



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 946 106	7 492 998
Sum inntekter		6 946 106	7 492 998
Kostnader			
Varekostnad		1 125 736	1 393 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 098	859 244
Annen driftskostnad		782 524	173 436
Sum kostnader		2 555 358	2 425 904
Driftsresultat		4 390 748	5 067 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	48 982	-28 889
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 301 617	
Annen renteinntekt		8 865	6 445
Annen finansinntekt		6 967	
Sum finansinntekter		1 366 431	-22 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 292 035	2 159 887
Sum finanskostnader		3 292 035	2 159 887
Netto finans		-1 925 604	-2 182 331
Ordinært resultat før skattekostnad		2 465 143	2 884 763
Skattekostnad på resultat	5	531 556	641 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 933 587	2 243 760
Årsresultat		1 933 587	2 243 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 587	2 243 760
Totalresultat		1 933 587	2 243 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 742 209
Avsatt til annen egenkapital		1 933 587	501 551
Sum overføringer og disponeringer		1 933 587	2 243 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 696 348	23 138 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 203	184 902
Sum varige driftsmidler		22 726 551	23 323 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 005 793	24 484 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	534 020	
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		27 539 813	24 484 226
Sum anleggsmidler		50 266 363	47 807 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		591 770	305 677
Andre kortsiktige fordringer		141 716	422 050
Sum fordringer		733 486	727 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 114	3 361 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 521 114	3 361 382
Sum omløpsmidler		3 254 599	4 089 109
SUM EIENDELER		53 520 963	51 896 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 449 064	515 477
Sum opptjent egenkapital		2 449 064	515 477

Sum egenkapital	7	2 549 064	615 477
------------------------	---	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	790 582	259 026
Sum avsetninger for forpliktelser		790 582	259 026

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 279 642	50 039 642
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		49 279 642	50 039 642

Sum langsiktig gjeld		50 070 224	50 298 668
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		55 103	177 334
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		846 571	804 917
Sum kortsiktig gjeld		901 674	982 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		50 971 898	51 280 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 520 963	51 896 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747157

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 494 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 946 106	7 492 998
Sum inntekter		6 946 106	7 492 998
Kostnader			
Varekostnad		1 125 736	1 393 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 098	859 244
Annen driftskostnad		782 524	173 436
Sum kostnader		2 555 358	2 425 904
Driftsresultat		4 390 748	5 067 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	48 982	-28 889
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 301 617	
Annen renteinntekt		8 865	6 445
Annen finansinntekt		6 967	
Sum finansinntekter		1 366 431	-22 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		3 292 035	2 159 887
Sum finanskostnader		3 292 035	2 159 887
Netto finans		-1 925 604	-2 182 331
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 465 143	2 884 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 556	641 003
Årsresultat		1 933 587	2 243 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 933 587	2 243 760
Totalresultat		1 933 587	2 243 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 742 209
Avsatt til annen egenkapital		1 933 587	501 551



Sum overføringer og
disponeringer

1 933 587

2 243 760



Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	22 696 348	23 138 159
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 203	184 902
Sum varige driftsmidler		22 726 551	23 323 061
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	27 005 793	24 484 226
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	534 020	
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		
Sum finansielle		27 539 813	24 484 226
anleggsmidler		27 539 813	24 484 226
Sum anleggsmidler		50 266 363	47 807 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		591 770	305 677
Andre kortsiktige			
fordringer		141 716	422 050
Sum fordringer		733 486	727 727
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 521 114	3 361 382
Sum bankinnskudd,		2 521 114	3 361 382
kontanter og lignende		2 521 114	3 361 382



Sum omløpsmidler		3 254 599	4 089 109
SUM EIENDELER		53 520 963	51 896 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 449 064	515 477
Sum opptjent egenkapital		2 449 064	515 477
Sum egenkapital	7	2 549 064	615 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	790 582	259 026
Sum avsetninger for forpliktelseser		790 582	259 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 279 642	50 039 642
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		49 279 642	50 039 642
Sum langsiktig gjeld		50 070 224	50 298 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 103	177 334
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		846 571	804 917
Sum kortsiktig gjeld		901 674	982 251
Sum gjeld		50 971 898	51 280 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 520 963	51 896 396



Organisasjonsnr: 990 494 614
ALEXANDRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Alexandra Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alexandra Utvikling AS som viser et overskudd på kr 1 933 587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: C72J0-8K58X-JA823-X28V3-7W5YL-E7NVB



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

Moss, den (Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C72J0-8K58X-1A823-X28V3-7W5YL-E7NVB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-09-13 09:03:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C72J0-8K58X-JA823-X28V3-7WSYL-E7NVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

ALEXANDRA UTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB

Org.nr.: 990 494 614



RESULTATREGNSKAP

ALEXANDRA UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		6 946 106	7 492 998
Sum driftsinntekter		6 946 106	7 492 998
Varekostnad		1 125 736	1 393 224
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	647 098	859 244
Annen driftskostnad		782 524	173 436
Sum driftskostnader		2 555 358	2 425 904
Driftsresultat		4 390 748	5 067 094
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	48 982	-28 889
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 301 617	0
Annen renteinntekt		8 865	6 445
Annen finansinntekt		6 967	0
Annen rentekostnad		3 292 035	2 159 887
Resultat av finansposter		-1 925 604	-2 182 331
Resultat før skattekostnad		2 465 143	2 884 763
Skattekostnad på resultat	5	531 556	641 003
Årsresultat		1 933 587	2 243 760
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 933 587	501 551
Overført til udekket tap		0	1 742 209
Sum overføringer		1 933 587	2 243 760

Penneo Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB



BALANSE

ALEXANDRA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	22 696 348	23 138 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 203	184 902
Sum varige driftsmidler		22 726 551	23 323 061
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	27 005 793	24 484 226
Investeringer i tilknyttet selskap	3	534 020	0
Sum finansielle anleggsmidler		27 539 813	24 484 226
Sum anleggsmidler		50 266 363	47 807 287
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		591 770	305 677
Andre kortsiktige fordringer		141 716	422 050
Sum fordringer		733 486	727 727
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 521 114	3 361 382
Sum omløpsmidler		3 254 599	4 089 109
Sum eiendeler		53 520 963	51 896 396

Penneo Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB



BALANSE

ALEXANDRA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 449 064	515 477
Sum opptjent egenkapital		2 449 064	515 477
Sum egenkapital	7	2 549 064	615 477
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	790 582	259 026
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	49 279 642	50 039 642
Sum annen langsiktig gjeld		49 279 642	50 039 642
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		55 103	177 334
Annen kortsiktig gjeld		846 571	804 917
Sum kortsiktig gjeld		901 674	982 251
Sum gjeld		50 971 898	51 280 919
Sum egenkapital og gjeld		53 520 963	51 896 396

Oslo, 11.09.2024

Styret i ALEXANDRA UTVIKLING AS

Espen Aubert
styreleder

Karl Petter Røyr
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB



NOTER 2023 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med AA30 HOLDING AS som morselskap og konsernspiss. Konsernet som helhet følger unntaksreglene som gjelder for små foretak, slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningskontor i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer i regnskapsåret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER 2023 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	744 510	30 128 664	2 369 172	33 242 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		50 588		50 588
= Anskaffelseskost 31.12.23	744 510	30 179 252	2 369 172	33 292 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		8 227 412	2 338 969	10 566 381
= Bokført verdi 31.12.23	744 510	21 951 840	30 203	22 726 553
Årets ordinære avskrivninger		492 398	154 700	647 098
Økonomisk levetid	0 år	10-80 år	5-10 år	

Selskapet innehar utleieeiendommen gnr. 41, bnr. 247, snr 76-79, snr 88-92, snr 101-107, snr 116-120, snr 129-135, snr 144-148 og snr 157-163 med påstående bygninger og anlegg i Bærum kommune.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet innehar 44% av stemmeandelene i Sameiet Arnstein Arnebergsv 30, i og med at det innehar 100% av næringsdelen av sameiet. Investeringen balanseføres etter egenkapitalmetoden. Balanseført beløp pr. 31.12.23 tilsvarer 100 % av egenkapitalen til næringsdelen av sameiet. Tidligere år ble det balanseført 44% av den totale egenkapitalen i sameiet, mens det riktige er å balanseføre 100% av egenkapitalen for næringsdelen.

Balanseført beløp er identisk med akkumulerte resultater på andelen i eiertiden. Årets andel av overskuddet utgjør kr 768 474, men på grunn av endring av balanseføring av investeringen fra 44% av sameiet egenkapital til 100% av egenkapitalen i næringsdelen, så er året inntektsføring av sameiets resultat kun kr 48 982. Fjorårets andel lå som kortsiktig gjeld, da negativ verdi, kr 14 962.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	27 005 793	24 484 226
Sum	27 005 793	24 484 226

Selskapet har en fordring på morselskapet, AA30 HOLDING AS pålydende kr 27 005 793. Fordringen er usikret, men er rentebelastet med sats 5% p.a. for 2023. Fordringen forfaller når den økonomiske situasjonen i selskapene tilsier det, i utgangspunktet innen fem år etter regnskapsårets avslutning.



NOTER 2023 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	531 556	641 003
Skattekostnad ordinært resultat	531 556	641 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 465 143	2 884 763
Permanente forskjeller	-48 982	28 889
Endring i midlertidige forskjeller	-41 316	173 926
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 374 845	-3 087 578
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 237 584	5 255 347	17 763
Fordringer	-8 058	-31 623	-23 566
Gevinst – og tapskonto	-142 053	-177 566	-35 513
Sum	5 087 474	5 046 158	-41 316
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 493 921	-3 868 766	-2 374 845
Grunnlag for utsatt skatt	3 593 553	1 177 392	-2 416 161
Utsatt skatt (22 %)	790 582	259 026	-531 555

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALEXANDRA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AA30 HOLDING AS	100	100,0	100,0

Styrets leder, Espen Aubert, og styremedlem Karl Petter Røyr, er begge indirekte aksjonærer i selskapet via sine eierskap i andre selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB



NOTER 2023 FOR ALEXANDRA UTVIKLING AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	515 477	615 477
Årets resultat		1 933 587	1 933 587
Pr 31.12.2023	100 000	2 449 064	2 549 064

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023
Lån fra kredittinstitusjoner	49 279 642
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	22 696 348

Gjeld til kredittinstitusjon forfaller pr. 01.04.2026.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-09-11 13:21:00 UTC



Røy, Karl Petter

Styremedlem

På vegne av: Alexandra Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-900489

IP: 82.122.xxx.xxx

2024-09-13 06:17:15 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: B5XE4-4NBC6-A4D72-3K6N7-16EQK-XOLIB