



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 338 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 67 200 | |
| Sum inntekter | | 67 200 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 57 116 | |
| Sum kostnader | | 57 116 | |
| Driftsresultat | | 10 084 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 759 | |
| Sum finansinntekter | | 759 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 131 067 | |
| Annen rentekostnad | | 125 784 | |
| Sum finanskostnader | | 256 851 | |
| Netto finans | | -256 092 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 13 | -246 008 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | -57 547 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 461 | 0 |
| Årsresultat | | -188 461 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | -188 461 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 461 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 7 207 482 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 207 482 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5, 11 | 40 766 524 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 940 725 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 707 249 | |
| Sum anleggsmidler | | 63 914 731 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | 261 576 | |
| Sum fordringer | | 261 576 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 215 938 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 215 938 | |
| Sum omløpsmidler | | 477 514 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 64 392 245 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 9, 10 | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 10 | 2 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 | |
| Sum egenkapital | 10 | 29 998 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 44 475 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 19 796 439 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 271 439 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 271 439 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 809 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 809 | |
| Sum gjeld | | 64 362 247 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 392 245 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742087

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 338 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JA BOLIG AS
Forretningsadresse: Øvre Torggate 6
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Hvaal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 338 012
JA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 67 200 | |
| Sum inntekter | | 67 200 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 4 | 57 116 | |
| Sum kostnader | | 57 116 | |
| Driftsresultat | | 10 084 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 759 | |
| Sum finansinntekter | | 759 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 131 067 | |
| Annen rentekostnad | | 125 784 | |
| Sum finanskostnader | | 256 851 | |
| Netto finans | | -256 092 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 13 | -246 008 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 13 | -57 547 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -188 461 | 0 |
| Årsresultat | | -188 461 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 10 | -188 461 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -188 461 | |



Organisasjonsnr: 825 338 012
JA BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|--|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 7 207 482 | |
| Sum varige driftsmidler | | 7 207 482 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|-------------------|--|
| Investering i datterselskap | 5, 11 | 40 766 524 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 15 940 725 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 56 707 249 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 63 914 731 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|----------------|--|
| Konsernfordringer | | 261 576 | |
| Sum fordringer | | 261 576 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 215 938 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 215 938 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 477 514 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 64 392 245 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|-------|---------------|--|
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00) | 9, 10 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|----|-----------|--|
| Udekket tap | 10 | 2 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 | |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|----------|
| Sum egenkapital | 10 | 29 998 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11 | 44 475 000 | |
| Langsiktig konserngjeld | 11 | 19 796 439 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 64 271 439 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 64 271 439 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 90 809 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 90 809 | |
| Sum gjeld | | 64 362 247 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 392 245 | 0 |



Organisasjonsnr: 825 338 012
JA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| RACE HOLDING AS | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 30000.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Solo Bolig AS | 100.00% | 100.00% | -302929.00 | -248257.00 |
| Skrivergården AS | 100.00% | 100.00% | 16914408.00 | 1618052.00 |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

JA BOLIG AS Org.nr 825 338 012

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet er nystiftet i 2020.



Noter 2020

JA BOLIG AS Org.nr 825 338 012

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------|----------|
| Revisjon | 0 | 0 |
| Andre tjenester | 0 | 0 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 0 | 0 |

Note 5 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Bokført verdi | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------|--------------|---------------------------|------------------|--|---------------------------------|
| Solo Bolig AS | Larvik | 100 % | 921 950 | -302 929 | -248 257 |
| Skrivergården AS | Larvik | 100 % | 39 844 574 | 16 914 408 | 1 618 052 |

Ingen interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom |
|---|---------------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | |
| Tilgang i året | 7 207 482 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 7 207 482 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 7 207 482 |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Eiendommen i Øvre Eidstredet 5, to seksjoner, ble kjøpt av morselskapet for kr. 3.900.000. Man har vurdert dette som en ordinær transaksjon der eiendommen er overdratt til virkelig verdi.

Note 7 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|--------------------------|-------------------|----------|
| Lån til Solo Bolig AS | 7 517 581 | 0 |
| Lån til Skrivergården AS | 8 423 144 | 0 |
| Sum | 15 940 725 | 0 |

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Noter 2020

JA BOLIG AS Org.nr 825 338 012

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,00 | 30 000,00 |
| Sum | 30 000 | | 30 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| RACE HOLDING AS | 30 000 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 30 000 | 100,00% | |

Morselskapet, Race Holding AS, har forretningsadresse i Larvik og utarbeider konsernregnskap.

Note 10 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| Økning AK/overkurs | 30 000 | -15 570 | | 14 430 |
| Årets resultat | | | (188 461) | (188 461) |
| Konsernbidrag | | 15 570 | 188 459 | 204 029 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 30 000 | 0 | (2) | 29 998 |

Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 44 475 000 | 0 |
| Gjeld til Race Holding AS (Mor) | 19 796 439 | 0 |
| Sum | 64 271 439 | 0 |
| Aksjer i Skrivergården AS | 39 844 574 | 0 |
| Sum | 39 844 574 | 0 |

Race Holding AS (Mor) har stilt en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 44.475.000 vedr. gjeld til kredittinstitusjoner.

Banken har tatt pant i 100% av aksjene i Skrivergården AS.

Av langsiktig gjeld på kr. 64 271 439 forfaller kr. 19 796 439 om mer enn 5 år.

Gjelden til Race Holding AS (Mor) er renteberegnet med kr. 131 067. Man har benyttet en rentesats som tilsvarer et 12 måneders gjennomsnittet av NIBOR tillagt 2%.

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | 0 | (2) | 2 |
| Netto forskjeller | 0 | (2) | 2 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 2 | (2) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Noter 2020

JA BOLIG AS Org.nr 825 338 012

Note 13 - Skatt

| | 2020 |
|---|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (246 008) |
| Konsernbidrag | 261 576 |
| +/- Permanente forskjeller | (15 570) |
| Årets skattegrunnlag | (2) |
| <hr/> | |
| +/- Skatt på konsernbidrag | (57 547) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (57 547) |
| <hr/> | |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i JA Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JA Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 6. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JWGLF-3DKVX-UVEP2-QBYWY-8SPEZ-BSQSG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-09-06 16:35:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JWGLF-3DKVX-UVEP2-QBYWY-85PEZ-BSQSG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>