



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 086 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Nedre Badstuvegen 2  
2208 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Elseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Salgsinntekt                                  |      | -9 581         | 1 004          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>-9 581</b>  | <b>1 004</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    | 4 388          | 8 288          |
| Annen driftskostnad                           |      | 19 101         | 49 984         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>23 489</b>  | <b>58 272</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-33 070</b> | <b>-57 268</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 201            | 449            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>201</b>     | <b>449</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>201</b>     | <b>449</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -32 869        | -56 819        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      |                | 9 581          |
| Andre kortsiktige fordringer               |      |                | 1              |
| Sum fordringer                             |      |                | 9 582          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               | 4    | 384 858        | 409 690        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 384 858        | 409 690        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 384 858        | 419 273        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>384 858</b> | <b>419 273</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 30 000         | 30 000         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 337 933        | 370 802        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 337 933        | 370 802        |
| Sum egenkapital                            |      | 367 933        | 400 802        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 14 449         | 14 449         |
| Betalbar skatt                  | 5           |                |                |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 2 477          | 3 255          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             |                | 767            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>16 925</b>  | <b>18 470</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>16 925</b>  | <b>18 470</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>384 858</b> | <b>419 273</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 550879

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 086 485  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GETRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Nedre Badstuvegen 2  
2208 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Elseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 998 086 485  
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Salgsinntekt                                      |             | -9 581         | 1 004          |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>-9 581</b>  | <b>1 004</b>   |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           | 4 388          | 8 288          |
| Annen driftskostnad                               |             | 19 101         | 49 984         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>23 489</b>  | <b>58 272</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-33 070</b> | <b>-57 268</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 201            | 449            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>201</b>     | <b>449</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>201</b>     | <b>449</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |             | -32 869        | -56 819        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |



Organisasjonsnr: 998 086 485  
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9 581  
Andre kortsiktige  
fordringer 1  
Sum fordringer 9 582

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 384 858 409 690  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 384 858 409 690

Sum omløpsmidler 384 858 419 273

**SUM EIENDELER 384 858 419 273**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 337 933 370 802  
Sum opptjent egenkapital 337 933 370 802

Sum egenkapital 367 933 400 802

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 449 14 449  
Betalbar skatt 5  
Skyldig offentlige avgifter 2 477 3 255  
Annen kortsiktig gjeld 767  
Sum kortsiktig gjeld 16 925 18 470



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum gjeld                | 16 925  | 18 470  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 384 858 | 419 273 |



Organisasjonsnr: 998 086 485  
GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**GEITRAMSVEGEN TOMTEOMRÅDE AS**  
**ORG. NR 998 086 485**

**Årsregnskap**

**2020**

**BESTÅR AV:**

**FINANSREGNSKAP M/NOTER**



## Resultatregnskap

### Geitramsvegen Tomteområde AS

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt                                 |             | -9 581         | 1 004          |
| Sum driftsinntekter                          |             | <u>-9 581</u>  | <u>1 004</u>   |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 4 388          | 8 288          |
| Annen driftskostnad                          |             | 19 101         | 49 984         |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>23 489</u>  | <u>58 272</u>  |
| Driftsresultat                               |             | <u>-33 070</u> | <u>-57 268</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 201            | 449            |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>201</u>     | <u>449</u>     |
| Ordinært resultat før skattekostnad          |             | -32 869        | -56 819        |
| Ordinært resultat                            |             | <u>-32 869</u> | <u>-56 819</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  |             | <u>-32 869</u> | <u>-56 819</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Overført fra annen egenkapital               |             | 32 869         | 56 819         |
| Sum overføringer                             |             | <u>-32 869</u> | <u>-56 819</u> |



## Balanse

### Geitramsvegen Tomteområde AS

| <b>Eiendeler</b>                 | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |             |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |             |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |             |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |             |                |                |
| Kundefordringer                  |             | 0              | 9 581          |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 0              | 1              |
| Sum fordringer                   |             | <u>0</u>       | <u>9 582</u>   |
| <b>Investeringer</b>             |             |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 4           | 384 858        | 409 690        |
| Sum omløpsmidler                 |             | <u>384 858</u> | <u>419 273</u> |
| Sum eiendeler                    |             | <u>384 858</u> | <u>419 273</u> |



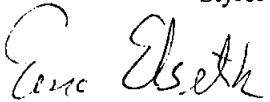
## Balanse

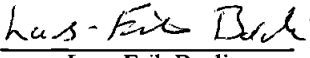
### Geitramsvegen Tomteområde AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2020           | 2019           |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                |                |
| Aksjekapital                       | 3    | 30 000         | 30 000         |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>30 000</u>  | <u>30 000</u>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                |                |
| Annen egenkapital                  |      | 337 933        | 370 802        |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>337 933</u> | <u>370 802</u> |
| Sum egenkapital                    |      | <u>367 933</u> | <u>400 802</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                |                |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                |                |
| Leverandørgjeld                    |      | 14 449         | 14 449         |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 2 477          | 3 255          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 0              | 767            |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>16 925</u>  | <u>18 470</u>  |
| Sum gjeld                          |      | <u>16 925</u>  | <u>18 470</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>384 858</u> | <u>419 273</u> |

Kongsvinger, 31.05.2021

Styret i Geitramsvegen Tomteområde AS

  
Einar Elseth  
styreleder

  
Lars-Erik Børli  
styremedlem



## NOTER 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2020</b>  | <b>2019</b>  |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Lønninger             | 3 967        | 7 494        |
| Arbeidsgiveravgift    | 421          | 794          |
| Pensjonskostnader     | 0            | 0            |
| Andre ytelser         | 0            | 0            |
| <b>Sum</b>            | <b>4 388</b> | <b>8 288</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| <b>Ytelser til ledende personer</b> | <b>Daglig leder</b> | <b>Styre</b> |
|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Lønn                                | 0                   |              |
| Pensjonsutgifter                    |                     |              |
| Annen godtgjørelse                  |                     |              |

Daglig leder er i tillegg styreleder.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisor er fravalgt fra og med inntektsåret 2017.

## Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Geitramsvegen Tomteområde AS pr. 31.12 består av 30 000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies av :

|                     |                      |                                |
|---------------------|----------------------|--------------------------------|
| Einar Elseth        | 12 688 aksjer        | 42,29% styreleder/daglig leder |
| Lars-Erik Børli     | 4 535 aksjer         | 15,12% styremedlem             |
| Kongsvinger Kommune | 3 954 aksjer         | 13,18%                         |
| Mona Rastad Steen   | 2 770 aksjer         | 9,23%                          |
| Eva Rastad Sander   | 2 770 aksjer         | 9,23%                          |
| Astrid Greaker      | 1 642 aksjer         | 5,47%                          |
| Merethe F. Bendheim | 820 aksjer           | 2,74%                          |
| Rune G. Fiskeseth   | 821 aksjer           | 2,74%                          |
| <b>Sum</b>          | <b>30 000 aksjer</b> | <b>100%</b>                    |



## Note 4 Bundne midler

Av inntstående i bank er kr. 1 983 bundne skattetrekkmidler.

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -32 869        | -56 819        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-32 869</b> | <b>-56 819</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -523 761    | -490 892    | 32 869         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 523 761     | 490 892     | -32 869        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.