



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 038 448
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ZAHLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Merete Høgseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 474	576 724
Sum inntekter		540 474	576 724
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 031	8 408
Annen driftskostnad	2,3,4	316 448	315 498
Sum kostnader		348 478	323 906
Driftsresultat		191 996	252 818
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	1 887
Sum finansinntekter		378	1 887
Annen rentekostnad		186 474	222 724
Sum finanskostnader		186 474	222 724
Netto finans		-186 096	-220 837
Ordinært resultat før skattekostnad		5 899	31 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 899	31 981
Årsresultat		5 900	31 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 900	31 981
Sum overføringer og disponeringer		5 900	31 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	18 940 000	18 940 000
Sum varige driftsmidler		18 940 000	18 940 000
Sum anleggsmidler		18 940 000	18 940 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 651	22 245
Sum fordringer		26 651	22 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 523	126 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 523	126 757
Sum omløpsmidler		159 174	149 002
SUM EIENDELER		19 099 174	19 089 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 956	79 056
Sum opptjent egenkapital		84 956	79 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	114 956	109 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	9 470 000	9 470 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	9 470 000	9 470 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 940 000	18 940 000
Sum langsiktig gjeld		18 940 000	18 940 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 895	29 737
Skyldige offentlige avgifter		128	4
Annen kortsiktig gjeld		11 195	10 205
Sum kortsiktig gjeld		44 218	39 946
Sum gjeld		18 984 218	18 979 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 099 174	19 089 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 940 000	18 940 000



Til generalforsamlingen i Zahltunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zahltunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Zahltunet borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Til generalforsamlingen i Zahltunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zahltunet borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Zahltunet borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 23. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor

(2)



Resultatregnskap 2020 Zahlunet borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		301 560	301 560	301 560	301 560
Sentralvarmeavgift		52 440	52 440	52 400	52 400
IN andel renter og avdrag		186 474	222 724	239 000	150 000
Sum inntekter		540 474	576 724	592 960	503 960
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader		22 913	0	14 000	14 000
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		1 577	408	310	310
Refusjoner		-459	0	0	0
Styrehonorar	1	8 000	8 000	6 000	8 000
Revisjonshonorar	2	3 125	3 060	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		35 234	34 647	34 750	36 115
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 706	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		4 400	3 600	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	3	34 238	29 477	14 400	58 000
Drift/vedlikehold heiser	3	17 585	14 314	16 620	16 620
Kabel-tv/internett		43 128	43 128	43 400	43 400
Forsikringer		25 384	23 078	24 400	26 910
Kommunale avgifter		125 397	120 211	113 680	142 790
Fellesstrøm		20 296	35 614	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	3 789	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		390	1 351	400	400
Telefon og porto		272	342	400	200
Andre driftskostnader	4	2 293	1 318	500	500
Sum kostnader		348 478	323 906	307 260	385 645
DRIFTSRESULTAT		191 996	252 818	285 700	118 315
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		378	1 887	500	500
Rentekostnader		186 474	222 724	239 000	150 000
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-186 096	-220 837	-238 500	-149 500
RESULTAT		5 900	31 981	47 200	-31 185
Overført til egenkapital		5 900	31 981	0	0



Balanse 2020 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	278 964	278 964
Bygninger	6	18 661 036	18 661 036
Sum anleggsmidler		18 940 000	18 940 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		0	320
Periodisering kostnader		26 651	21 925
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		132 523	126 757
Sum omløpsmidler		159 174	149 002
SUM EIENDELER		19 099 174	19 089 002

115 Zahltunet borettslag



Balanse 2020 Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		30 000	30 000
Opp tjent egenkapital		84 956	79 056
Sum egenkapital	7	114 956	109 056
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	9 470 000	9 470 000
Borettsinnskudd	9	9 470 000	9 470 000
Sum langsiktig gjeld		18 940 000	18 940 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 954	8 908
Mellomregning		234	406
Leverandørgjeld		32 661	29 331
Skyldig trekk og avgifter		128	4
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 413	0
Påløpte renter		828	1 297
Sum kortsiktig gjeld		44 218	39 946
Sum gjeld		18 984 218	18 979 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 099 174	19 089 002
Pantstillelser	10	18 940 000	18 940 000

Zahltunet borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Janne Merete Høgseth
Styreleder

Tone Helen Jakobsen
Styremedlem

Rune Høgseth
Styremedlem



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 8 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 125,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	16 302	12 520
6602 Drift/vedlikehold VVS	16 523	15 793
6603 Drift/vedlikehold elektro	855	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	558	1 164
6608 Drift/vedlikehold heiser	17 585	14 314
Sum	51 822	43 791

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	898	0
7720 Generalforsamling	176	126
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 219	1 192
Sum	2 293	1 318

Note 5 - Tomt

Tomten er kjøpt i 2012 for kr 278 964,-.

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost IB	Tilgang	Regns.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	18 661 036		18 661 036	2014
Sum bygninger	18 661 036		18 661 036	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	79 056	47 075
Årets resultat	5 900	31 981
Sum egenkapital pr. 31.12.	114 956	109 056



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12129143477
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 470 000
Lånesaldo 01.01:	9 470 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 470 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 470 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12129143477	2	1 745 000	3 490 000
	4	1 495 000	5 980 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12129143477 har første avdrag 30.12.2029 med kr 201 825	2	1 745 000	6 198
	4	1 495 000	5 310

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	9 470 000	9 470 000
Sum	9 470 000	9 470 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 940 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 940 000,-.

115 Zahltunet borettslag



Noter Zahltunet borettslag orgnr: 998 038 448

Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	109 056	77 075
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 900	31 981
B. Årets endring disponible midler	5 900	31 981
C. Disponible midler	114 956	109 056
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	159 174	149 002
Kortsiktig gjeld	-44 218	-39 946
Disponible midler	114 956	109 056

115 Zahltunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Zahltunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Zahltunet borettslag

Styreleder	Janne Merete Høgseth (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Tone Helen Jakobsen (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Rune Høgseth (sign.)	22.03.2021