



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Einersvingen 3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 330	647 853
Sum kostnader		76 330	647 853
Driftsresultat		-76 330	-647 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798 837	
Annen finansinntekt		9	58 791 684
Sum finansinntekter		798 846	58 791 684
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 834	63 333
Sum finanskostnader		5 834	63 333
Netto finans		793 013	58 728 351
Ordinært resultat før skattekostnad		716 683	58 080 498
Skattekostnad på resultat	1	117 629	-37 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 054	58 118 078
Årsresultat	2	599 054	58 118 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 054	58 118 078
Totalresultat		599 054	58 118 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap			24 180
Avsatt til annen egenkapital		599 054	51 093 897
Sum overføringer og disponeringer		599 054	58 118 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 500	36 667
Investeringer i aksjer og andeler		6 093 778	
Andre langsiktige fordringer		75 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 181 278	186 667
Sum anleggsmidler		6 181 278	186 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		780 506	19 187 556
Sum fordringer		780 506	19 187 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		31 191 282	66 054 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191 282	66 054 559
Sum omløpsmidler		31 971 787	85 242 115
SUM EIENDELER		38 153 065	85 428 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		13 587 443	27 174 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		13 617 443	27 234 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 146 003	51 093 897
Sum opptjent egenkapital		24 146 003	51 093 897
Sum egenkapital	2	37 763 445	78 328 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	117 629	
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		271 991	100 000
Sum kortsiktig gjeld		389 620	7 100 000
Sum gjeld		389 620	7 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 065	85 428 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486889

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 373 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T&B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sagvegen 14
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Witsø Slettemark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 330	647 853
Sum kostnader		76 330	647 853
Driftsresultat		-76 330	-647 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798 837	
Annen finansinntekt		9	58 791 684
Sum finansinntekter		798 846	58 791 684
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 834	63 333
Sum finanskostnader		5 834	63 333
Netto finans		793 013	58 728 351
Ordinært resultat før skattekostnad		716 683	58 080 498
Skattekostnad på resultat	1	117 629	-37 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		599 054	58 118 078
Årsresultat	2	599 054	58 118 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		599 054	58 118 078
Totalresultat		599 054	58 118 078
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Udekket tap			24 180
Avsatt til annen egenkapital		599 054	51 093 897
Sum overføringer og disponeringer		599 054	58 118 078



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 12 500 36 667

Investeringer i aksjer og andeler 6 093 778

Andre langsiktige fordringer 75 000 150 000

Sum finansielle anleggsmidler 6 181 278 186 667

Sum anleggsmidler 6 181 278 186 667

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 780 506 19 187 556

Sum fordringer 780 506 19 187 556

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 31 191 282 66 054 559

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 191 282 66 054 559

Sum omløpsmidler 31 971 787 85 242 115

SUM EIENDELER 38 153 065 85 428 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 60 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 13 587 443 27 174 885

Sum innskutt egenkapital 13 617 443 27 234 885

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 24 146 003 51 093 897

Sum opptjent egenkapital 24 146 003 51 093 897



Sum egenkapital	2	37 763 445	78 328 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	117 629	
Utbytte			7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		271 991	100 000
Sum kortsiktig gjeld		389 620	7 100 000
Sum gjeld		389 620	7 100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 153 065	85 428 782



Organisasjonsnr: 917 373 701
T&B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i T&B Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T&B Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 599 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. mai 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HANSEN, JOHN HARALD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/16/2024 08:16:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap

2023

T&b Eiendom AS

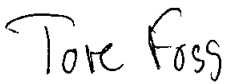


Resultatregnskap			
T&b Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		<u>76 330</u>	<u>647 853</u>
Driftsresultat		<u>-76 330</u>	<u>-647 853</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		798 837	0
Annen finansinntekt		9	58 791 684
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 834	63 333
Resultat av finansposter		<u>793 013</u>	<u>58 728 351</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>716 683</u>	<u>58 080 498</u>
Skattekostnad på resultat	1	<u>117 629</u>	<u>-37 580</u>
Årsresultat	2	<u>599 054</u>	<u>58 118 078</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	24 180
Avsatt til utbytte		0	7 000 000
Avsatt til annen egenkapital		599 054	51 093 897
Sum overføringer		<u>599 054</u>	<u>58 118 078</u>
T&b Eiendom AS			



Balanse			
T&b Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		12 500	36 667
Investeringer i aksjer og andeler		6 093 778	0
Andre langsiktige fordringer		75 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 181 278</u>	<u>186 667</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 181 278</u>	<u>186 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>780 506</u>	<u>19 187 556</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>31 191 282</u>	<u>66 054 559</u>
Sum omløpsmidler		<u>31 971 787</u>	<u>85 242 115</u>
Sum eiendeler		<u>38 153 065</u>	<u>85 428 782</u>
T&b Eiendom AS			



Balanse			
T&b Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	60 000
Overkurs		13 587 443	27 174 885
Sum innskutt egenkapital		<u>13 617 443</u>	<u>27 234 885</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 146 003	51 093 897
Sum opptjent egenkapital		<u>24 146 003</u>	<u>51 093 897</u>
Sum egenkapital	2	<u>37 763 445</u>	<u>78 328 782</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	117 629	0
Utbytte		0	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		271 991	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>389 620</u>	<u>7 100 000</u>
Sum gjeld		<u>389 620</u>	<u>7 100 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 153 065</u>	<u>85 428 782</u>
Gjerdrum, 16.05.2024			
			
Tore Foss styreleder			
T&b Eiendom AS			



Noter 2023

T&b Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Fisjon

Selskapet har vært overdragende part i fisjon der Quint Essentials Holding AS (org.nr. 932 609 282) var overtakende part.



Noter 2023
T&b Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 629	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-37 580
Skattekostnad ordinært resultat	117 629	-37 580

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	716 683	58 080 498
Permanente forskjeller	56 513	-58 728 351
Endring i midlertidige forskjeller	0	170 818
Anvendelse av fremførbart underskudd	-238 517	0
Skattepliktig inntekt	534 679	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 629	0
Sum betalbar skatt i balansen	117 629	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-238 517	-238 517
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	238 517	238 517
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	27 174 885	51 093 897	78 328 782
Fisjon	-30 000	-13 587 442	-23 892 525	-37 509 967
Årets resultat			599 054	599 054
Tilleggsutbytte			-4 000 000	-4 000 000
Utfisjonsert resultat			345 576	345 576
Pr 31.12.2023	30 000	13 587 443	24 146 002	37 763 445



Noter 2023
T&b Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T&b Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15	2 000	30 000
Sum	15		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Tore Foss	15	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Foss	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15