681	163 218
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		1 053 954	378 676
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>



Organisasjonsnr: 925 579 726  
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 817	795 253
Maskiner og anlegg	1	57 854	34 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 671</b>	<b>829 389</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 847 671</b>	<b>1 829 389</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		116 221	226 827
Andre kortsiktige fordringer		30 226	101 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 447</b>	<b>328 517</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 142 975	574 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 142 975</b>	<b>574 293</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 289 422</b>	<b>902 809</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 390 714	1 390 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 714</b>	<b>1 420 714</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 451 119	397 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 119</b>	<b>397 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 871 832</b>	<b>1 817 878</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	284 214	245 541
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 214</b>	<b>245 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 003	212 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 003</b>	<b>212 506</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>709 217</b>	<b>458 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 884	19 391
Betalbar skatt	3	315 006	227 202
Skyldig offentlige avgifter		20 951	9 680
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 203	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>556 044</b>	<b>456 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 265 261</b>	<b>914 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>



Organisasjonsnr: 925 579 726  
FOLLESTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	69610.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Follestad Næringseiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Follestad Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 253 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med

Hovedkontor:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Besøksadresse:  
Frognerstranda 2  
0250 Oslo

Sant Revisjon AS  
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA  
Telefon: 913 19 913  
E-post: [post@santrevisjon.no](mailto:post@santrevisjon.no)

Medlemmer av Den norske Revisorforening



## Sant = revisjon

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

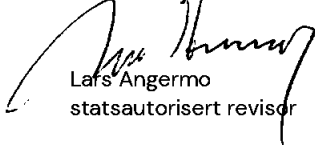
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 2. juni 2023

**Sant Revisjon AS**



Lafs Angermo  
statsautorisert revisor



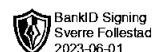
**Årsregnskap 2022  
for  
Follestad Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925579726**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 877557642



Follestad Næringseiendom AS

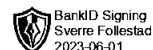


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 482
Annen driftsinntekt		1 965 255	985 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 965 255</b>	<b>1 084 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 161	46 996
Annen driftskostnad	2	266 243	280 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 405</b>	<b>327 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 631 850</b>	<b>756 097</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 324	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 324</b>	<b>317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 540	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 540</b>	<b>14 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 216)</b>	<b>(14 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 607 635</b>	<b>741 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 681	163 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		1 053 954	378 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>



Follestad Næringseiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 817	795 253
Maskiner og anlegg	1	57 854	34 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 671</b>	<b>829 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 847 671</b>	<b>1 829 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 221	226 827
Andre kortsiktige fordringer		30 226	101 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 447</b>	<b>328 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 975	574 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 289 422</b>	<b>902 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>



Follestad Næringseiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 390 714	1 390 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 714</b>	<b>1 420 714</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 451 119	397 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 119</b>	<b>397 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 871 832</b>	<b>1 817 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	284 214	245 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 214</b>	<b>245 541</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 003	212 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 003</b>	<b>212 506</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>709 217</b>	<b>458 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 884	19 391
Betalbar skatt	3	315 006	227 202
Skyldig offentlige avgifter		20 951	9 680
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 203	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>556 044</b>	<b>456 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 265 261</b>	<b>914 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>

Åros, 30. mai 2023

I styret for Follestad Næringseiendom AS

Sverre Follestad  
Styrets leder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	881 215	40 160	921 375
+ Tilgang	1 055 129	61 438	1 116 568
- Avgang	0	40 160	40 160
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 936 344</b>	<b>61 438</b>	<b>1 997 783</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 962	6 024	91 986
+ Ordinære avskrivninger	60 565	6 596	67 161
- Tilbakeført avskrivning	0	9 036	9 036
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>146 527</b>	<b>3 584</b>	<b>150 111</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 789 817</b>	<b>57 854</b>	<b>1 847 671</b>
Prosentsats for ord. avskr.	5-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjonshonorar 39 600

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 607 635
Endring i midlertidige forskjeller	-175 788
<b>= Inntekt</b>	<b>1 431 847</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	315 006
+ endring i utsatt skatt (bokført)	38 673
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>353 679</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	315 006
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 006</b>



## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	420 220	24 884
+ Utestående fordringer	2 324	4 537
+ Gevinst- og tapskonto	869 342	1 086 677
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 291 886</b>	<b>1 116 098</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 291 886</b>	<b>1 116 098</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>284 214</b>	<b>245 541</b>

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen stammer fra avtale om salg av del av eiendom. Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med tilsvarende verdier i eiendom.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 390 714	397 165	1 817 878
+Fra årets resultat			1 053 954	1 053 954
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 390 714</b>	<b>1 451 119</b>	<b>2 871 832</b>



Follestad Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssattene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Follestad Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	881 215	40 160	921 375
+ Tilgang	1 055 129	61 438	1 116 568
- Avgang	0	40 160	40 160
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 936 344</b>	<b>61 438</b>	<b>1 997 783</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	85 962	6 024	91 986
+ Ordinære avskrivninger	60 565	6 596	67 161
- Tilbakeført avskrivning	0	9 036	9 036
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>146 527</b>	<b>3 584</b>	<b>150 111</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 789 817</b>	<b>57 854</b>	<b>1 847 671</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-10	10-10	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Honorar til revisor:

Honorar til revisor består av:

Revisjonshonorar 39 600

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	1 607 635
Endring i midlertidige forskjeller	-175 788
<b>= Inntekt</b>	<b>1 431 847</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	315 006
+ endring i utsatt skatt (bokført)	38 673
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>353 679</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	315 006
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 006</b>

Noter for Follestad Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 925579726



Follestad Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	420 220	24 884
+ Utestående fordringer	2 324	4 537
+ Gevinst- og tapskonto	869 342	1 086 677
<b>Sum positive forskjeller</b>	<b>1 291 886</b>	<b>1 116 098</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 291 886</b>	<b>1 116 098</b>
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>284 214</b>	<b>245 541</b>

### Note 4 - Andre langsiktige fordringer

Fordringen stammer fra avtale om salg av del av eiendom. Fordringen skal gjøres opp ved overtakelse av aksjer i selskap med tilsvarende verdier i eiendom.

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 390 714	397 165	1 817 878
+Fra årets resultat			1 053 954	1 053 954
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 390 714</b>	<b>1 451 119</b>	<b>2 871 832</b>



Follestad Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	98 482
Annen driftsinntekt		1 965 255	985 530
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 965 255</b>	<b>1 084 012</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 161	46 996
Annen driftskostnad	2	266 243	280 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 405</b>	<b>327 915</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 631 850</b>	<b>756 097</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 324	317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 324</b>	<b>317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		27 540	14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 540</b>	<b>14 520</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(24 216)</b>	<b>(14 203)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 607 635</b>	<b>741 894</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 681	163 218
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		200 000	200 000
Overføringer annen egenkapital		1 053 954	378 676
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 253 954</b>	<b>578 676</b>



Follestad Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 789 817	795 253
Maskiner og anlegg	1	57 854	34 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 847 671</b>	<b>829 389</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 847 671</b>	<b>1 829 389</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		116 221	226 827
Andre kortsiktige fordringer		30 226	101 690
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 447</b>	<b>328 517</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 975	574 293
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 289 422</b>	<b>902 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>



Follestad Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	1 390 714	1 390 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 420 714</b>	<b>1 420 714</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 451 119	397 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 451 119</b>	<b>397 165</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 871 832</b>	<b>1 817 878</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	284 214	245 541
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>284 214</b>	<b>245 541</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		425 003	212 506
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 003</b>	<b>212 506</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>709 217</b>	<b>458 047</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 884	19 391
Betalbar skatt	3	315 006	227 202
Skyldig offentlige avgifter		20 951	9 680
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		13 203	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>556 044</b>	<b>456 273</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 265 261</b>	<b>914 320</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 137 093</b>	<b>2 732 199</b>

Åros, 30. mai 2023  
I styret for Follestad Næringseiendom AS

Sverre Follestad  
Styrets leder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Follestad Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925579726**

**Utarbeidet av:**  
Dmc Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Organisasjonsnr. 877557642

