



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 507 150
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NESKOLLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 167 458	2 053 945
Annen driftsinntekt	2	677	1 901
Sum inntekter		2 168 135	2 055 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 247 027	1 242 990
Sum kostnader		1 349 717	1 345 680
Driftsresultat		818 418	710 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 638	43 203
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		314 321	289 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-253 682	-246 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 736	463 587
Totalresultat		564 736	463 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	564 736	463 587
Sum overføringer og disponeringer		564 736	463 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 482	
Andre fordringer		288 272	273 706
Sum fordringer		290 754	273 706
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 512	1 412 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 512	1 412 588
Sum omløpsmidler		1 617 266	1 686 294
SUM EIENDELER		30 517 266	30 586 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	16 139 696	15 574 960
Sum opptjent egenkapital		16 139 696	15 574 960
Sum egenkapital		16 142 896	15 578 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	4 770 790	5 409 152
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	9 524 800	9 524 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 295 590	14 933 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 684	65 080
Annen kortsiktig gjeld	16	6 096	9 101
Sum kortsiktig gjeld		78 780	74 182
Sum gjeld		14 374 370	15 008 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 517 266	30 586 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556686

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 507 150
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESKOLLTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 167 458	2 053 945
Annen driftsinntekt	2	677	1 901
Sum inntekter		2 168 135	2 055 846
Kostnader			
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 247 027	1 242 990
Sum kostnader		1 349 717	1 345 680
Driftsresultat		818 418	710 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 638	43 203
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		314 321	289 781
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-253 682	-246 578
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		564 736	463 587
Totalresultat		564 736	463 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	564 736	463 587
Sum overføringer og disponeringer		564 736	463 587



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 15	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
--------------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		2 482	
Andre fordringer		288 272	273 706
Sum fordringer		290 754	273 706

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 512	1 412 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 512	1 412 588

Sum omløpsmidler		1 617 266	1 686 294
-------------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		30 517 266	30 586 294
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12	16 139 696	15 574 960
Sum opptjent egenkapital		16 139 696	15 574 960
Sum egenkapital		16 142 896	15 578 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	4 770 790	5 409 152
Øvrig langsiktig gjeld	14, 15	9 524 800	9 524 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		14 295 590	14 933 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 684	65 080
Annen kortsiktig gjeld	16	6 096	9 101
Sum kortsiktig gjeld		78 780	74 182
Sum gjeld		14 374 370	15 008 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 517 266	30 586 294



Organisasjonsnr: 981 507 150
NESKOLLTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Neskolltunet Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Neskolltunet Borettslag org.nr. 981507150



Resultatregnskap 2024

Neskolltunet Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 167 458	2 053 945	2 142 488	2 162 488
Annens driftsinntekt	2	677	1 901	0	0
Sum driftsinntekter		2 168 135	2 055 846	2 142 488	2 162 488
Kostnader					
Lønnskostnad	3	102 690	102 690	102 690	102 690
Konsulenttjenester	4	96 503	92 678	96 815	101 022
Kontingenter	5	109 058	102 658	102 660	109 200
Rep og vedlikehold	6	31 826	51 289	38 500	40 000
Forsikringer		56 512	48 374	53 100	61 700
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	7	461 898	492 851	440 000	549 000
Energi og fyring		69 073	48 544	30 000	75 000
Kabel-TV og telefoni		218 799	205 618	219 000	230 000
Driftskostnader	8	161 412	140 524	140 000	150 500
Andre driftskostnader	9	41 946	60 454	48 000	42 400
Sum driftskostnader		1 349 717	1 345 680	1 270 765	1 461 512
Driftsresultat før finansposter		818 418	710 166	871 723	700 976
Finansielle poster					
Finansinntekt		60 638	43 203	0	0
Finanskostnad		314 321	289 781	320 000	274 500
Sum finansposter		-253 682	-246 578	-320 000	-274 500
Årsresultat		564 736	463 587	551 723	426 476
Overført til annen egenkapital	12	564 736	463 587	0	0
Sum disponering		564 736	463 587	0	0

Resultatrapport 2024 for Neskolltunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Neskolltunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 15	21 675 000	21 675 000
Tomt	10, 15	7 225 000	7 225 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		288 272	273 706
Kundefordringer		2 482	0
Sum fordringer		290 754	273 706
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 326 512	1 412 588
Sum omløpsmidler		1 617 266	1 686 294
SUM EIENDELER		30 517 266	30 586 294

Balanserapport 2024 for Neskolltunet Borettslag



Balanse 31.12.2024

Neskolltunet Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	3 200	3 200
Annen egenkapital	12	16 139 696	15 574 960
Sum egenkapital		16 142 896	15 578 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	4 770 790	5 409 152
Borettsinnskudd	14, 15	9 524 800	9 524 800
Sum langsiktig gjeld		14 295 590	14 933 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 684	65 080
Annen kortsiktig gjeld	16	6 096	9 101
Sum kortsiktig gjeld		78 780	74 182
Sum gjeld		14 374 370	15 008 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 517 266	30 586 294

Neskolltunet Borettslag

Jackie Storsveen
Styrets leder

Trond Øverby
Styremedlem

Cecilie Therese Skontorp
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Neskolltunet Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	1 176 576	1 137 072	1 176 488	1 187 488
3603 Stipulerte renter	319 008	275 952	320 000	274 500
3604 Stipulerte avdrag	645 024	629 952	646 000	678 500
3632 Strøm	26 850	10 969	0	22 000
Sum felleskostnader	2 167 458	2 053 945	2 142 488	2 162 488

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	1 901	0	0
Portåpner	677	0	0	0
Sum andre driftsinntekter	677	1 901	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum lønnskostnader	102 690	102 690	102 690	102 690

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 688	4 688	5 000	4 800
Forretningsførerhonorar	91 815	87 990	91 815	96 222
Sum konsulenttjenester	96 503	92 678	96 815	101 022

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 858	13 058	13 060	2 000
Kontingent BORI	11 200	0	0	11 200
Andre kontingenter	96 000	89 600	89 600	96 000
Sum kontingenter	109 058	102 658	102 660	109 200





Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	355	3 141	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	6 990	5 000	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	1 157	13 022	0	0
Vedlikehold garasjer	11 821	10 559	10 000	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	319	0	1 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	18 174	17 578	2 000	0
Dugnadskostnader	0	0	500	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	10 000
Sum vedlikeholdskostnader	31 826	51 289	38 500	40 000

Note 7 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	408 197	426 863	380 000	335 000
Eiendomsskatt	53 701	65 988	60 000	55 000
Vann- og avløpsavgift	0	0	0	159 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	461 898	492 851	440 000	549 000



Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renholdstjenester	63 588	68 343	63 500	63 500
Snøbrøyting/strøing/feiing	33 425	38 900	40 000	50 000
Gressklipping	64 399	33 281	36 500	37 000
Sum driftskostnader	161 412	140 524	140 000	150 500

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader ladeanlegg	37 536	36 678	36 000	40 000
Skadedyrbekjempelse	0	13 104	0	0
Lyspærer, sikringer etc	0	140	0	0
Driftskostnader	90	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	962	2 000	0
Nøkler, låser og skilt	0	4 490	2 000	0
Kontorrekvisita	0	0	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	1 920	2 680	6 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	0	2 400
Sum andre driftskostnader	41 946	60 454	48 000	42 400



Note 10 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	21 675 000	7 225 000
Anskaffelseskost pr.31.12	21 675 000	7 225 000
Bokført verdi pr.31.12	21 675 000	7 225 000
Anskaffelsesår	2001	2001

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 3200 fordelt på 32 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	15 574 960	15 111 373
Tilført til/fra EK fra årets resultat	564 736	463 587
Sum opptjent egenkapital 31.12	16 139 696	15 574 960
Annen egenkapital 31.12	16 139 696	15 574 960



Note 13 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,15%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2023 5 409 152

Nedbetalt tidligere 584 689

Nedbetalt i år 638 362

Lånesaldo 31.12 4 770 790

Beregnet innfrielsesdato: 09.01.2031

Sum langsiktig gjeld 4 770 790

Note 14 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 15 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	14 295 590	14 933 952
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	28 900 000	28 900 000
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	15 518 641	15 518 641

Tinglyst pant i henhold til panteattest.



Note 16 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	797	885
Andre påløpte kostnader	5 299	5 299
Andre påløpte kostnader	0	2 918
Sum annen kortsiktig gjeld	6 096	9 101

Note 17 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	1 612 112	1 733 214
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	564 736	463 587
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-638 362	-584 689
B. Årets endring i disponible midler	-73 626	-121 102
C. Disponible midler 31.12	1 538 486	1 612 112
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 617 266	1 686 294
- Kortsiktig gjeld	78 780	74 182
= Disponible midler 31.12	1 538 486	1 612 112



305 2024 Årsoppgjør.pdf


Navn Dato
ØVERBY, TROND 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ ØVERBY, TROND

Navn Dato
Skontorp, Cecilie Therese 2025-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Skontorp, Cecilie Therese

Navn Dato
Storsveen, Jackie 2025-03-12

Identifikasjon

 bankID™ Storsveen, Jackie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Neskolltunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neskolltunet Borettslag som viser et overskudd på NOK 564 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Data og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.03.2025 20:57:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.